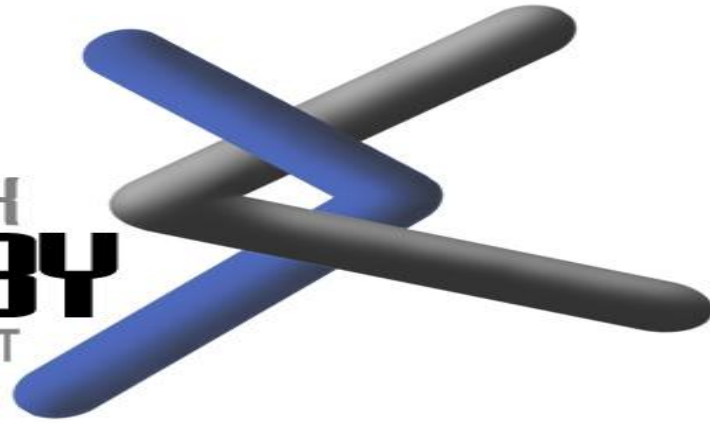


Jens Erik
STAALBY
UDBUDSKONSULENT



To modeller,
hver med to varianter,
for energitjeneste projekter

FASE 1 - ABR 89

Energianalyse
Energimærkning (EMO)
Projektforslag

FASE 2 - ABT 93

Hovedprojekt
Udførelse
Idriftsætning

FASE 3 - AB Service

Energi-effektiv drift

OPP elementer = Energitjeneste-elementer

Systematisk risikodeling mellem den offentlige part og den private part

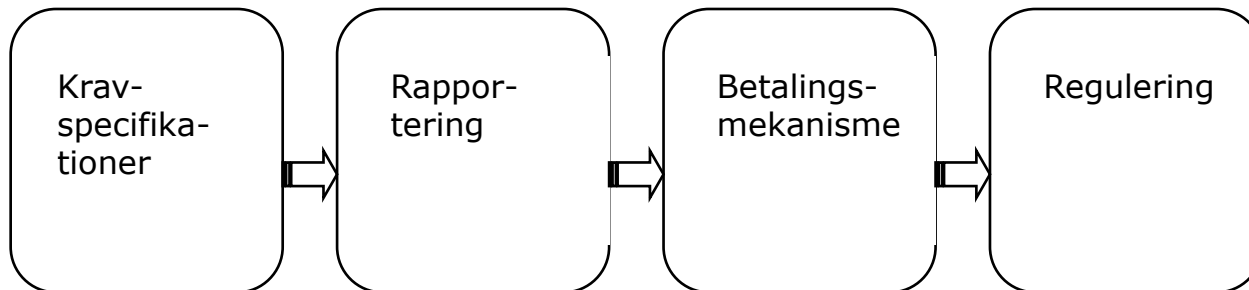
Plads til innovation

Samtænkning af anlæg og drift (totaløkonomi)

Substantiel privat finansiering

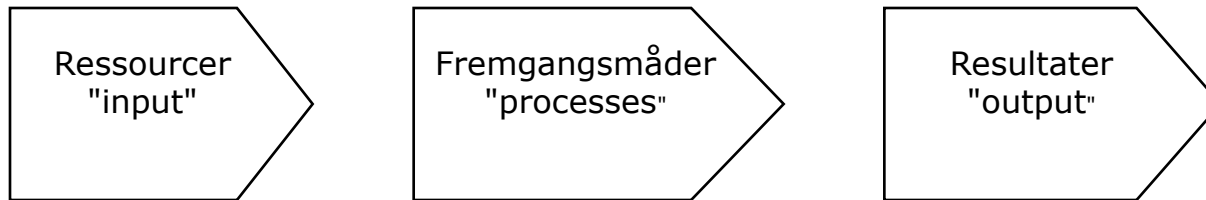
OPP elementer = Energitjeneste elementer

Systematisk risikodeling mellem den offentlige part og den private part



OPP elementer = Energitjeneste-elementer

Plads til innovation

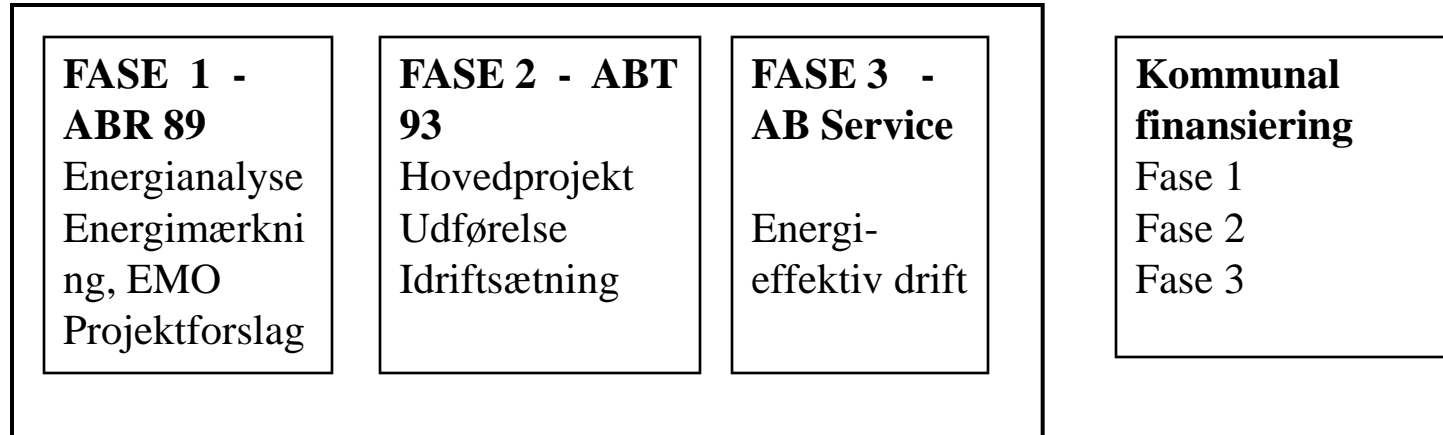


Model 1a

Kommunen udbyder den samlede pakke F1, F2, F3, samt finansiering excl. EMO.

