Den gode overgang

fra konstruktion til drift

Det vi ser i Dalux

Energiforum Danmark – Hovedstadsgruppen
5. november 2026
Kasper Juhl Mathiesen, Dalux

DALUX



De fem største faldgruber i en aflevering

Det vi typisk ser i Dalux Handover og Dalux FM

1

FALDGRUBE 1

Tegninger/Modeller

Uklart, hvad der afleveres – og hvordan det navngives

2

FALDGRUBE 2

Assets og klassifikation

Assets, klassifikation og datafelter er ikke aftalt

3

FALDGRUBE 3

Dokumenttyper

Én stor bunke filer uden struktur

4

FALDGRUBE 4

Godkendelses-flow

Ingen ved, hvem der godkender hvad – og hvornår

5

FALDGRUBE 5

Løbende dialog

Kravene stilles – men tales aldrig igennem

DALUX

Tegninger/Modeller – navngivning og aflevering

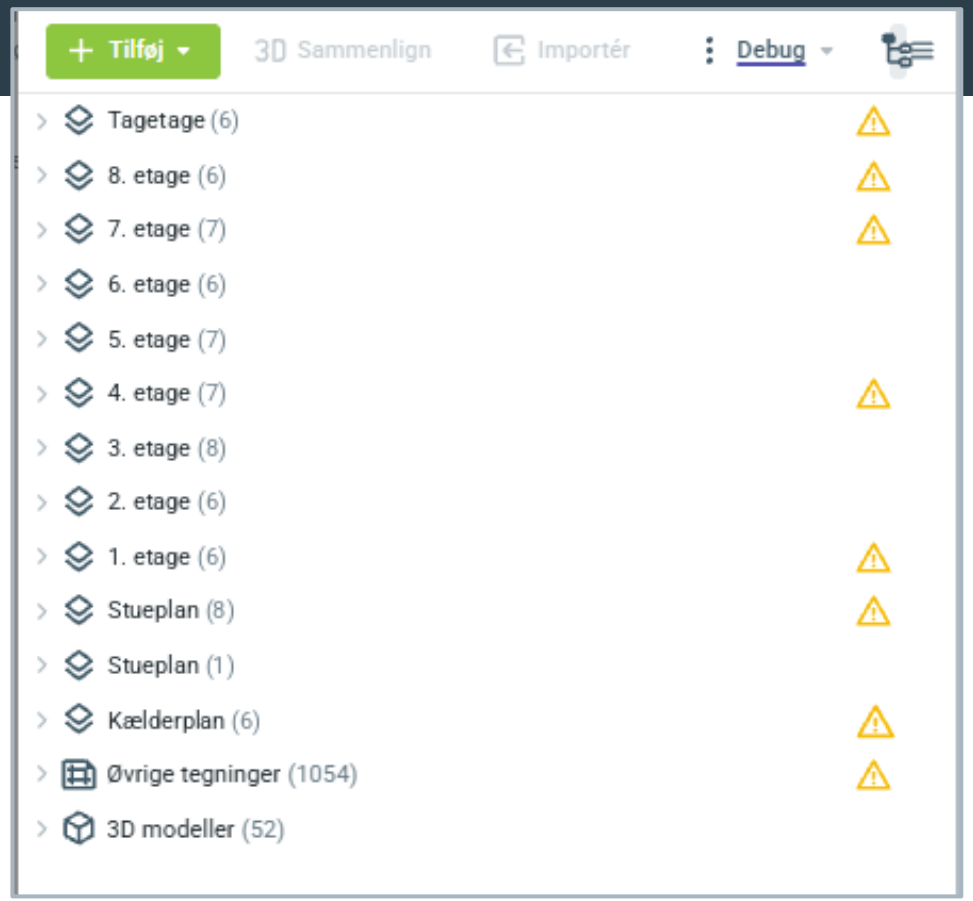
HVAD VI MØDER I PRAKSIS

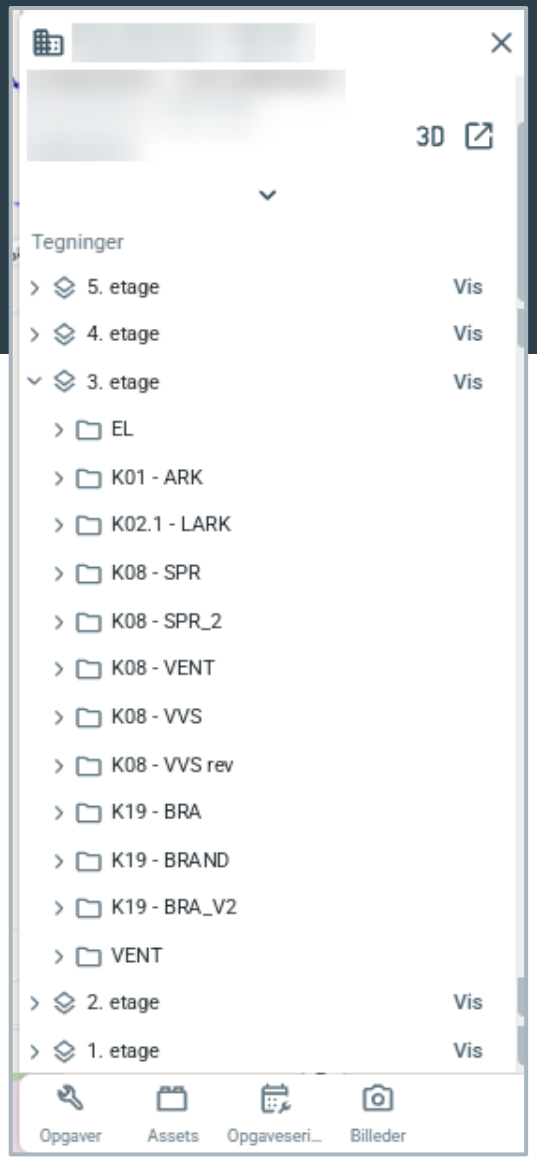
- Mange tegninger/modeller, driften ikke skal bruge
- Uklart, hvad der er afleveret
- Manglende navngivning

GØR I STEDET

- Aftal, hvilke tegninger/modeller driften skal bruge
- Navngiv efter en standard

Dalux FM · Tegninger/Modeler





DALUX

Hvilke tegninger/modeller skal driften have?

Eksempel på spørgsmål at afstemme

1 FAGTEGNINGER/-MODELLER

Alle fagtegninger/-modeller – eller kun dem, driften bruger?

2 KOMPONENTER

Komponent-tegninger/-modeller og skitser – skal de også med?

3 AS-BUILT

As-built eller projekterings-materiale?

4 NAVNGIVNING

Hvilken navngivning gør dem lette at finde?

5 FORMAT

Hvilket format afleveres de i?

Assets og klassifikation

Lad ikke alt fylde lige meget.

1

Hvilke assets?

De 20 %, der giver 80 % af driftsarbejdet

2

Hvilken klassifikation?

Fx CCS – eller jeres system

3

Hvilke datafelter?

