

# Foreningen For Energi & Miljø i Sydjylland

## Energimærkning af kommunale bygninger



# Hvilke bygninger skal energimærkes?

- *Alle bygninger, der udgør en konstruktion med tag og ydervægge, hvor der anvendes energi til regulering af indeklimaet, skal energimærkes, medmindre de er undtaget efter §§ 3-5.*

# Hvilke erhvervsbygninger er undtaget ?

- Bygninger der helt eller overvejende anvendes til følgende erhverv:
- Produktion vedrørende landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding o.l. (210). Stuehuse til landbrug er dog omfattet af krav om energimærkning uanset 1. pkt. og stk. 2.
- Industri, håndværk m.v. (220).
- El-, gas- eller varmekværk, forbrændingsanstalt m.v. (230).
- Anden bygning til landbrug, industri etc. (290).
- Hvis over halvdelen af det samlede etageareal på en ejendom anvendes til formål, som er nævnt i stk. 1, er ejendommen som helhed undtaget fra krav om energimærkning.

# Hvilke øvrige bygninger er undtaget ?

- Kirke (410).
- Kolonihavehus (540).
- Garage med plads til et eller to køretøjer (910).
- Carport (920).
- Udhus (930).

# Hvilke kategorier er undtaget ?

- Fritliggende bygning med et bruttoareal på *under 60 m<sup>2</sup>*.
- Bygning, der ifølge parternes aftale sælges med henblik på aktuel *nedrivning*.
- Bygning, hvor det opvarmede areal *højst udgør 25 pct.* af det samlede etageareal.
- Bygning, som er *fredet* efter bygningsfredning- og bevaringsloven.
- Bygning, hvor det ikke er muligt at udføre en retvisende energimæssig beregning på grund af *væsentlige mangler* i bygningens varmeanlæg og klimaskærm.

# Hvordan skal der energimærkes ?

- Der skal som udgangspunkt udarbejdes energimærkning for hver enkelt bygning, selvom der er flere bygninger beliggende på den pågældende ejendom.
- Der kan udarbejdes et fælles energimærke for eksisterende bygninger, som har samme anvendelseskode, forudsat at bygningerne har samme ejer og opvarmningsform.

# Hvornår skal der energimærkes regelmæssigt ?

- Der skal udarbejdes energimærkning hvert 5. år for bygninger som ejes af offentlige institutioner m.v..
- Indtil *1. januar 2008* skal der kun udarbejdes regelmæssig energimærkning, når det samlede etageareal af bygninger på pågældende ejendom er 1.500 m<sup>2</sup> eller derover.
- For bygninger som ejes af offentlige institutioner gælder det, at alle bygninger fra 1. januar 2008 skal energimærkes regelmæssigt uanset størrelse.

# Hvornår skal der energimærkes regelmæssigt ?

- Energimærkningen skal indberettes, inden gyldigheden af den senest forudgående energimærkning af bygningen eller ejendommen ophører.

# Hvornår skal der energimærkes regelmæssigt ?

- Bygninger, som ikke tidligere har været regelmæssigt energimærket, men som nu er omfattet, skal have udarbejdet energimærkningen *inden den 1. januar 2008*.

# Overdragelse af offentlige bygninger ifm. kommunalreformen

- Amterne skal ikke lave energimærkning inden overdragelsen sker.
- Bygninger, der ikke tidligere har været omfattet af krav om regelmæssig energimærkning, men som nu bliver omfattet skal energimærkes inden den 1. januar 2008.

# Kommuners pligt til at anvende eksterne konsulenter

- Hvis der er indgået aftale om energibesparelser eller indført regulering må man ikke anvende interne konsulenter overhovedet.
- I staten f.eks. må man ikke anvende interne konsulenter, fordi der er indført et cirkulære herom. Hvis der indgås aftale eller indføres regulering for kommuner og amter, vil det samme være tilfældet for dem.
- Uafklaret!

# Registrering af energiforbrug

- Ejendommens forbrug af energi og vand, herunder varmt brugsvand.
- De energi- og vandforbrugende installationers driftsforhold (temperatur, røgtemperatur m.v.).
- Registreringerne foretages én gang månedligt og indsendes til energikonsulenten forud for bygningsgennemgangen i forbindelse med energimærkningen.

# Regler og erfaringer

- Udbudsregler
- Erfaringer

# Udbudsregler

- Tærskelværdier for hvornår I skal følge regler for udbud.

|                    | Stat          | Kommuner og regioner |
|--------------------|---------------|----------------------|
| Tjenesteydelser    | 1.019.516 kr. | 1.570.203 kr.        |
| Deltjenesteydelser | 595.338 kr.   | 595.388 kr.          |

\*)Ovenstående er gældende for den samlede mængde af samme type opgaver set over en perioden på 3 år.

# Vores erfaringer

- Energimærkning er under stort pres (lovgivninger – kommunens ledelse)
- Mangel på konsulenter
- Stigende priser
- Generelt er det ikke muligt at overholde lovgivningen dvs. mærkning udført inden 1/1-08

## Vi anbefaler:

- 1) Kortlægge kommunens behov
- 2) Afdæk økonomisk omfang
- 3) Planlæg opgaven
- 4) Forelæg plan for egen ledelse og evt. energistyrelsen

# Eksempler hvor udbudsregler ikke er overholdt

## Kommune 1

- Tillæg til bygningssyn – overholdt ikke udbudsregler  
(ingen offentliggørelse og generelle retningslinier som tidsfrister og evaluering)

## Kommune 2

- 5 delaftaler på kr. 350.000 – 500.000 ( i strid med udbudsregler)  
(ingen offentliggørelse og mangel på tidsfrister, på sagen var rådgiver men ville ikke ændre udbudet)

Vi som rådgiver har ikke et problem med at udbudsregler ikke overholdes – udfordringen bliver jeres, idet en klage kan stoppe projektet og kommunen kan idømmes erstatning.