

Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand og varme



Bekendtgørelse af byggelov

LBK nr 452 af 24/06/1998 afløser for LBK 805 af 9. oktober 1995

§ 4 A. Bolig- og byministeren kan fastsætte nærmere regler om, at der i nybyggeri samt i bestående bebyggelse skal installeres målere til individuel måling af forbrugsposter til el, gas, vand og varme samt udføres fornødne tekniske installationer i forbindelse hermed. Bolig- og byministeren kan herunder fastsætte nærmere regler om, at individuelle målere skal anvendes som grundlag for måling af forbruget, og i hvilke tilfælde der kan gøres undtagelse fra kravet om individuel måling. Bolig- og byministeren kan endvidere fastsætte nærmere regler om, at der ved måling af varmeforbruget for bolig- eller erhvervsenheder med udsat beliggenhed skal foretages korrektion for det forøgede varmetab og nærmere regler for behandlingen af sådanne sager.

Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand og varme

BEK nr. 891 af 09/10/1996 Gældende Offentliggørelsesdato: 18-10-1996
Økonomi- og Erhvervsministeriet

Målere på varme

Målere på el

Målere på gas

Frivilligt med målere på koldt- og varmtvand

Mulighed for at søge dispensation

§ 16. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. februar 1997.
(underskrevet 9. oktober 1996)

§ 8 Stk. 2. I bestående bebyggelse skal der inden den 1. januar 1999 installeres målere til måling af forbruget af varme i den enkelte boligenhed eller erhvervsenhed.

§8 Stk. 3. Der kan anvendes varmeenergimålere eller varmfordelingsmålere med eller uden elektrisk energiforsyning. Målerne skal være i overensstemmelse med bestemmelser om måling af varme, som fastsat af Erhvervsfremme Styrelsen.

Lov om leje af almene boliger

§ 54. Fordelingen af udgifterne til varme og de udgifter, som følger af lov om fremme af energibesparelser i bygninger, mellem lejerne sker efter udlejerens bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler, enten efter **egne**de varmfordelingsmålere eller efter bruttoetageareal eller rumfang.

Lov om leje

§ 37. Fordelingen af udgifterne mellem lejerne sker efter udlejerens bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler, enten efter **egne**de varmfordelingsmålere eller efter bruttoetageareal eller rumfang og - for så vidt angår levering af varmt vand - efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser.

Men hvad er en **egnet** måler.

En måler er **egnet**, når den er i stand til at måle den varme, der afsættes i en radiator, og samme måler kan bruges i hele ejendommen, uanset radiatorstørrelse og bygningsmæssige forhold.

Teknologisk Institut

Her kan du få en lang og kompliceret forklaring på, hvordan man bestemmer om en måler er **egnet**.

Målertyper:

Fordampningsmåler

En føler elektronisk måler

To føler elektronisk måler

Er dine målere **egnede**?

Er dine målere **egne**de –

er det noget du håber

er det noget du ved

er det noget du har tænkt dig at undersøge

Radiatorens størrelse i forhold til det teoretiske varmebehov i rummet

Langt de fleste af de mange radiatormålere, der blev opsat i de hektiske dage op til 1. januar 1999, var elektroniske fordelingsmålere til montage på radiatoren.

Der er et batteri, der driver måleren

Holdbarhed typisk 10 år

Kan batteriet skiftes

Der er et display, der viser, hvad måleren har af visning

Hvis batteriet kan skiftes, hvor lang er så levetiden af displayet

Kan det svare sig ikke at skifte målerne.

Elektronikken er kommet langt, de nye målere kan meget mere.

Gemmer aflæsninger for 14 dages perioder

Kan fjernaflæses via radio

Aflæsning med adgang til boligen

Selvaflæsning

Radioaflæsning

Hvordan skifter du fra det nuværende målesystem til et nyt målesystem

Beboerne skal generes så lidt som muligt (kun et besøg)

Det må ikke være urimeligt dyrt at skifte målesystem

Det skal være muligt at skifte målerstype og fabrikant

Det skal være forståeligt for beboerne

Der skal helst ikke komme mange klagesager

Det bedste

Skift målerne ud i sommerperioden på et tidspunkt, hvor der ikke er varmebehov.

Alt andet er noget skidt

Men det næstbedste er at skifte målerne over en kort periode ved starten eller afslutningen af et varmeregnskab

Hvis målerne ikke kan skiftes ved starten eller afslutningen af et varmeregnskab, så flyt varmeregnskabet som en engangsforeteelse.

Jeg skønner, at varmeregnskabet kan flyttes max 2 måneder, uden at det går helt galt med aconto betalingen.

Hvis målerne skiftes over en længere periode, hvor der er varmeforbrug og denne periode ligger inde i varmeregnskabsperioden, hvad så?

Skift af målere inde i varmeregningsperioden

Efterhånden som nye målere monteres , aflæses de gamle målere i forbindelse med nedtagning. De nye målere starter op straks.

Varmeforbruget til ejendommen dokumenteres i hele perioden, hvor målerudskiftningen står på, min. med en aflæsning pr 1. og 15.

Antallet af boliger, der er monteret med nye målere, dokumenteres løbende medens målerudskiftningen står på, min med opgørelse pr. 1 og 15.

I perioden, hvor målerne skiftes, opgøres det skønsmæssigt, hvor meget varme, der går til boliger med gamle målere, og hvor meget varme, der går til boliger med nye målere.

Herefter beregnes det, hvor meget varme, der er pr. tællerskridt i det gamle målersystem, og hvor meget varme der er pr. tællerskridt i det nye målesystem.

Dette forholdstal bruges til at omsætte mellem de to systemer.

Hvem kan give lov til dette?

Hvorledes skal dette dokumenteres?

KAB siger udbud giver priskonkurrence:

- cirka 85.000 målere
- cirka 125 boligafdelinger

Rammeaftale:

- en rammeaftale giver frit valg for afdelingerne
- en rammeaftale er ikke eksklusiv
 - afdelingerne kan vælge ikke at bruge den
- en rammeaftale skal gøre det nemt for afdelingerne
 - betingelser skal beskrives
- en rammeaftale betyder, at der ikke kræves udbud i hver afdeling

- rammeaftale:
 - de overordnede betingelser
 - kan bruges direkte til 'indkøb' eller til mini-udbud
- leveranceaftale:
 - de konkrete aftaler i afdelingen
- mini-udbud:
 - fornyet konkurrence om pris (mængderabat)

Hvad gør du?