

Dynamiske energimærker og EU-direktiverne i praksis

Aabenraa Kommunes tilgang

Georg Faudel
Teknisk Projektleder

Ole Venzel Nielsen
Teknisk Projektleder

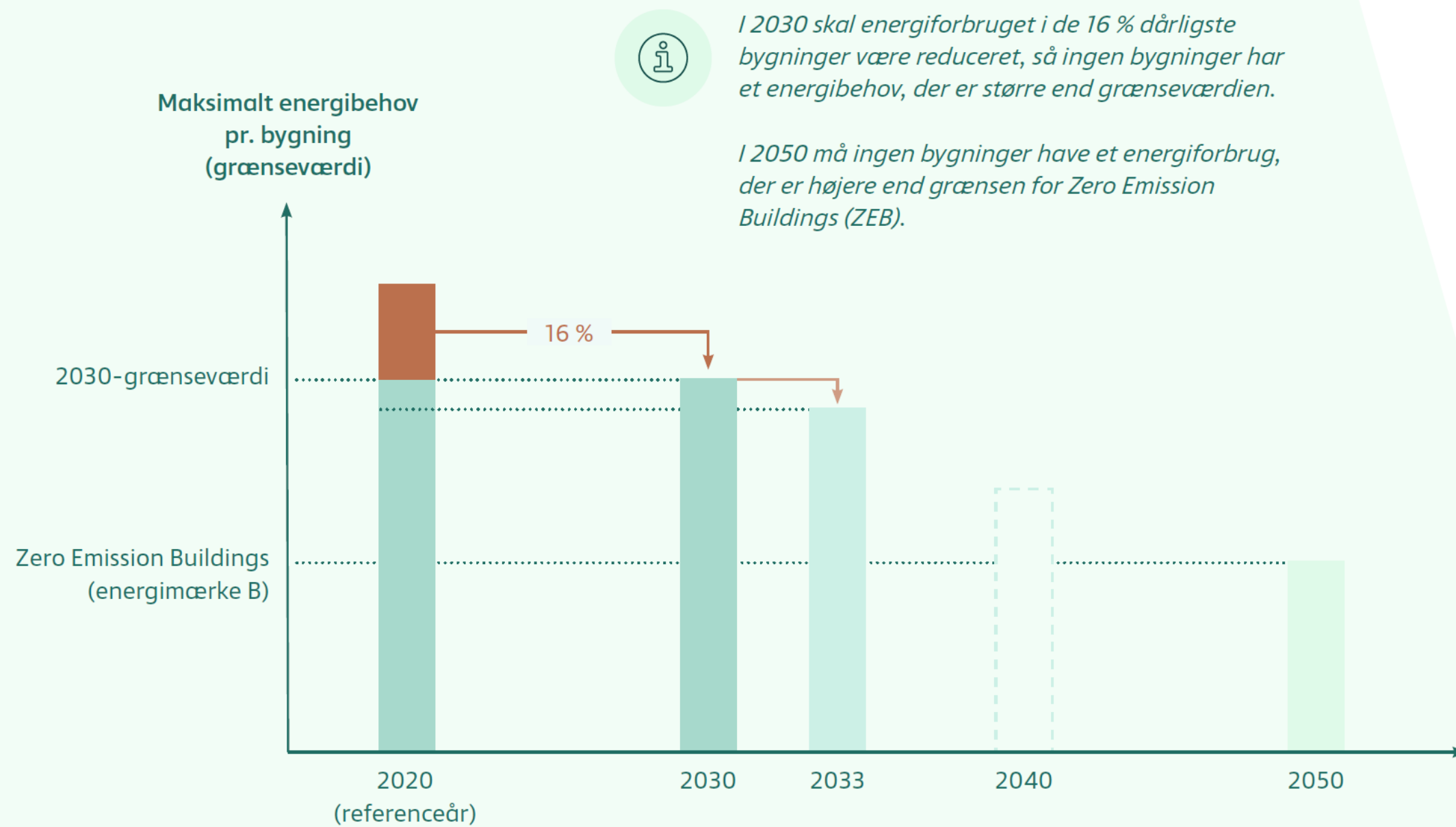


1. Nye direktiver
2. Strategisk tilgang
3. Værktøj: Energy Projects
4. Beregninger og scenarier
5. Direktion og beslutningsgrundlag
6. Udfordringer og næste skridt



Nye direktiver

- EED og EPBD stiller krav om energirenovering og dokumentation.
- For at kunne planlægge og rapportere korrekt kræves gyldige energimærker.
- Cirka 30% af vores bygninger mangler stadig gyldigt energimærke.
- Udfordringer ved planlægning og sagsfremstilling samt budgetlægning.



Strategisk tilgang

- Første mål: energimærker på hele bygningsporteføljen skal være gyldige.
- Vi arbejder målrettet med opdatering og kvalitetssikring af vores energimærker.
- Ingen pålidelige beregninger uden komplette data, så lige nu laver vi beregninger på de bygninger vi har energimærker på, og resten bliver vurderet ud fra gennemsnitspriser.