Det, driften skal se på Asset-kortet

Dalux FM

Data, der kan bruges direkte i driften

1 Start med: Ventilationsanlæg | Pumper | Automatik | Køleanlæg | Brand

DALUX

Bygningsdelskortet i Dalux Handover

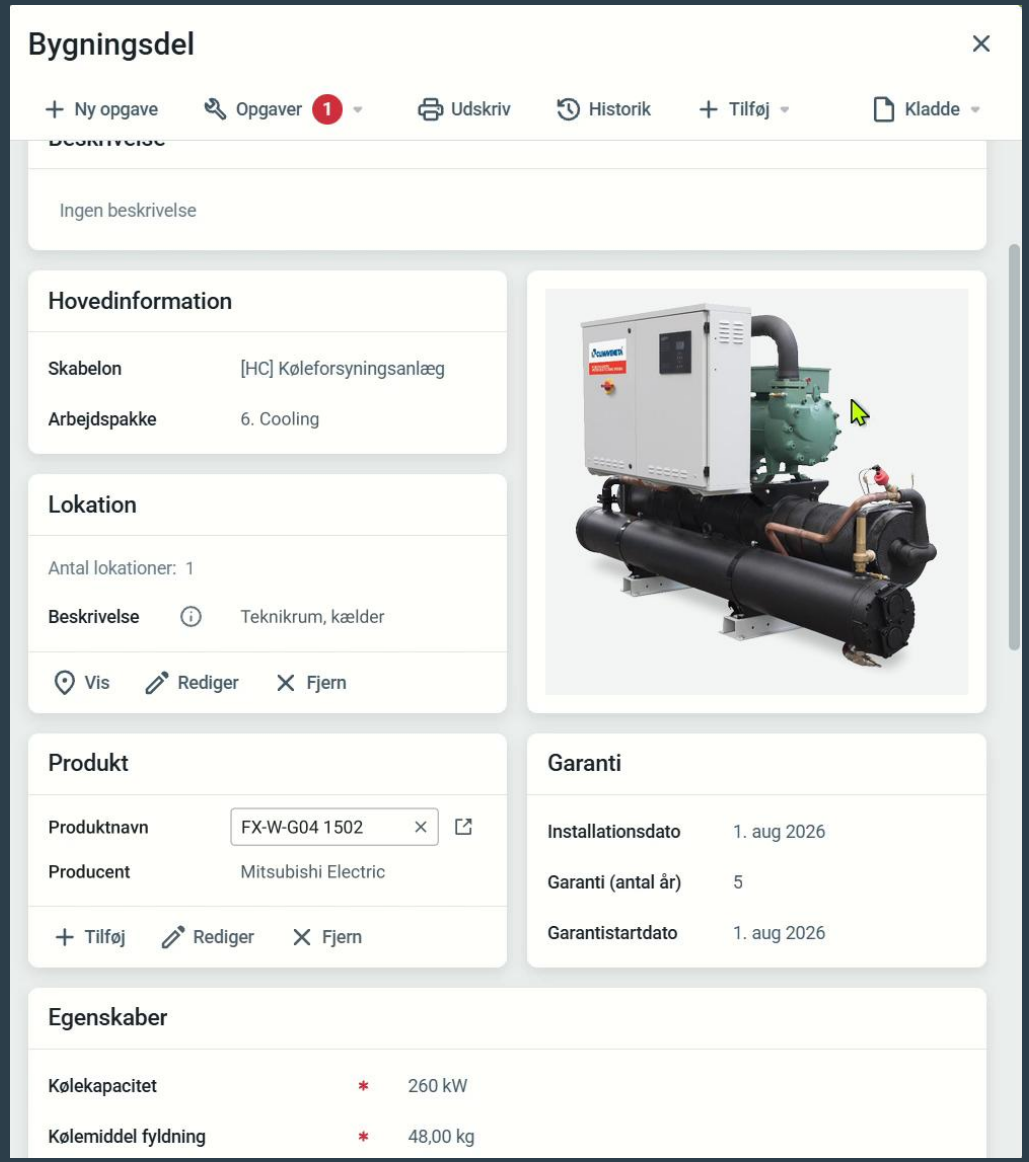
DET SER VI PÅ KORTET

- Skabelon: [HC] Køleforsyningsanlæg
- Egenskabsfelter
- Lokation, produkt, producent og garanti
- Dokumenter og driftsopgaver

