



Webinar om aftalen om energieffektivisering af offentlige bygninger

Nina Helene Hilbard, d. 27. august 2025

27. august 2025



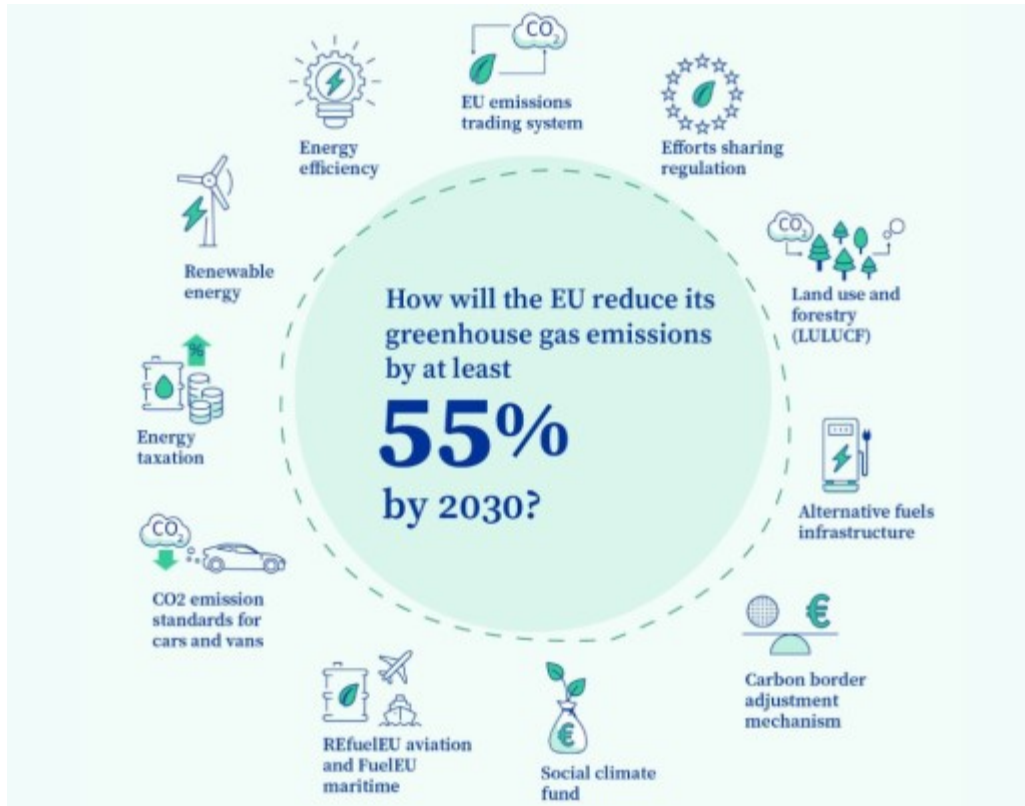
Energistyrelsen

Dagsorden

- Baggrund – EU
- Aftalen – indhold og principper
- Aftalen – i praksis

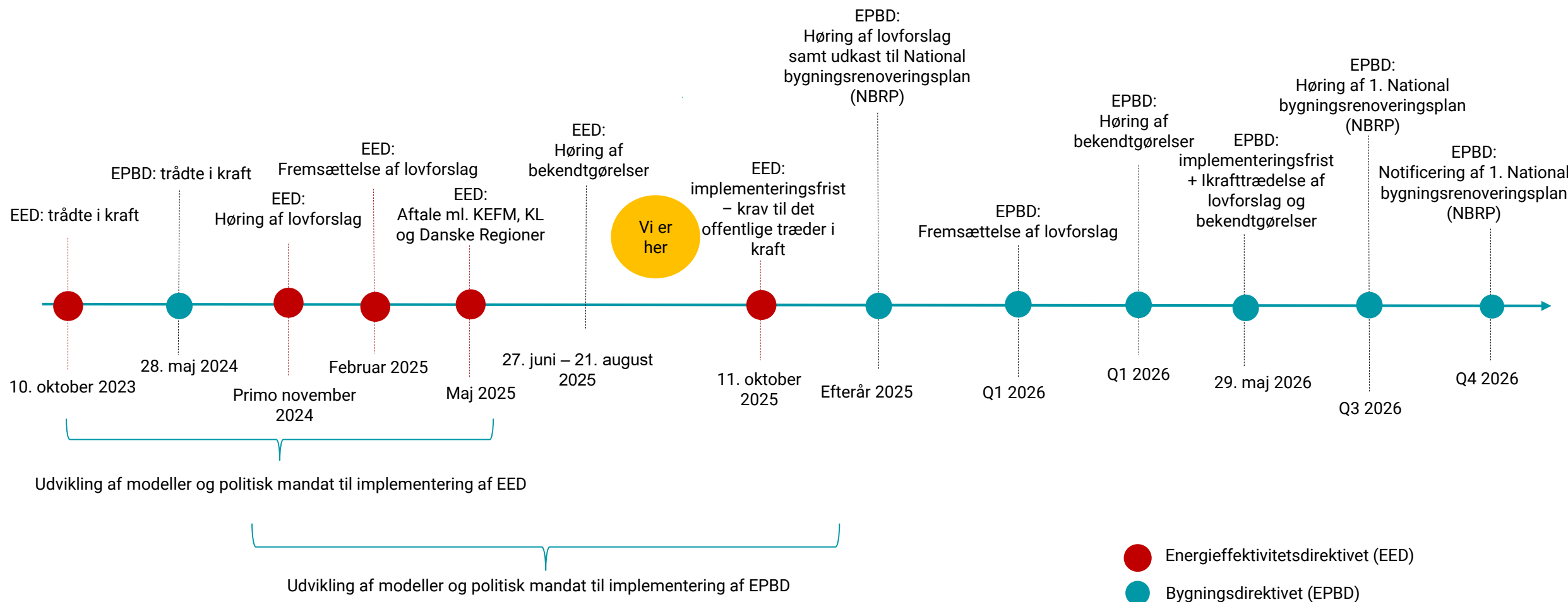


EED, EPBD og fit-for-55



- Bygninger står for næsten 40 pct. af det samlede energiforbrug i Danmark og 35 pct. af drivhusgasudledningerne i EU.
- EED → Årlig reduktion af energiforbruget i den offentlige sektor og renovering af offentlige bygninger.
- EPBD → Fremme den energimæssige ydeevne af bygningsmassen med mål om nulemissionsbygningssmasse i 2050.

Overordnet tidslinje for implementering af EED og EPBD



Dagsorden

- Baggrund – EU
- Aftalen – indhold og principper
- Aftalen – i praksis



Aftalens indhold

- Aftalen er indgået mellem **KEFM, KL og Danske Regioner**
- Aftalen handler udelukkende om implementering af **artikel 6 i energieffektivitetsdirektivet (EED)**
- Energistyrelsen vil **årligt** levere en status på indfrielsen af kravet, jf. aftalen
- Der vil være **midtvejsstatus i 2027**
- Der bliver nedsat et **samarbejdsforum** mellem ENS, KEFM, KL og Danske Regioner
- Aftalen omhandler *ikke* implementering af krav fra EPBD



Indhold i artikel 6, stk. 6 i EED

6. Medlemsstaterne kan beslutte at anvende en alternativ tilgang til den, der er fastsat i stk. 1-4 med henblik på hvert år at **opnå energibesparelser i offentlige organers bygninger**, som mindst svarer til det omfang, der kræves i henhold til stk. 1.

Med henblik på at anvende den alternative tilgang, sørger medlemsstaterne for:

a) at sikre, at der hvert år indføres et renoveringspas, **hvor det er relevant**, for bygninger, der udgør mindst 3 % af det samlede etageareal i opvarmede og/eller afkølede bygninger, der ejes af offentlige organer. **For disse bygninger skal renoveringen til næsten energineutrale bygninger opnås senest i 2040.**

b) at foretage et **skøn over de energibesparelser, som stk. 1-4 ville give**, ved anvendelse af passende standardværdier for energiforbruget for referencebygninger tilhørende offentlige organer før og efter renovering til næsten energineutrale bygninger, jf. direktiv 2010/31/EU.



