

Til adressaterne på medfølgende liste

12. december 2007
J.nr. 030203/30036-0018
Ref. hc
3 Generel Energipolitik og
Energibesparelser

Side 1/4

Ændring af reglerne om energimærkning af bygninger: Forlængelse af fristen for mærkning af visse bygningskategorier

Energistyrelsen skal anmode om at modtage eventuelle kommentarer til vedlagte udkast til bekendtgørelser.

Ved ændringerne forlænges fristen for energimærkning til den 1. juli 2009 for visse kategorier af bygninger, som efter de nuværende regler skal være energimærket for første gang henholdsvis den 1. januar 2008 og den 1. juli 2008.

- Regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger mellem 60 og 1.500 m² (nuværende frist 1. januar 2008)
- Regelmæssig energimærkning af andre bygninger mellem 1.000 og 1.500 m² (nuværende frist 1. juli 2008)
- Energimærkning ved udlejning og ved overdragelse af boligandel m.v. (nuværende frist 1. juli 2008).

Forberedelsen af ændringerne, som skal sættes i kraft den 1. januar 2008, er blevet forsinket på grund af det afholdte Folketingsvalg.

Af hensyn til den videre behandling skal Energistyrelsen derfor anmode om at modtage eventuelle høringssvar **senest mandag den 17. december 2007**. Energistyrelsen beklager den meget korte svarfrist.

Energistyrelsen henviser i øvrigt til resumeet nedenfor og vedlagte udkast til bekendtgørelser.

Eventuelle henvendelser om ovenstående kan rettes til Holger Christensen, hc@ens.dk, telefon 33926763. Høringssvar bedes sendt til ens@ens.dk med kopi hc@ens.dk

Med venlig hilsen



Holger Christensen

Resumé

1. Indledning.

Det fremgår af vedlagte udkast til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, at **fristen for energimærkning forlænges til den 1. juli 2009** for visse kategorier af bygninger, som efter de nuværende regler skal være energimærket for første gang henholdsvis den 1. januar 2008 og den 1. juli 2008:

Regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger mellem 60 og 1.500 m² (ejet af staten, regioner, kommuner og støttede institutioner) (nuværende frist 1. januar 2008).

Regelmæssig energimærkning af andre bygninger mellem 1.000 og 1.500 m² (d.v.s. beboelse, handel og service) (nuværende frist 1. juli 2008)

Energimærkning ved udlejning og ved overdragelse af boligandele m.v. (nuværende frist 1. juli 2008).

Disse kategorier benævnes i det følgende: De nye bygningskategorier.

2. Baggrunden for ændringerne

2.1. Flere bygninger skal energimærkes: De nye bygningskategorier skulle ikke energimærkes efter de regler, som gjaldt før 2006. De blev omfattet af energimærkningen ifølge lov nr. 585 af 7. juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger samt bekendtgørelsen om energimærkning af bygninger. Der er tale om en væsentlig udvidelse af den bygningsmasse, som skal energimærkes.

2.2. Mangel på energikonsulenter. Allerede i dag, før de nye bygningskategorier skal energimærkes, er der mangel på energikonsulenter til at udføre energimærkningen. Energistyrelsen forbereder en certificeringsordning, hvorved energimærkningen fremover vil blive udført mere fleksibelt, men denne nye ordning vil først virke i løbet af anden halvdel af 2008. Indtil da vil manglen på energikonsulenter blive forstærket, når de nye kategorier også skal energimærkes.

På denne baggrund er det fundet nødvendigt at gennemføre reglerne om energimærkning som nævnt nedenfor.

3. Fristforlængelser.

Ifølge udkastet forlænges de nuværende frister for, hvornår de nye bygningskategorier skal energimærkes første gang. Fristen er sat til den 1. juli 2009 for alle disse kategorier.

Hvor står det? Fristforlængelsen for den regelmæssige energimærkning fremgår af udkastet til den ændrede § 18 i bekendtgørelsen om energimærkning af bygninger.

Af lovtekniske grunde er fristforlængelsen for udleje og overdragelse af boligandele skrevet ind i ikrafttrædelsesbekendtgørelsen for lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

4. Forlængelse af gældende energimærker.

Energimærkninger, som var lavet efter de gamle regler før 2006, og som var gyldige den 1. januar 2006, er ifølge de nuværende regler gyldige i 3 år fra indberetningen af mærkningen.

Energistyrelsen finder behov for at forlænge gyldighedsperioden til 5 år, hvilket vil bidrage til at afbøde manglen på energikonsulenter.

Hvor står det? I udkastet til den ændrede § 46 i bekendtgørelsen om energimærkning af bygninger.

Ekstern høringsliste

Udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelsen om energimærkning af bygninger:

Forlængelse af frister for energimærkning af visse bygningskategorier.

ABF Andelsboligforeningernes Fællessekretariat	abf@abf-rep.dk ;
Boligselskabernes Landsforening	bl@bl.dk ;
BfBE Brancheforeningen for Bygningsagkyndige og Energikonsulenter	info@bfbe.dk ;
Byggecentrum	Byggecc@byggecentrum.dk ; info@byggecentrum.dk ;
Bygherreforeningen	info@bygherreforeningen.dk ;
Danmarks Lejerforeninger	dl@dklf.dk ;
Dansk Byggeri	info@danskbyggeri.dk ;
Dansk Ejendomsmæglerforening	de@de.dk ; bwh@de.dk ;
Dansk Energi, Dansk Energi - Net	de@danskenergi.dk ;
Dansk Fjernvarme	mail@danskfjernvarme.dk ; dff@dff.dk ;
Dansk Gasteknisk Center A/S	dgc@dgc.dk ;
Dansk Handel og Service	dhs@dhs.dk ;
Dansk Industri	di@di.dk
DS Håndværk og Industri	ds@ds-net.dk ;
Ejendomsforeningen Danmark	info@ejendomsf.dk ;
Erhvervslejernes Landsorganisation	adv.baekgaard@mail.dk ;
F.R.I. Foreningen af Rådgivende Ingeniører	fri@frinet.dk ;
Fællessekretariatet for HNG og Naturgas Midt-Nord	hng-mn@hng-mn.dk ; nic@hng-mn.dk ;

	pej@midtnord.dk ;
Håndværksrådet	hvr@hvr.dk ;
Lejernes Landsorganisation i Danmark	llodk@llodk.dk ;
Naturgas Fyn	ngf@ngf.dk ;
Samvirkende Energi- og Miljøkontorer	sek@sek.dk ;
Teknologisk Institut	info@teknologisk.dk ;
Tekniq	tekniq@tekniq.dk ;