FASE 1 - ABR 89 Energianalyse Energimærkning, EMO Projektforslag	FASE 2 - ABT 93 Hovedprojekt Udførelse Idriftsætning	FASE 3 - AB Service Energi-effektiv drift	Privat finansiering Fase 1 (excl. EMO) Fase 2 Fase 3
---	--	--	--

Model 1b: Kommunen udbyder den samlede pakke F1, F2, F3, men finansierer selv.





Eksempel 1 på Model 1b

Græsted-Gilleleje Kommune, nu Gribskov Kommune:

Samlet Udbud af projektering, anlæg og drift
af almene boliger for handicappede og daginstitution for 100 børn

Totalleverandøren (Kuben) forpligter sig her til i 15 år

- 1) at holde klimaskærmen i god stand
- 2) at holde gulvbelægningen i god stand
- 3) at holde vægoverflader i god stand
- 4) at sikre et maksimalt energiforbrug

Eksempel 2 på Model 1 b

Københavns Ejendommers energitjenesteprojekt i De Gamles By

- Projektets 3 tre faser.
 - Fase1: Analysefasen, der omfatter udarbejdelse af energimærke, analyse af energisparepotentialet og udarbejdelse af projektforslag.
 - Fase 2: Anlægsfasen, der omfatter udarbejdelse af hovedprojekt og udførelse af de energibesparende foranstaltninger.
 - Fase 3: Driftsfasen, hvor energitjeneste-selskabet driver de anlæg, som selskabet har installeret og realiserer de garanterede energibesparelser.

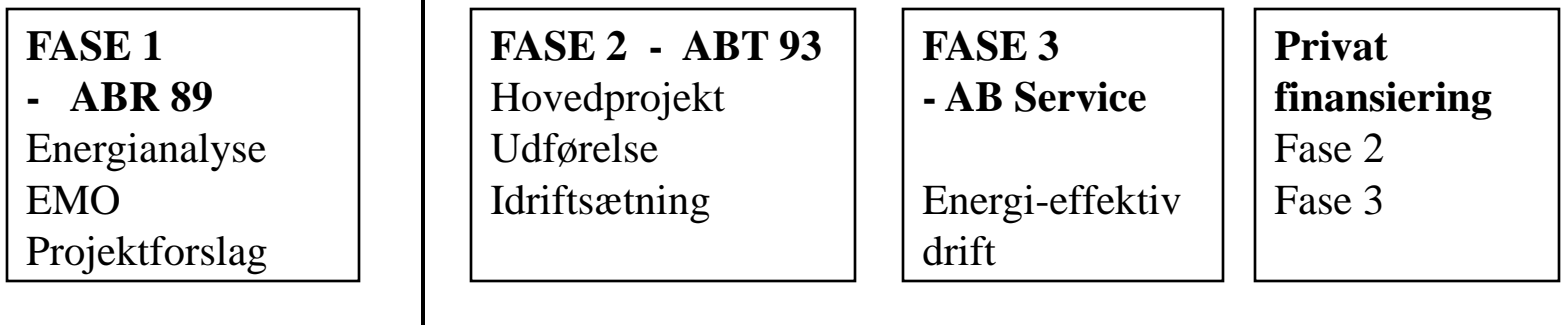


Forventninger

Mindst 14 % med en gennemsnitlig investering på ca. 200 kr. pr. m² og en tilbagebetalingstid på højst ca. 10 år.

Model 2a

Kommunen lader selv udføre F1, og udbyder på dette grundlag F2 + F3 + finansiering



Model 2b

Kommunen lader selv udføre F1, og udbyder på dette grundlag F2+ F3, men finansierer selv alt.

**FASE 1 - ABR
89**
Energianalyse
EMO
Projektforslag

**FASE 2 -
ABT 93**
Hovedprojekt
Udførelse
Idriftsætning

**FASE 3 -
AB Service**
Energieffektiv
drift

**Kommunal
finansiering**
Fase 1
Fase 2
Fase 3

Model 3

Kommunen påtager sig det samlede ansvar for anlæg + drift og finansierer selv alt, men benytter energitjenesteværktøjer i aftalerne.

Dette kan ikke betegnes som et energitjeneste projekt, fordi de private parter ikke deler nogen risiko med kommunen, - bortset fra normale projektrisici

FASE 1 - ABR

89

Energianalyse

EMO

Projektforslag

FASE 2 -

ABT 93

Hovedprojekt

Udførelse

Idriftsætning

FASE 3 -

AB Service

Energieffektiv

drift

Kommunal finansiering

Fase 1

Fase 2

Fase 3