

# Kompetence udvikling af Teknisk service personale

Energirådgiver  
Kristian Østergaard



# <https://minejendom.kk.dk/>

[Hvem har ansvaret?](#)[Hvem er omfattet?](#)[Energirigtig drift](#)[Spørgsmål og svar](#)[Kontakt](#)[Download](#)

## Energirigtig drift

Klik på illustrationen eller i listen for at se videoer eller downloade materiale om energirigtig drift.

Som driftsmedarbejder kan du få overblik i **God drift**.

[Se videoer](#) ↓

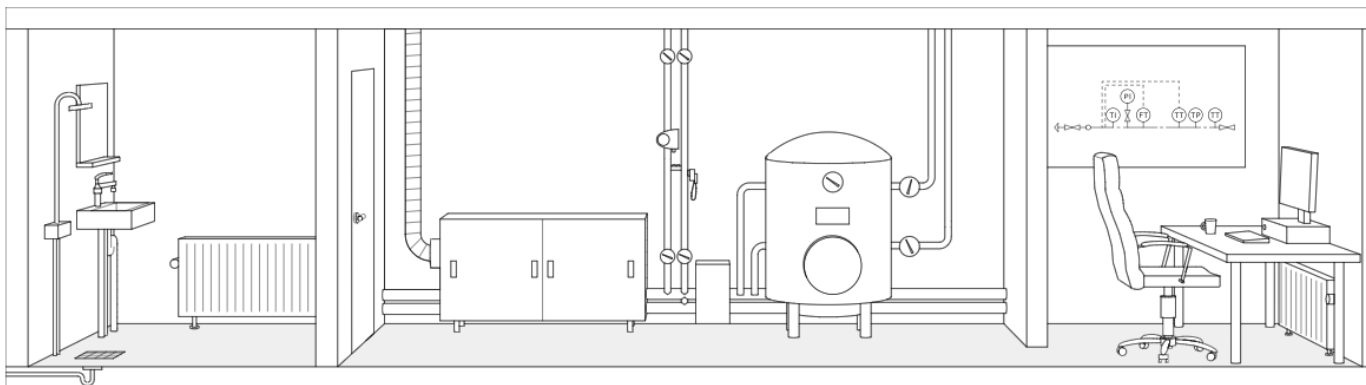
Søg i Drift og Vedligehold



### Din energirigtige by

Hos Københavns Ejendomme arbejder vi sammen om at sikre energibesparelser og fremme energirigtig drift af kommunens ejendomme.

[▶ Se video](#)





Borgerrådgiveren

Borgerrepræsentationen

Intern revision

**Økonomiudvalget**

Sophie Hæstorp Andersen (A)

**Kultur- & Fritidsudvalget**

Mia Nyegaard (B)

**Børne- & Ungdomsudvalget**

Jakob Næsager (C)

**Sundheds- & Omsorgsudvalget**

Sisse Marie Welling (F)

**Socialudvalget**

Karina Vestergård Madsen (Ø)

**Teknik- & Miljøudvalget**

Line Barfod (Ø)

**Beskæftigelses- & Integrationsudvalget**

Jens-Kristian Lütken (V)

**Økonomi**

Økonomi, løn og personale  
Kommuneplanlægning  
Københavns Ejendomme  
Indkøb  
It  
Information og kommunikation  
Demokratiudvikling  
Statistik  
Sikker by

**Kultur & fritid**

Biblioteker  
Borgerservice  
Folkeoplysning  
Folkeregister  
Idrætsanlæg og haller  
Kulturhuse  
Museer  
Tilskud til teater  
Musik og kunst  
Turisme  
Events samt internationalt kultur- og idrætssamarbejde

**Børn & ungdom**

Dagpasning (0-5 år)  
Fritidsinstitutioner og klubber  
Folkeskoler  
Skoletjenesten  
Specialskoler  
Specialinstitutioner  
Pædagogisk psykologisk rådgivning  
Ungdomsskolen  
Sundhedsplejen og kommunelægen  
Ungdommens uddannelsesvejledning  
Specialundervisning for voksne, børne- og ungdoms-tandplejen  
En lang række bydækkende opgaver på 0-18-årsområdet