Værktøj: Energy Projects

ENERGY PROJECTS

Bygninger

Byggningsdele og installationer

Forbedringer

Projekter

?

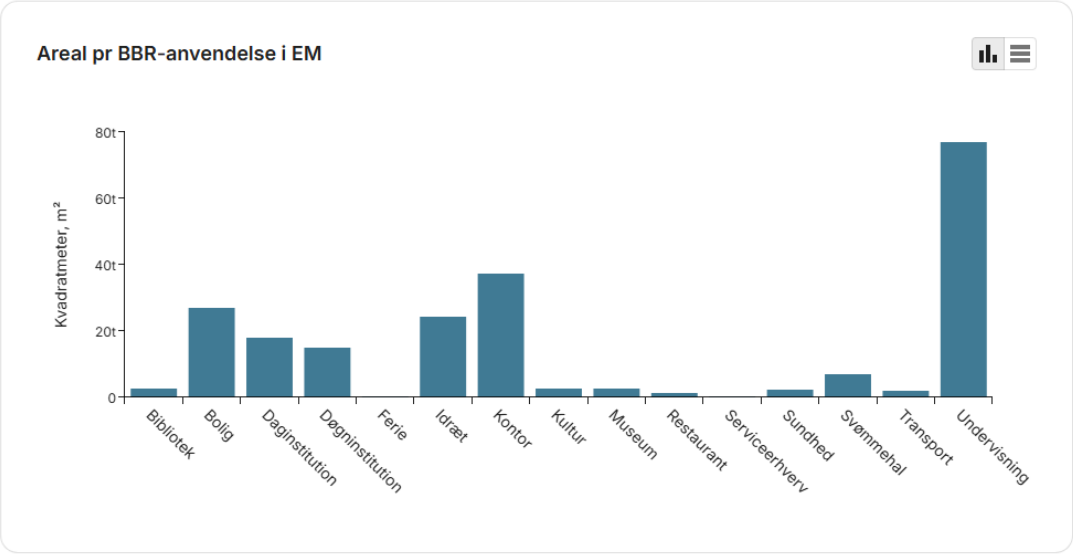
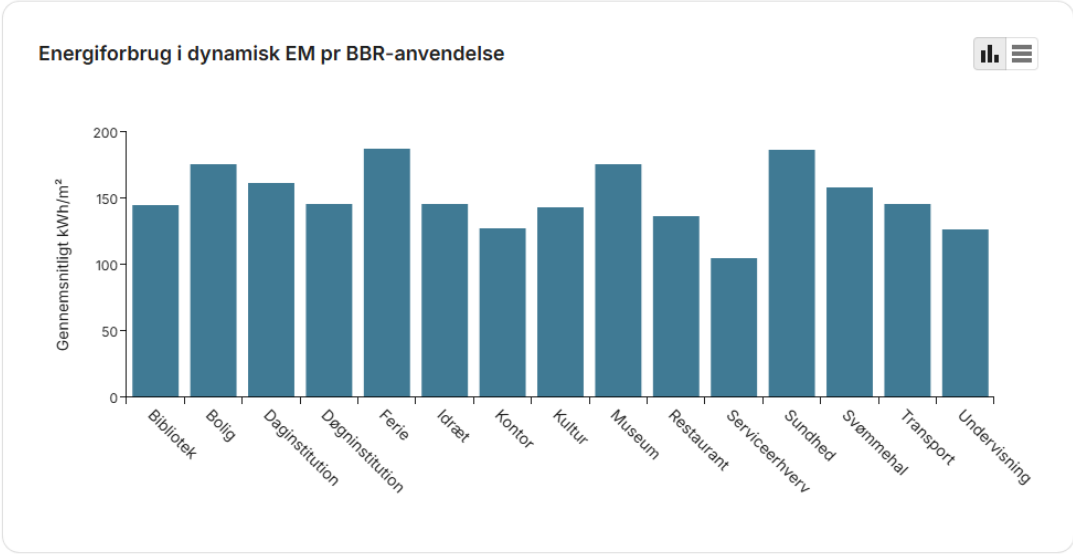
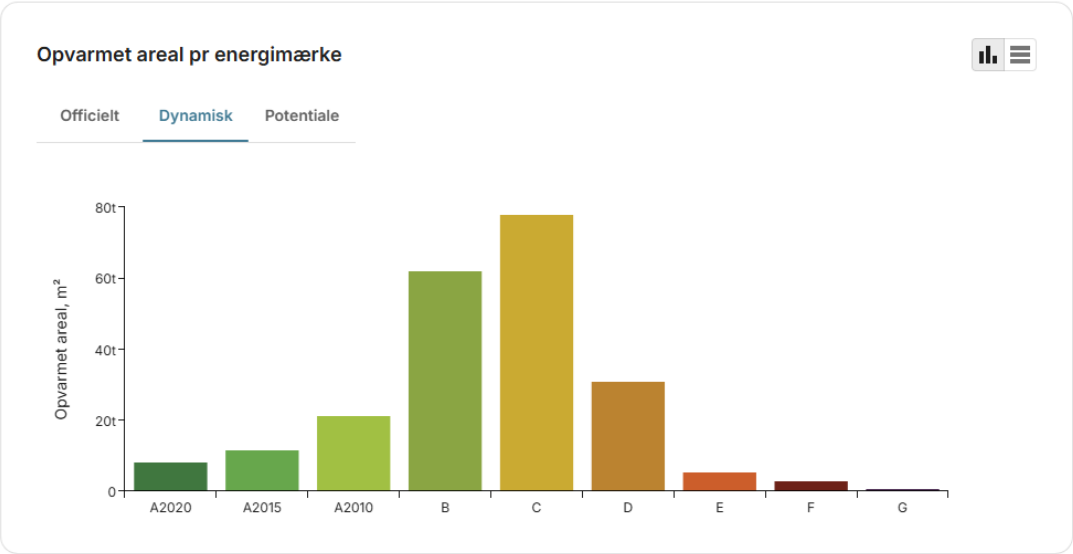


