



ELO i Århus Kommune

- 5 magistratsafdelinger
- Intern konsulent fra november 1998 for ejendomme $> 1500 \text{ m}^2$
- Oktober 2000 inddrages ejendomme $> 200 \text{ m}^2$
- Finansiering
 - opr. VKO budget
 - bloktilskud fra staten
 - indtægtsdækket (700 kr. pr. mærke + 0,15 kr. pr. m^2)
- Organisatorisk placeret i Ejendomsforvaltningen



Ny bekendtgørelse om energimærkning

- Intern konsulent
 - kun energimærke i overgangsperiode
 - ikke ejendomme, der udlejes til private
 - ikke ejendomme i forbindelse med salg
 - hvor stor er porteføljen?



Ejendomsportefølje

- Intern konsulent (udfases)
 - 437 ejendomme
 - 926.000 m²
- Ekstern konsulent
 - 257 ejendomme
 - 610.000 m²



Beslutning

- Ekstern konsulent
 - en/flere samarbejdspartnere
 - udbudsovervejelser
- Intern konsulent
 - begrænser udgiftsstigningen
 - mærker de væsentlige bygninger, han kan nå, selvom mærket er gældende
 - mærket gælder i 3 år



Overvejelser forud for udbudet

Rammerne for udbudet

- EU-udbud, bilag IIA tjenesteydelse
- Lovbestemte tidsfrister for energimærkning
- Ny lovgivning -> mange ubekendte
- Kommunalreformen

Udbudsmaterialets indhold

- Retningslinjer for energimærkningens udførelse
 - Tidspunkt (tidligst og senest)
 - Tegninger
 - Udstyr



Overvejelser forud for udbudet

Udbudsmaterialets indhold (fortsat)

- Håndtering af data
 - Data fra energimærkningerne
 - Registrering af bygningsarealer
- Håndtering af bygge-anlægsopgaver
- Håndtering af interne opgaver
 - Option: Overdragelse til aftalepartner
 - Evt. brug af option kan ikke medføre genforhandling af kontrakten
- Antal leverandører
 - Leveringssikkerhed vs. økonomiske fordele



Overvejelser forud for udbudet

Udbudsmaterialets indhold (fortsat)

- Ejendomsoversigt – så detaljeret som muligt
 - Arealer: Total, evt. bolig
 - Ejendomstype
 - Intern vs. ekstern opgave
 - Tidspunkt for mærkning
- Tildelingskriterium: Den laveste pris. OBS:
 - Inkl. alle udgifter (også transport)
 - Brug af tillæg
 - Erfaringsudveksling og sparring (20 timer)
 - Prisændringer, herunder ændringer i max. honorarramme



Erfaringer fra selve udbudet

Mange spørgsmål:

- Frister for mærkning / tidsplaner
- Tilgængeligheden af bygningsoplysninger
- Håndtering af uoverensstemmelser i bygningsoplysninger
- Århus Kommunes data-behov

Antal virksomheder, som rekvirerede materialet:
16.

Antal tilbudsgivere:

5. Rammeaftale med 3. Billigste skal anvendes



Det videre forløb

- Konsulentten siger op
 - vi har et rammeudbud med option for alle ejendomme
 - kan vi få en ny konsulent?
 - kan det betale sig?
 - hvordan ser omkostningerne ud?



Økonomien

- Budgettet udgør 5,4 mio
- Fortsættelse med ekstern/intern udgør 6,4 mio
 - udbyttet af intern konsulent vil være faldende
 - bruges til at gennemføre energibesparende foranstaltninger?
- Samtlige bygninger udført af ekstern konsulent
 - 5,55 mio (den billigste)



Intern konsulentordning ophører

- Budgettet fordeles til magistratsafdelingerne efter areal
- Ejendomsforvaltningen entrerer med billigste (2), den 3. er væsentlig dyrere
- Udgifter til energimærket påføres varmeregnskabet
- Indgår aftale med Lokalenergi (vores gamle ELO-konsulent) om gratis konsulentbistand mod energibesparelser
- Relativ nem og omkostningsneutral beslutning