I DALUX FM

- Ét kort pr. bygningsdel
- Bliver til Asset-kortet i Dalux FM

Handover · Bygningsdelskort



DALUX

Faldgrube 2 af 5

1 2 3 4 5

Asset-kortet i Dalux FM

DET SER VI I ASSET-KORTET

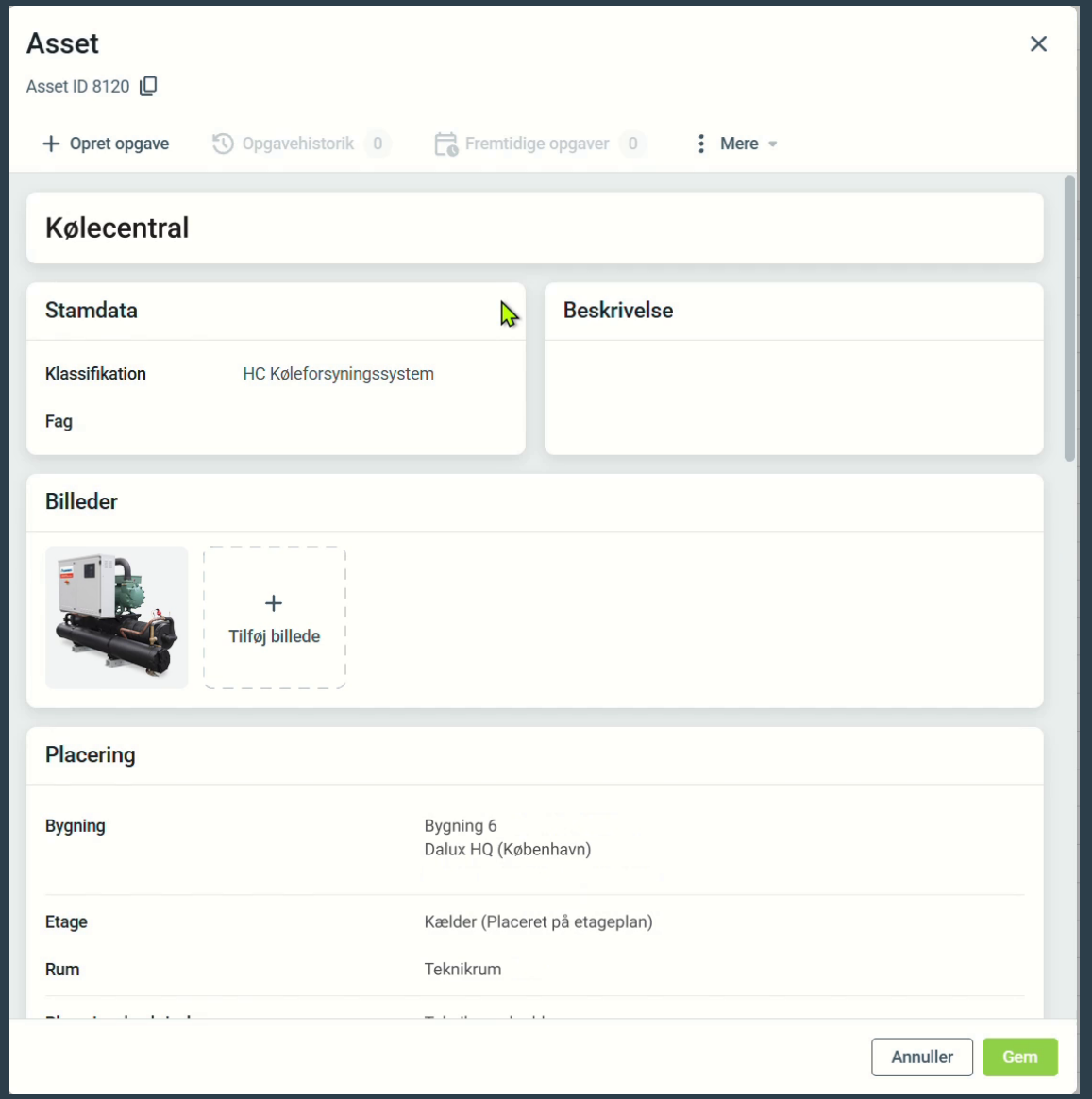
- Klassifikation: [HC] Køleforsyningsanlæg
- Egenskabsfelter
- Lokation, produkt, producent og garanti
- Dokumenter og driftsopgaver