Dashboard

Energimærkernes alder

Udløb	Opvarmet areal	Antal bygninger	Andel m²
Er udløbet	0 m²	0	0%
Resten af i år (2025)	0 m²	0	0%
Næste år (2026)	7.553 m²	2	3,4%
2027-2035	212.885,7 m²	224	96,6%
I alt	220.438,7 m²	226	100%

Procentangivelsen er afrundet til én decimal.



Beregninger og scenarier

- Når energimærkerne er på plads, beregner vi den nødvendige investering til at opnå energimærke B.
- Hver bygning vurderes individuelt og der laves et samlet overblik.
- Ud fra det samlede overblik, laver vi en beregning som viser investeringen på energirenovering af 3% af de mest energitunge bygninger årligt.

☐ 0 af 103 valgt ☐ Kategorier ☐ Slet				RENTABILITET	BESPARELSE Ton CO2/år	BESPARELSE kWh/år	BESPARELSE DKK/år	INVESTERING DKK	TBT År
☐	B Ravsted Skolegade 18, 6372 Bylder...	Bygningens kategorier GASFYR Område Nord Undervisning		0,6	30,11	144.845	21.400	1.005.000	47
☐	B Rådhusgang 4, 6200 Aabenraa	Bygningens kategorier Administration Område Midt		2,9	1,83	27.560	13.382	185.966	13,9
☐	B Skolegade 12, Kliplev, 6200 Aabenraa	Bygningens kategorier GASFYR Område Syd Undervisning		0,2	4,20	20.167	1.441	218.000	151,3
☐	B Skolegade 12, Kliplev, 6200 Aabenraa	Bygningens kategorier GASFYR Område Syd Undervisning		0,4	0,72	3.558	5.648	596.854	105,7
☐	B Skolegade 12, Kliplev, 6200 Aabenraa	Bygningens kategorier GASFYR Område Syd Undervisning		1,1	51,54	248.936	79.007	2.888.596	36,6
☐	B Skolegade 2, Holbøl, 6340 Kruså Skole...	Bygningens kategorier Daginstitution GASFYR Område Syd		0,6	7,15	34.560	11.930	564.594	47,3
☐	B Skovbrynet 2, 6230 Rødekro	Bygningens kategorier Område Nord Undervisning		0,9	2,99	46.002	17.045	786.822	46,2
☐	B Skovbrynet 2, 6230 Rødekro - Bygning...	Bygningens kategorier Område Nord Undervisning		0,7	3,01	46.351	17.172	1.034.856	60,3
☐	B Skovbrynet 2, 6230 Rødekro - Bygning...	Bygningens kategorier Område Nord Undervisning		0,8	1,84	28.353	10.497	496.095	47,3
☐	B Skovbrynet 4, 6230 Rødekro	Bygningens kategorier Område Nord Undervisning		0,3	0,12	1.891	702	82.368	117,4

Direktion og beslutningsgrundlag

- Resultater samles i ét overblik med investeringer fordelt frem til 2030, 2033 og 2050
- Giver direktionen beslutningsstøtte til prioritering og budgetlægning.
- Viser behovet for investeringer og fremdrift i overholdelse af direktiverne.

Udfordringer og næste skridt

- Udfordringer:
 - Ressourcer til energimærkning.
 - Usikkerhed omkring kommende nationale krav.
 - Usikkerhed i prissætning på projekter
 - Ikke nok energiforbedringsforslag i energimærker til at bygningen kan få energimærke B
- Fokus næste skridt:
 - Afslutte energimærkning.
 - Integrere simuleringresultater i den samlede bygningsstrategi