Aftalen om energirenoveringer i det offentlige

Løfte i flok – bred fælles opbakning

Metodefrihed med fælles ansvar – artikel 6 implementeres med alternativ tilgang

Anerkendelse af forskellighed – én ramme, flere løsninger

Politiske hensyn

- Fleksibilitet for kommunerne, regionerne og staten
- Realistisk og ansvarlig tilgang
- Balance mellem grøn omstilling, investeringer og driftssikkerhed
- Længere tidshorisont til at gennemføre renoveringer (2040 frem for 2030)

Dagsorden

- Baggrund – EU
- Aftalen – indhold og principper
- Aftalen – i praksis



Aftalen i praksis

Forpligtelse:

"Opnå energibesparelser i offentlige organers bygninger" og "at foretage et skøn over de energibesparelser, som stk. 1-4 ville give"

I praksis:

Energistyrelsen har beregnet energibesparelserne ud fra løft af bygningsmassen fra energimærke C til B, og følger op ved at se på udviklingen i energimærker.

Forpligtelse:

"Indføres et renoveringspas, hvor det er relevant"

I praksis:

Den enkelte bygningsejer vurderer, om renoveringspasset er relevant. Der udpeges samlet 3 pct. af bygningsmassen årligt, som **senest i 2040 skal være renoveret**.

Forpligtelse:

"For disse bygninger skal renoveringen til næsten energineutrale bygninger opnås senest i 2040"

I praksis:

De udpegede bygninger jf. ovenstående skal senest i **2040 være "næsten energineutrale" (NZEB), svarende til energimærke B.**



Indhold i artikel 6, stk. 6 i EED

6. Medlemsstaterne kan beslutte at anvende en alternativ tilgang til den, der er fastsat i stk. 1-4 med henblik på hvert år at **opnå energibesparelser i offentlige organers bygninger**, som mindst svarer til det omfang, der kræves i henhold til stk. 1.

Med henblik på at anvende den alternative tilgang, sørger medlemsstaterne for:

a) at sikre, at der hvert år indføres et renoveringspas, **hvor det er relevant**, for bygninger, der udgør mindst 3 % af det samlede etageareal i opvarmede og/eller afkølede bygninger, der ejes af offentlige organer.

For disse bygninger skal renoveringen til næsten energineutrale bygninger opnås senest i 2040.

b) **at foretage et skøn over de energibesparelser, som stk. 1-4 ville give**, ved anvendelse af passende standardværdier for energiforbruget for referencebygninger tilhørende offentlige organer før og efter renovering til næsten energineutrale bygninger, jf. direktiv 2010/31/EU.



Brug af Energi- og Bygningsanalysen (EBA)

- EBA stilles til rådighed som værktøj til udpegning af de offentlige bygninger, der skal renoveres senest i 2040
- Funktionen er under udvikling med hjælp fra bl.a. KL og udvalgte kommuner
- Alle kommuner (samt regioner og statslige myndigheder) melder bygninger ind, som de ved skal renoveres – fx jf. renoveringsplaner i kommunen
- Bygningerne tæller med i den fælles opfyldelse af forpligtelsen
- Muliggør enkel opfølgning på forpligtelsen.

Faktaboks: Energi- og bygningsanalysen

- Digitalt værktøj med fælles datakilder
- Udviklet af fem kommuner og i starten finansieret af Realdania
- Ejet og finansieret af Energistyrelsen i dag
- Stilles gratis til rådighed for alle kommuner (og regioner)

Analyser

- EBA kan også bruges til at lave analyser af boliger, erhvervs- eller offentlige bygninger.

Kampagner

- EBA kan segmentere og udarbejde kampagner med tilhørende unikke hjemmesider til boligejere og ejere af erhvervsbygninger.



Data på EBA

BBR

Bygningsdata om bygningstype, størrelse, opvarmning m.v.

EmoWeb

Energimærkedatabasen fra Energistyrelsen.

Plandata

Geografiske kortdata vedr. matrikler og varmeforsyningsområder.

Danmarks Adresse-register (DAR)

Adresseinformationer.

Ejerfortegnelsen

Oversigt over ejerskiftedata.

Dataforsyningen

GeoDatastyrelsens offentligt tilgængelige kortservice.

Ejendomsbeliggenheds-registret (EBR)

Ændringer til BFE-numre på bygninger og enheder.