I DALUX FM

- Samme data som i Handover – ingen genindtastning
- Klar til drift og vedligehold

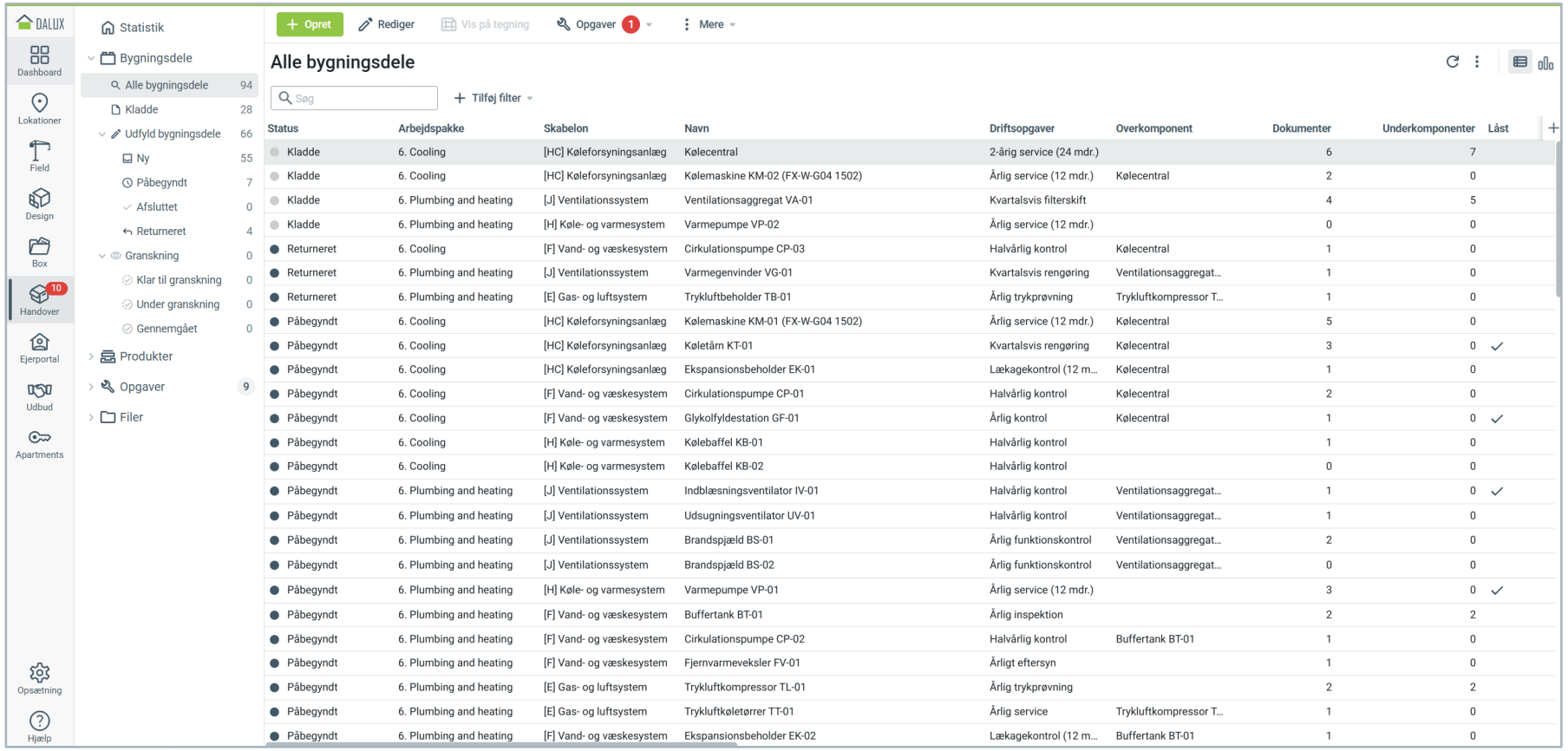
DALUX

Dalux FM · Asset-kort



Data skal kunne bruges direkte i Dalux FM

Handover · Alle bygningsdele



Status	Arbejdspakke	Skabelon	Navn	Driftsopgaver	Overkomponent	Dokumenter	Underkomponenter	Låst
Kladde	6. Cooling	[HC] Køleforsyningsanlæg	Kølecentral	2-årig service (24 mdr.)		6	7	
Kladde	6. Cooling	[HC] Køleforsyningsanlæg	Kølemaskine KM-02 (FX-W-G04 1502)	Årlig service (12 mdr.)	Kølecentral	2	0	
Kladde	6. Plumbing and heating	[J] Ventilationssystem	Ventilationsaggregat VA-01	Kvartalsvis filterskift		4	5	
Kladde	6. Plumbing and heating	[H] Køle- og varmesystem	Varmepumpe VP-02	Årlig service (12 mdr.)		0	0	
Returneret	6. Cooling	[F] Vand- og væskesystem	Cirkulationspumpe CP-03	Halvårlig kontrol	Kølecentral	1	0	
Returneret	6. Plumbing and heating	[J] Ventilationssystem	Varmegenvinder VG-01	Kvartalsvis rengøring	Ventilationsaggregat...	1	0	
Returneret	6. Plumbing and heating	[E] Gas- og luftsystem	Trykluftbeholder TB-01	Årlig trykprøvning	Trykluftkompressor T...	1	0	
Påbegyndt	6. Cooling	[HC] Køleforsyningsanlæg	Kølemaskine KM-01 (FX-W-G04 1502)	Årlig service (12 mdr.)	Kølecentral	5	0	
Påbegyndt	6. Cooling	[HC] Køleforsyningsanlæg	Køletårn KT-01	Kvartalsvis rengøring	Kølecentral	3	0	✓
Påbegyndt	6. Cooling	[HC] Køleforsyningsanlæg	Ekspansionsbeholder EK-01	Lækagekontrol (12 m...	Kølecentral	1	0	
Påbegyndt	6. Cooling	[F] Vand- og væskesystem	Cirkulationspumpe CP-01	Halvårlig kontrol	Kølecentral	2	0	
