

Foreningen For Energi & Miljø

Oktober 2007

Byggeskadefondens erfaringer fra ventilationssager

Jørgen Wegener

BYGGESK▲DEFONDEN

1-års eftersyn:

50 - 60 forskellige bygningsdele
efterses

ca. 80% uden svigt

ca. 20% med svigt

2 bygningsdele om
ventilation af boliger

1-års eftersyn

Ventilation i vådrum:

80% uden svigt

20% med svigt

Ventilation i resten af boligen:

62% uden svigt

38% med svigt

Ventilation i vådrum:

- Naturligt aftræk
- Separat mekanisk udsugning
- Fælles mekanisk udsugning

Svigt i badeværelser med
naturligt aftræk:

23% svigt

30% af disse svig skyldes:

Forkert dimension på aftræk

Resten: Andet

(spalte under dør, taghætte til tagryg, isolering af kanaler, ophængning af flexslanger, m.v.)



Svigt i badeværelser med
separat mekanisk udsugning:
36% svigt



70% af disse svig skyldes:

Ikke konstant udsugning

Resten: Andet

(spalte under dør, isolering af
kanaler, ophængning af
flexslanger, m.v.)

Svigt i badeværelser med
fælles mekanisk udsugning:
9% svigt

Ligeligt fordelt mellem:
Spalte under dør
Isolering af kanaler
Anlægget stoppet
Andet



Ventilation i resten af boligen:

- Naturligt aftræk
- Fælles mekanisk udsugning

Svigt i øvrigt i boliger
med naturligt aftræk:
53% svigt



50% af disse svig skyldes:

Manglende aftræk i køkken

Resten: Andet

(manglende udeluftventiler,
isolering af kanaler,
fastgørelse af flexslanger, m.v.)

Svigt i øvrigt i boliger med
udsugning gennem emhætte:
28% svigt



Ligeligt fordelt mellem:

Manglende udeluftventiler

Mangelfuld indregulering

Anlægget stoppet

Mangelfuld ventilation af kældre

Andet



BYGGESK▲DEFONDEN



BYGGESK▲DEFONDEN



BYGGESK▲DEFONDEN

Forudsætninger for skimmelsvampevækst

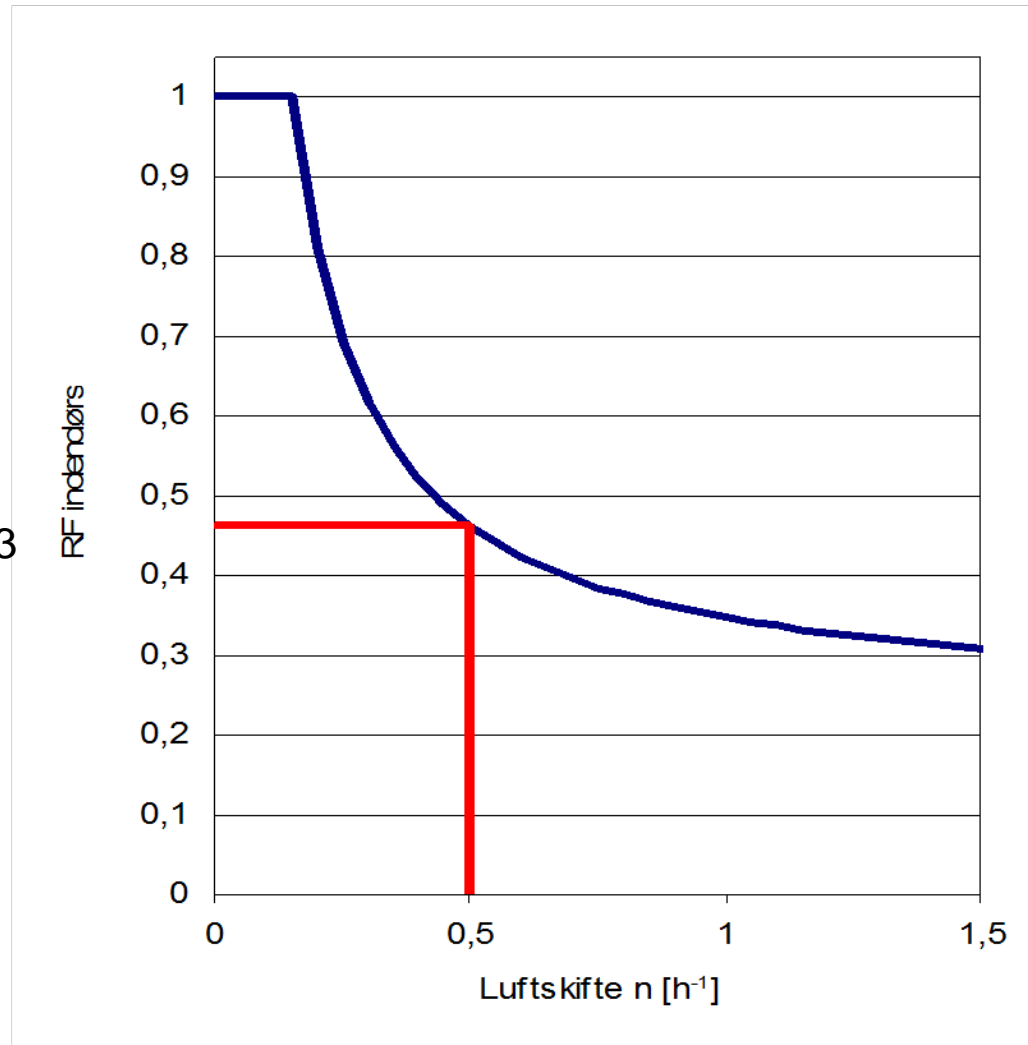
- Skimmelsvampesporer
- Fugt > 80 % RF
- Materiale at gro på
- Normal ph (surhed)
- Ilt tilstede
- Temperatur > 5 gr. C
- Ingen biocider

SBi-anvisning 178:

- En familie på 4 personer tilfører rumluften ca. 10 liter vand i døgnet
- Boliger er i rumklimaklasse 2
Forventet fugtindhold i luften:
5 -10 gram vand pr. m³ luft

Ventilations betydning for indeluftens RF

Ved 20°C~
8 g H²O/m³



Yderligere om Byggeskadefonden
findes på www.bsf.dk bl.a.:

- Byggeteknik
- Årsberetninger
- Sammenligning af bebyggelser og rådgivere

Spørgsmål?