Matrikelregistret (MAT)

Matrikelnummer, ejerlavskode og registreret areal (grundens areal).

CVR

Branchetyper, antal ansatte etc.

Udpeg bygninger gennem EBA - segmentering

[Kampagner](#)[Analyse](#)[National Analyse](#)[Events](#)[Hjælp](#)

Nina test

Analyse

Afgræns analysen

Geografi

Afgræns geografisk

Resultater

Liste over fundne bygninger

Eksportér

Hent filerne

Analyse

Filtrér og segmentér

Bygning ⓘ

Bygningens areal (m²) ⓘ



Opførelsesår ⓘ



Renoveringsår ⓘ



Bygningens anvendelse ⓘ

- ☐ Vælg alle
- ☐ Bygning til helårsbeboelse (BBR-koder 110, 120, 121, 122, 130, 131, 132, 140, 150, 190)
- ☐ Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, skovbrug og fiskeri (BBR-koder 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 290)
- ☐ Bygning til erhvervsmæssig produktion (BBR-koder 220, 221, 222, 223, 229)
- ☐ Bygning til erhvervsmæssig energiproduktion og forsyning (BBR-koder 230, 231, 232, 233, 234, 239)
- ☐ Bygning til transport og parkering (BBR-koder 310, 311, 312, 313, 314, 315, 319)
- ☐ Bygning til kontor, handel og lager (BBR-koder 320, 321, 322, 323, 324, 325, 329, 340, 350, 360)
- ☐ Bygning til hotel, restaurant og service (BBR-koder 330, 331, 332, 333, 334, 339, 370)
- ☐ Bygning til kultur, forlystelse og trosudøvelse (BBR-koder 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 419)
- ☐ Bygning til undervisning og forskning (BBR-koder 420, 421, 422, 429)
- ☐ Bygning til evnehus og sundhed (BBR-koder 430, 431, 432)

Ejerskab ⓘ

- ☐ Vælg alle
- ☐ Anden primærkommune (BBR-kode 60)
- ☐ Region (BBR-kode 70)
- ☐ Staten (BBR-kode 80)
- ☐ Den kommune, hvori ejendommen er beliggende (BBR-kode 50)