Påbegyndt	6. Cooling	[F] Vand- og væskesystem	Glykolfyldestation GF-01	Årlig kontrol	Kølecentral	1	0	✓
Påbegyndt	6. Cooling	[H] Køle- og varmesystem	Kølebaffel KB-01	Halvårlig kontrol		1	0	
Påbegyndt	6. Cooling	[H] Køle- og varmesystem	Kølebaffel KB-02	Halvårlig kontrol		0	0	
Påbegyndt	6. Plumbing and heating	[J] Ventilationssystem	Indblæsningsventilator IV-01	Halvårlig kontrol	Ventilationsaggregat...	1	0	✓
Påbegyndt	6. Plumbing and heating	[J] Ventilationssystem	Udsugningsventilator UV-01	Halvårlig kontrol	Ventilationsaggregat...	1	0	
Påbegyndt	6. Plumbing and heating	[J] Ventilationssystem	Brandspjæld BS-01	Årlig funktionskontrol	Ventilationsaggregat...	2	0	
Påbegyndt	6. Plumbing and heating	[J] Ventilationssystem	Brandspjæld BS-02	Årlig funktionskontrol	Ventilationsaggregat...	0	0	
Påbegyndt	6. Plumbing and heating	[H] Køle- og varmesystem	Varmepumpe VP-01	Årlig service (12 mdr.)		3	0	✓
Påbegyndt	6. Plumbing and heating	[F] Vand- og væskesystem	Buffertank BT-01	Årlig inspektion		2	2	
Påbegyndt	6. Plumbing and heating	[F] Vand- og væskesystem	Cirkulationspumpe CP-02	Halvårlig kontrol	Buffertank BT-01	1	0	
Påbegyndt	6. Plumbing and heating	[F] Vand- og væskesystem	Fjernvarmeveksler FV-01	Årligt eftersyn		1	0	
Påbegyndt	6. Plumbing and heating	[E] Gas- og luftsystem	Trykluftkompressor TL-01	Årlig trykprøvning		2	2	
Påbegyndt	6. Plumbing and heating	[E] Gas- og luftsystem	Trykluftkøletørrer TT-01	Årlig service	Trykluftkompressor T...	1	0	
Påbegyndt	6. Plumbing and heating	[F] Vand- og væskesystem	Ekspansionsbeholder EK-02	Lækagekontrol (12 m...	Buffertank BT-01	1	0	

