



Introduktion til Energi- og Bygningsanalysen og forpligtelser jf. artikel 6 i EED om indmelding af bygninger til renovering

Nina Helene Hilbard og Morten Høg, d. 11. november 2025

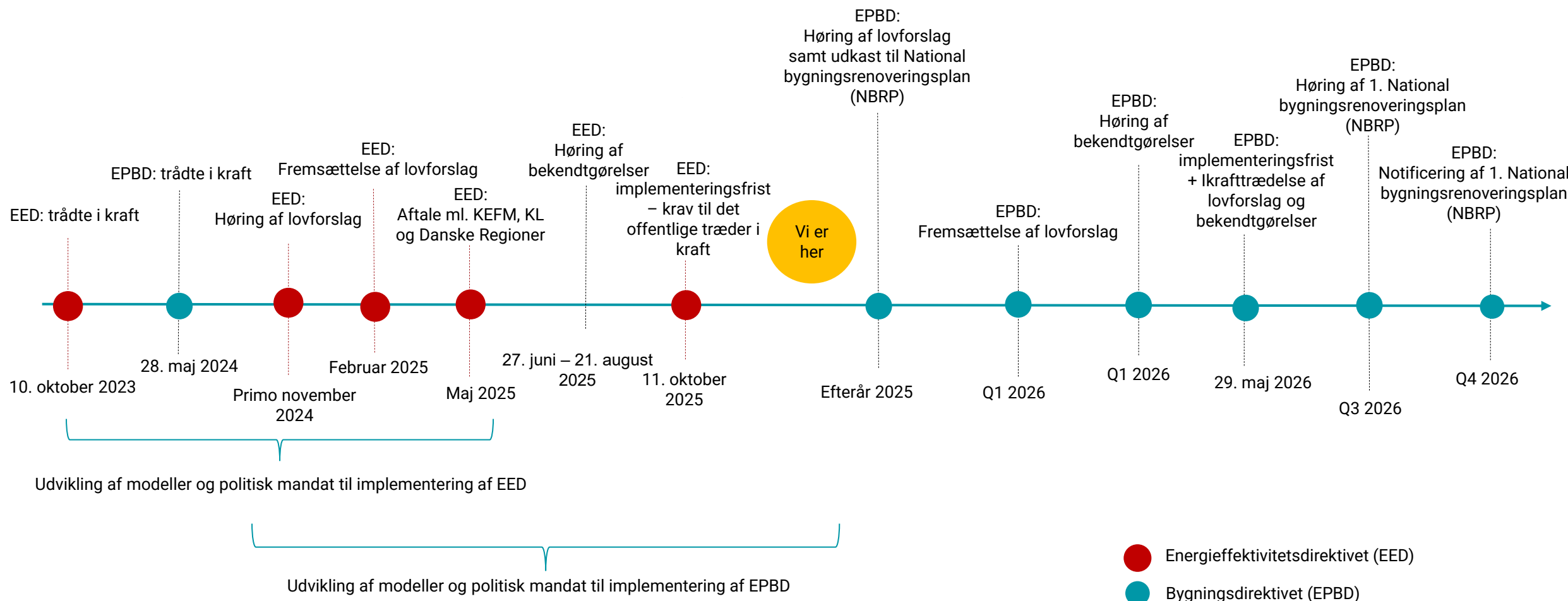


Dagsorden

- Baggrund
- Aftalen – indhold og principper
- Aftalen – i praksis



Overordnet tidslinje for implementering af EED og EPBD



Dagsorden

- Baggrund
- Aftalen – indhold og principper
- Aftalen – i praksis



Aftalens indhold

- Aftalen er indgået mellem **KEFM, KL og Danske Regioner**
- Aftalen handler udelukkende om implementering af **artikel 6 i energieffektivitetsdirektivet (EED)**
- Energistyrelsen vil **årligt** levere en status på indfrielsen af kravet, jf. aftalen
- Der vil være **midtvejsstatus i 2027**
- Der bliver nedsat et **samarbejdsforum** mellem ENS, KEFM, KL og Danske Regioner
- Aftalen omhandler *ikke* implementering af krav fra EPBD



Indhold i artikel 6, stk. 6 i EED

6. Medlemsstaterne kan beslutte at anvende en alternativ tilgang til den, der er fastsat i stk. 1-4 med henblik på hvert år at **opnå energibesparelser i offentlige organers bygninger**, som mindst svarer til det omfang, der kræves i henhold til stk. 1.