**Sundhed & omsorg**

Plejeegnedede boliger  
Hjemmepleje  
Hjælpemidler  
Dagtilbud  
Omsorgs- & specialtandpleje  
Forebyggende & sundhedsfremmende tilbud  
Genoptræning  
Rehabilitering over for kronisk sygdom  
Vederlagsfri fysioterapi  
Samarbejde med Region Hovedstaden på sygehus- og sundhedsområdet  
Kommunens arbejds-miljørådgivning  
De grundlæggende social- og sundhedsuddannelser og sygeplejestudiet

**Socialudvalget**

Social indsats for børn, unge og familier  
Handicap - Bo og dagtilbud  
Psykisk syge - Bo og dagtilbud  
Samarbejde med regioner på psykiatriområdet  
Misbrug - bo- og dagtilbud  
Stof- og alkoholbehandling  
Social hjemmepleje  
Boligsocialt arbejde og boligvisning  
Opsøgende gadeplansarbejde  
Hjemløse  
Døgnvagten  
Samarbejde med regioner på psykiatriområdet  
Sociale ydelser til familier og voksne  
Forebyggende sociale foranstaltninger  
Generel rådgivning om sociale forhold

**Teknik & miljø**

Lokalplanlægning og arkitektur  
MiljøTrafik  
Parkering  
Parker og naturområder  
Byfornyelse  
Områdefornyelse  
Ren- og vedligeholdelse af gader og pladser  
Byggesager  
Kirkegårde

**Beskæftigelse & integration**

Beskæftigelsesindsats  
Jobcenter København  
Beskæftigelsescentre  
Ydelsesservice vedr. kontanthjælp og sygedagpenge mv., vurdering i forhold til førtidspension  
Tværgående integrationsindsats  
Danskundervisning for voksne  
Samspil med virksomheder og overvågning af erhvervsstrukturen  
Førtidspension



# **Det fælles mål og Historien om de 7 kongeriger**

**Der var engang.....**

**Eller er småt bedre.  
Centralisering er det en vej.**

## **[https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/348858af-3ecf-47aa-9ef3-4becfba8bfff/31a5ff98-1ab6-45c9-9cee-c60fd587110e-bilag-2\\_0.pdf](https://www.kk.dk/sites/default/files/agenda/348858af-3ecf-47aa-9ef3-4becfba8bfff/31a5ff98-1ab6-45c9-9cee-c60fd587110e-bilag-2_0.pdf)**

- Organiseringen skal bestå af følgende: -> Alle ejendomme i Københavns Kommune skal have tilknyttet en driftsansvarlig ejendomstekniker, som er kvalificeret til at arbejde med energioptimering. Ejendomsteknikerens arbejde på ejendommene skal understøttes digitalt -> Ejendomsteknikeren i Københavns Kommune skal være tilknyttet et energiteam, som opererer centralt for en eller flere forvaltninger  
8 -> Alle centrale energiteams er ansvarlige for at sikre udførelse af driftsopgaver, rådgive og uddanne lokale ejendomsteknikere og følge op på energiindsatser i ejendommene. Fælles standarder og administration koordineres i samarbejde med KEID -> Alle lag i driftsorganiseringen skal kunne tilgå samme fælles udgangspunkt og informationer om kommunens ejendomme, bygninger, bygningsdele, ansvar og tilhørende drift-, vedligehold- og serviceopgaver

# **Udfordringen: Hvor er de, hvem er de og hvad kan de.**

- Muligvis 2500 Teknisk servicemedarbejdere i KK
- Primær beskæftigelse kost, klip og flyt.
- Mange kompetencer, dog sjældent i en teknisk retning.
- Teknik rum er indgangen til helvede.

# Hvad kan vi gøre?

- Finde dem
- Undervisning
- Oplysning
- Kompetenceudvikling
- Fokuser på opgaven og kompetencer
- Stille det rigtige værktøj til rådighed

# **Et indholdskatalog Vi skal skelne mellem Teknik og Gårdmand/pedel opgaver Eventuelt til brug ved rekruttering**

- Vil i være med til at lave en liste.
- Hvad skal en Teknisk servicemedarbejder kunne i Danmark.



# Debat og erfaringsudveksling

- IY10@kk.dk

- 24652333