Bygningsdelskort

↓

Asset-kort

Skabelon

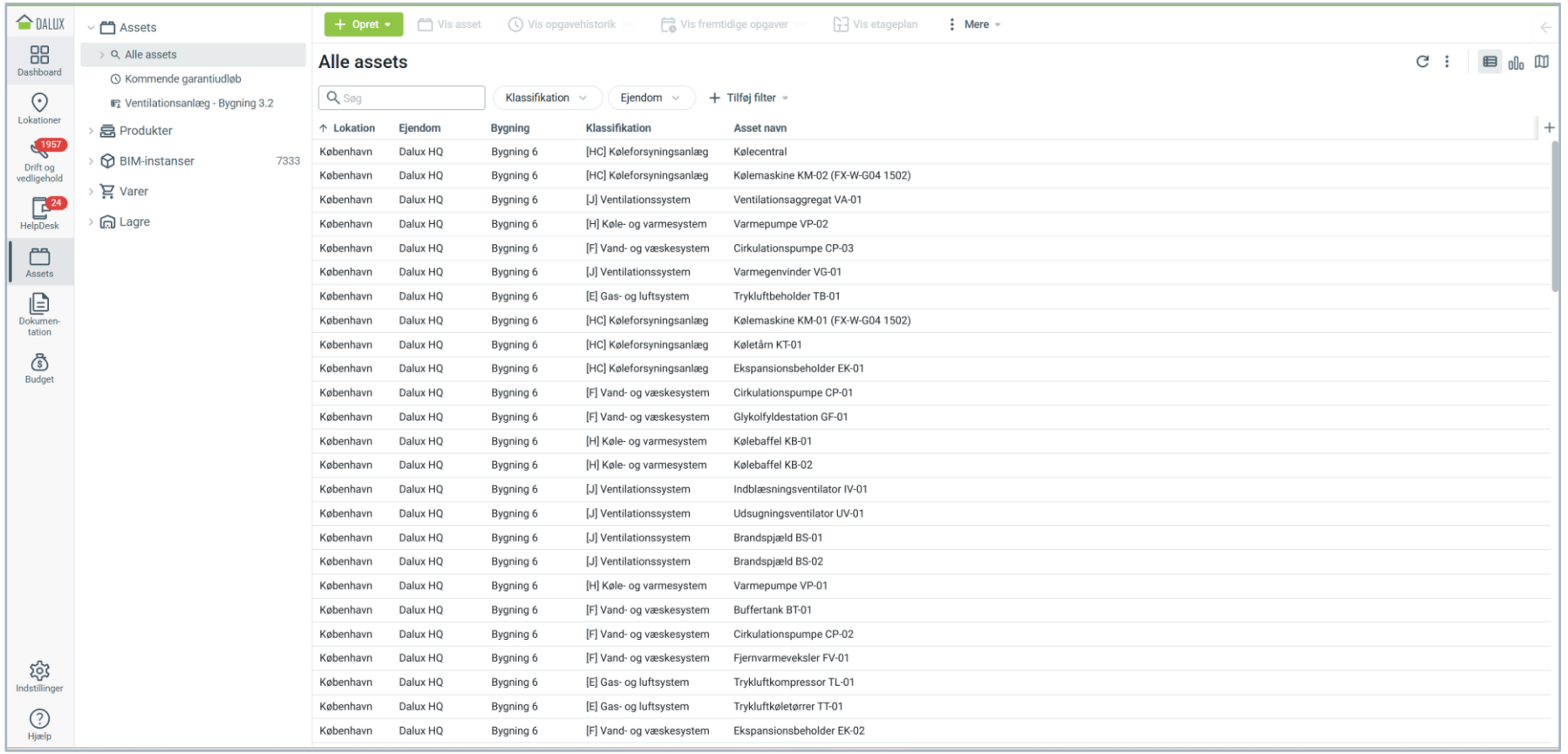
↓

Klassifikation

DALUX

Data skal kunne bruges direkte i Dalux FM

Dalux FM · Asset-liste



Bygningsdelskort

↓

Asset-kort

Skabelon

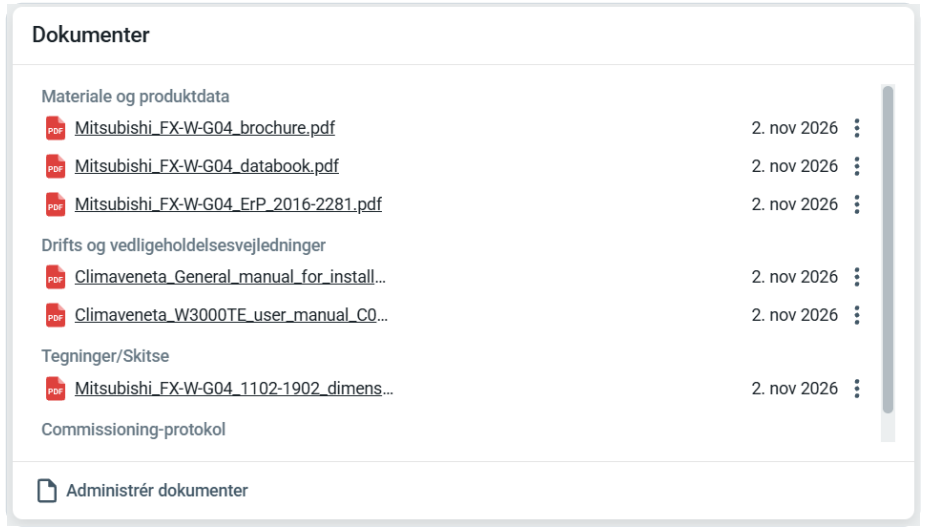
↓

Klassifikation

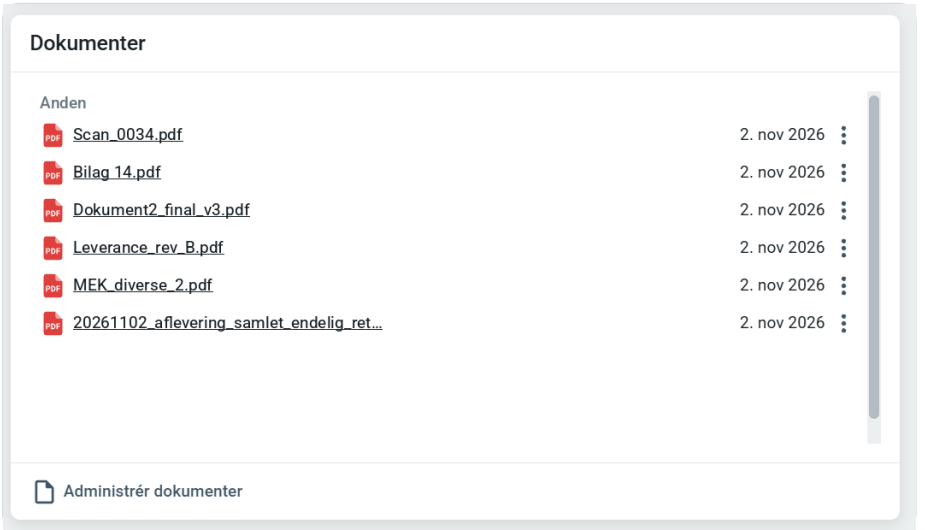
DALUX

Dokumenttyper

Handover · Sorteret efter dokumenttype



Handover · Alt under



HVAD VI MØDER I PRAKSIS

- Én stor bunke filer – uden struktur og nvangivning

GØR I STEDET

- Start med driftens behov
- Kategorisér via dokumenttyper pr. asset
- Brug en standard

DALUX

Afstem dokumentleverancen pr. asset

Eksempel på spørgsmål at afstemme

1. Hvilke dokumenter skal driften bruge?
2. Hvilken dokumenttype hører det til?
3. Hvem leverer dokumentet?
4. Hvornår skal det være leveret?
5. Hvem validerer, at dokumenterne er komplette?

Eksempel

Dokumenttyper pr. asset:

- Drift- og vedligeholdelsesvejledning
- Produktdatablad
- DKV
- Indreguleringsrapport