Med henblik på at anvende den alternative tilgang, sørger medlemsstaterne for:

a) at sikre, at der hvert år indføres et renoveringspas, **hvor det er relevant**, for bygninger, der udgør mindst 3 % af det samlede etageareal i opvarmede og/eller afkølede bygninger, der ejes af offentlige organer. **For disse bygninger skal renoveringen til næsten energineutrale bygninger opnås senest i 2040.**

b) at foretage et **skøn over de energibesparelser, som stk. 1-4 ville give**, ved anvendelse af passende standardværdier for energiforbruget for referencebygninger tilhørende offentlige organer før og efter renovering til næsten energineutrale bygninger, jf. direktiv 2010/31/EU.



Aftalen om energirenoveringer i det offentlige

Løfte i flok – bred fælles opbakning

Metodefrihed med fælles ansvar – artikel 6 implementeres med alternativ tilgang

Anerkendelse af forskellighed – én ramme, flere løsninger

Politiske hensyn

- Fleksibilitet for kommunerne, regionerne og staten
- Realistisk og ansvarlig tilgang
- Balance mellem grøn omstilling, investeringer og driftssikkerhed
- Længere tidshorisont til at gennemføre renoveringer (2040 frem for 2030)

Dagsorden

- Baggrund
- Aftalen – indhold og principper
- Aftalen – i praksis



Aftalen i praksis

Forpligtelse:

"Opnå energibesparelser i offentlige organers bygninger" og "at foretage et skøn over de energibesparelser, som stk. 1-4 ville give"

I praksis:

Energistyrelsen har beregnet energibesparelserne ud fra løft af bygningsmassen fra energimærke C til B, og følger op ved at se på udviklingen i energimærker.

Forpligtelse:

"Indføres et renoveringspas, hvor det er relevant"

I praksis:

Den enkelte bygningsejer vurderer, om renoveringspasset er relevant. Der udpeges samlet 3 pct. af bygningsmassen årligt, som **senest i 2040 skal være renoveret**.

Forpligtelse:

"For disse bygninger skal renoveringen til næsten energineutrale bygninger opnås senest i 2040"

I praksis:

De udpegede bygninger jf. ovenstående skal senest i **2040 være "næsten energineutrale" (NZEB), svarende til energimærke B.**



Indhold i artikel 6, stk. 6 i EED

6. Medlemsstaterne kan beslutte at anvende en alternativ tilgang til den, der er fastsat i stk. 1-4 med henblik på hvert år at **opnå energibesparelser i offentlige organers bygninger**, som mindst svarer til det omfang, der kræves i henhold til stk. 1.

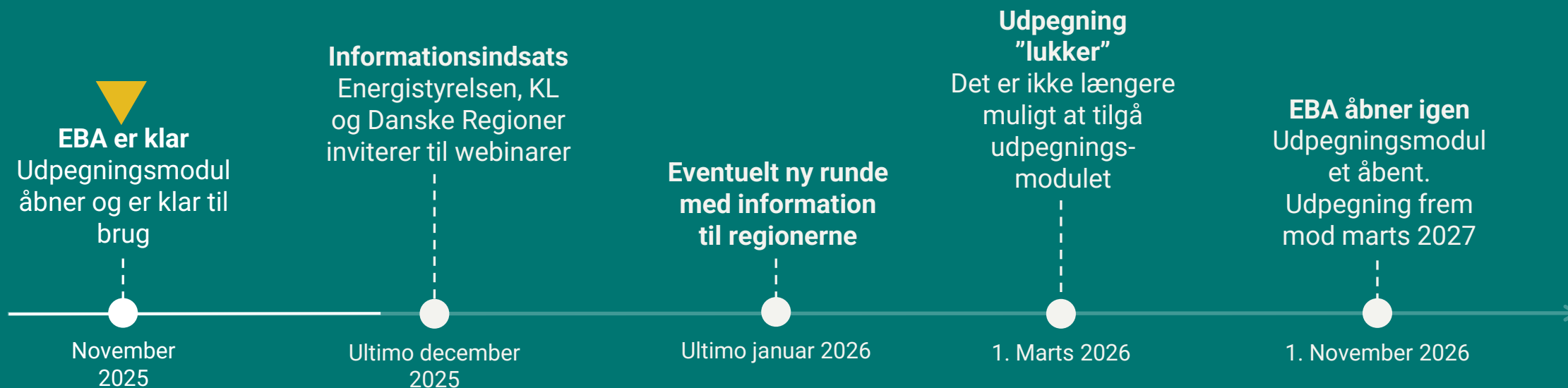
Med henblik på at anvende den alternative tilgang, sørger medlemsstaterne for:

a) at sikre, at der hvert år indføres et renoveringspas, **hvor det er relevant**, for bygninger, der udgør mindst 3 % af det samlede etageareal i opvarmede og/eller afkølede bygninger, der ejes af offentlige organer. **For disse bygninger skal renoveringen til næsten energineutrale bygninger opnås senest i 2040.**

b) **at foretage et skøn over de energibesparelser, som stk. 1-4 ville give**, ved anvendelse af passende standardværdier for energiforbruget for referencebygninger tilhørende offentlige organer før og efter renovering til næsten energineutrale bygninger, jf. direktiv 2010/31/EU.



Foreløbig tidslinje for udpegning i 2025 og 2026



Det bemærkes at analysefunktionerne i EBA er tilgængelige i hele perioden – også mulighed for analyse af udpegede bygninger

Brug af Energi- og Bygningsanalysen (EBA)

- EBA stilles til rådighed som værktøj til udpegning af de offentlige bygninger, der skal renoveres senest i 2040
- Funktionen er under udvikling med hjælp fra bl.a. KL og Danske Regioner
- Alle kommuner (samt regioner og statslige myndigheder) melder bygninger ind, som de ved skal renoveres – fx jf. renoveringsplaner i regionerne
- Bygningerne tæller med i den fælles opfyldelse af forpligtelsen
- Muliggør enkel opfølgning på forpligtelsen.

Faktaboks: Energi- og bygningsanalysen

- Digitalt værktøj med fælles datakilder
- Udviklet af fem kommuner og i starten finansieret af Realdania
- Ejet og finansieret af Energistyrelsen i dag
- Stilles gratis til rådighed for alle kommuner (og regioner)

Analyser

- EBA kan også bruges til at lave analyser af boliger, erhvervs- eller offentlige bygninger.

Kampagner

- EBA kan segmentere og udarbejde kampagner med tilhørende unikke hjemmesider til boligejere og ejere af erhvervsbygninger.



Data på EBA

BBR

Bygningsdata om bygningstype, størrelse, opvarmning m.v.

EmoWeb

Energimærkedatabasen fra Energistyrelsen.

Plandata

Geografiske kortdata vedr. matrikler og varmeforsyningsområder.

Danmarks Adresse-register (DAR)

Adresseinformationer.

Ejerfortegnelsen

Oversigt over ejerskiftedata.

Dataforsyningen

GeoDatastyrelsens offentligt tilgængelige kortservice.

Ejendomsbeliggenheds-registret (EBR)

Ændringer til BFE-numre på bygninger og enheder.

Matrikelregistret (MAT)

Matrikelnummer, ejerlavskode og registreret areal (grundens areal).

CVR

Branchetyper, antal ansatte etc.

Få en bruger på EBA og introduktion til værktøjet

- Gå ind på: <https://bygningsanalysen.dk/da> og kontakt supporten via mail info@bygningsanalysen.dk
- Skriv i mail, at der ønskes en bruger til udpegningsværktøjet
- Udmelding vil komme fra Energistyrelsen og/eller KL og Danske Regioner

Andre nyttige links

- [Energieffektivitetsdirektivet](#) og [bygningsdirektivet](#)