Etager ⓘ

- ☐ 1 plan
- ☐ 2 plan
- ☐ 3 plan
- ☐ Tagetage



Udpeg bygninger gennem EBA - segmentering

Analyse

Geografi

Resultater

Eksportér

Fredning ⓘ

Opvarmningsforhold ⓘ

Energimærke ⓘ

☐ x Kun bygninger uden energimærke

☒ Kun bygninger med energimærke

☐ x Kun bygninger med beregnet besparelse

Energimærke ⓘ

☐ Vælg alle

☐ A2020

☐ A2015

☐ A2010

☐ B

☒ C

☒ D

☒ E

☒ F

☒ G

Mulig forbedring på energimærkeskalaen ⓘ

☐ Uændret

☐ Et trin

☐ To trin eller flere

Energimærkets alder ⓘ

010

010

Forslag om konkrete energiløsninger ⓘ

☐ x Forslag om vinduer/døre

☐ x Forslag om varmeanlæg

☐ x Forslag om klimaskærm

☐ x Forslag om solceller

☐ x Forslag om belysningsforbedringer

Opvarmet areal ⓘ

02000

02000

Tekniske anlæg ⓘ

98
bygninger fundet

Næste >

Energistyrelsen

27. august 2025

Side 13

Udpeg bygninger gennem EBA – vælg bygninger

Analyse

Geografi

Resultater

Eksportér

☐	Adresse	Bygningens anvendelse	Bygningens areal	Energimærke	Varmetype
☒	Bavnehøj Park 4A, 3500 Værløse	Bygning til institutionsformål	450	D	Fjernvarme/blokvarme
☒	Bavnestedet 201, 3500 Værløse	Bygning til institutionsformål	361	C	Fjernvarme/blokvarme
☒	Bavnestedet 201, 3500 Værløse	Bygning til institutionsformål	576	D	Fjernvarme/blokvarme
☒	Bavnestedet 201, 3500 Værløse	Bygning til undervisning og forskning	361	F	Fjernvarme/blokvarme
☒	Birkevang 14A, Hareskov, 3500 Værløse	Bygning til institutionsformål	361	E	Centralvarme med én fyringsenhed
☒	Birkevang 17, Hareskov, 3500 Værløse	Bygning til sports- og idrætsformål	301	F	Centralvarme med én fyringsenhed
☒	Birkhøjterrasse 2A, 3520 Farum	Bygning til institutionsformål	714	C	Fjernvarme/blokvarme
☒	Bringetoften 26, Jonstrup, 3500 Værløse	Bygning til institutionsformål	696	D	Centralvarme med én fyringsenhed
☒	Bygaden 27, Kirke Værløse, 3500 Værløse	Bygning til institutionsformål	385	E	Varmpumpe
☒	Bymidten 44, 3500 Værløse	Bygning til kultur, forlystelse og trosudøvelse	739	E	Fjernvarme/blokvarme
☒	Bymidten 46, 3500 Værløse	Bygning til kultur, forlystelse og trosudøvelse	392	C	Fjernvarme/blokvarme
☒	Dalsø Park 107, 3500 Værløse	Bygning til institutionsformål	356	E	Centralvarme med én fyringsenhed
☒	Dalsø Park 109, 3500 Værløse	Bygning til institutionsformål	312	D	Centralvarme med én fyringsenhed
☒	Farum Hovedgade 84, 3520 Farum	Bygning til institutionsformål	282	E	Centralvarme med én fyringsenhed
☒	Farum Park 18, 3520 Farum	Bygning til sports- og idrætsformål	5743	D	Fjernvarme/blokvarme
☒	Farum Park 2, 3520 Farum	Bygning til sports- og idrætsformål	2420	E	Fjernvarme/blokvarme



Forrige

98

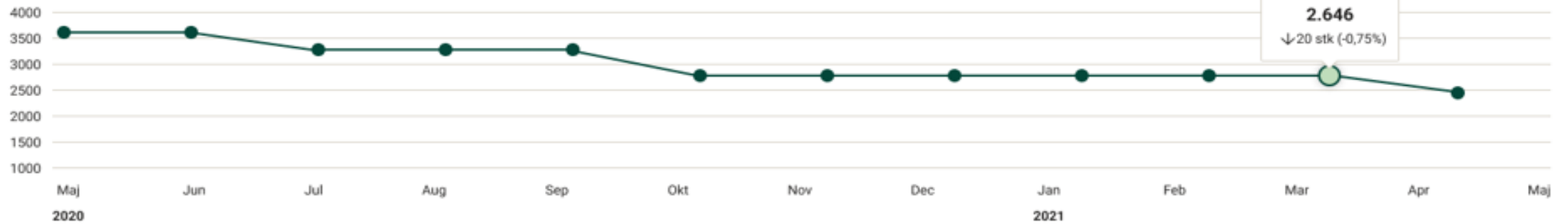
bygninger fundet

Næste



Følg udviklingen

Se udviklingen i antal bygninger, der matcher søgekriterierne fra analysens start til i dag



Bygninger

Areal

Udvikling i energimærker

Udvikling i energimærker siden 2020. Klik på et energimærke for at vise udviklingen over tid.



Kort om videre proces

- Bygninger skal udpeges inden udgangen af året.
- Der vil være mulighed for årligt at opdatere udpegningen.
- Kommunerne og regionerne kan forberede sig på udpegningen ved at skabe et overblik over
 - › Bygningsmassen og BBR-oplysninger
 - › De renoverings- og vedligeholdelsesprojekter der er planlagt.
- Udpegningsfunktionen i EBA forventes at være klar inden direktivet træder i kraft d. 11. oktober.
- En vejledning til udpegning samt videoguides bliver udarbejdet.

Få en bruger på EBA og introduktion til værktøjet

- Gå ind på: <https://bygningsanalysen.dk/da> og kontakt supporten via mail info@bygningsanalysen.dk
- Skriv i mail, at der ønskes on-boarding møde
- Energistyrelsen forventer at holde et webinar senere på året med introduktion til udpegningsmodulet og funktionerne
- Udmelding vil komme fra Energistyrelsen og/eller KL og Danske Regioner

Andre nyttige links

- [Energieffektivitetsdirektivet](#) og [bygningsdirektivet](#)