DALUX

Godkendelsesflowet mangler

HVAD VI MØDER I PRAKSIS

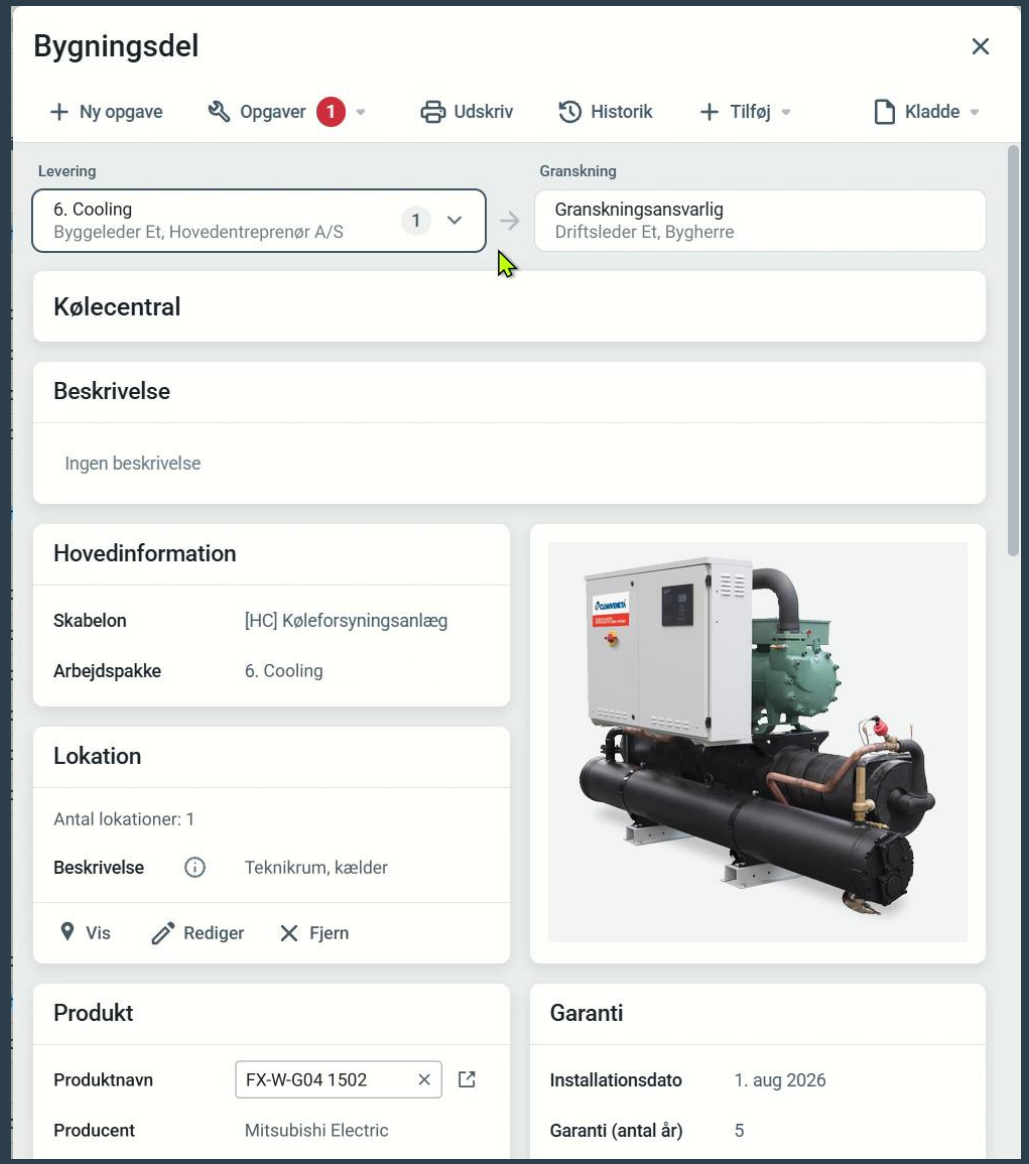
- Intet godkendelsesflow overhovedet
- Uklart, hvem der godkender – og hvornår
- Data valideres sent – og måske ikke af de rette

GØR I STEDET

- Lad de rette – også driften – validere undervejs
- Aftal flowet, før data skal ind

DALUX

Handover · Godkendelsesflow og opgaveflow



Hvem, hvad, hvornår?

1 Hvem godkender?

Hvem har det sidste ord?

2 Hvad godkendes?

Produkter, data eller dokumenter?

3 Hvornår?

Undervejs – eller først ved aflevering?

4 Er driften med?

Også i godkendelsesflowet?

Ved afvisning: hvem retter – og hvornår?

DALUX

Faldgrube 5 af 5 1 2 3 4 5

Løbende dialog – ikke bare krav



VED HVERT CHECK-IN

- Har kravene ændret sig?
- Hvad betyder kravet faktisk?
- Udfyldes data løbende?

FIRE PARTER – FIRE TOLKNINGER

- Bygherre
- Rådgiver
- Entreprenør
- Drift

DALUX

Sådan ser en god aflevering ud

	FALDGRUBE	GØR I STEDET
1	**Tegninger/Modeller**	Afstem leverance af tegninger/modeller og navngivning
2	**Assets og klassifikation**	Start med de 20 % – aftal klassifikation og datafelter
3	**Dokumenttyper**	Kategorisér via dokumenttyper – afstemt pr. asset
4	**Godkendelsesflow**	Aftal hvem, hvad og hvornår – med driften inde over
5	**Løbende dialog**	Tal kravene igennem undervejs – og udfyld løbende

DALUX

Tak for ordet

Kasper Juhl Mathiesen

kma@dalux.com

