

Biogene byggematerialer i praksis

Anna Mohr, projektudvikler, bæredygtighed, AKF





Dagsorden

- Introduktion til AKF
- Præsentation af case
- Læringer og udfordringer
- Næste skridt
- Spørgsmål





Om AKF



Medarbejdere
Antal (2025)

89



Ejendomme
Antal (2024)

56



Omsætning
Millioner kroner (2024)

366,2



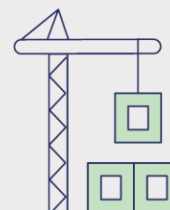
Ejendomsportefølje
Kvadratmeter (2024)

ca. 259.580

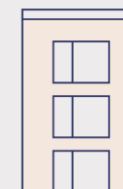
Bæredygtighed

AKF

Ejendoms-
udvikling



Ejendoms-
drift



Fonds-
investering



Ordentlighed, fællesskab og tryghed



Case

Søbreddens halmrækkehuse



KORT OM Søbredden

Beliggenhed: Brøndby

Omfang: ca. 1502 m²

Antal boligenheder: 13 rækkehuse

Antal etager: 2

Indflytningklar: sensommer 2025





En del af 4>1

Villumfonden og Realdania

Fokus på, hvordan bygger vi fremtidens boliger, der tager højde for:

- Fremtidens LCA-krav
- Fremtidige klimaforandringer
- Tilgængelige materialer
- Mindskning af unødige kemi

4-1 planets rådgivning omfatter

Minimering af fundamenter

Naturlig ventilation

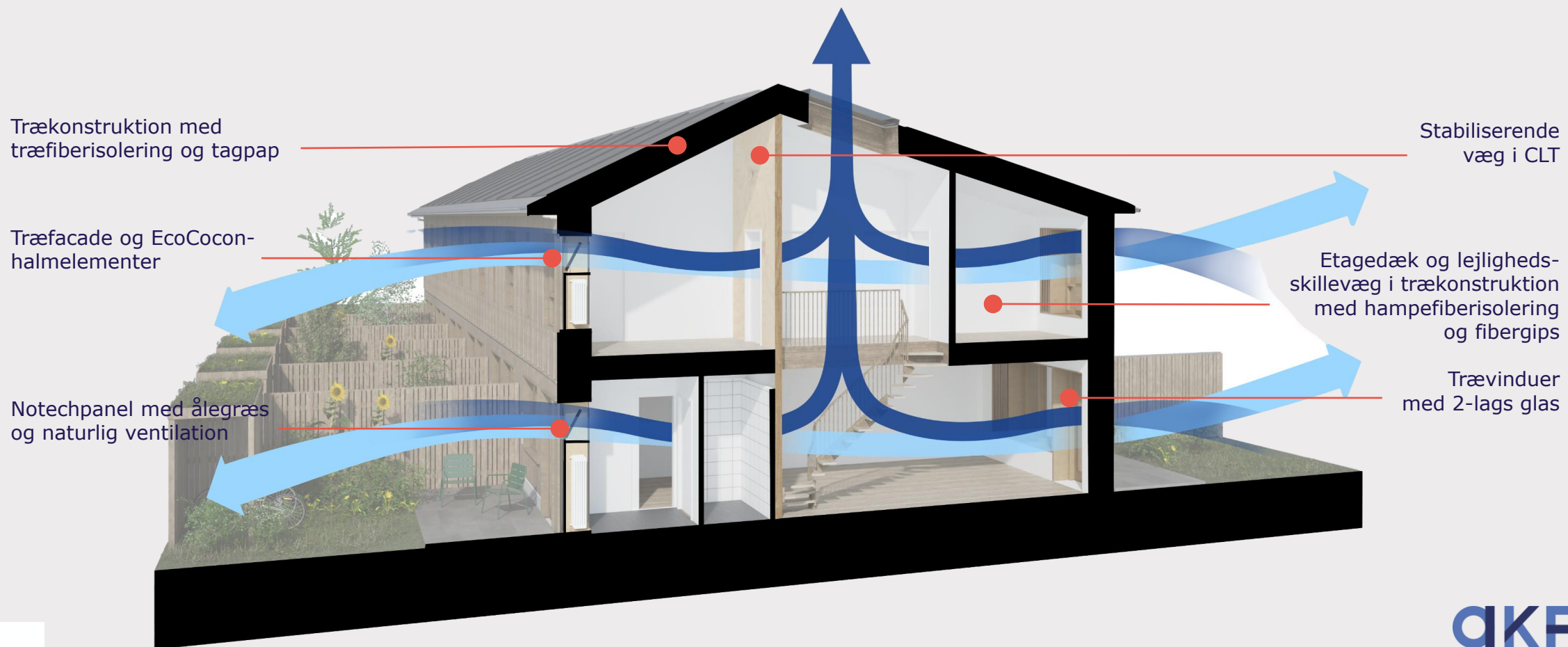
Passivt design

Målgruppeanalyse





En kort indflyvning



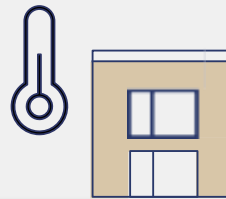


Overvejelser ved valg af biogene materialer



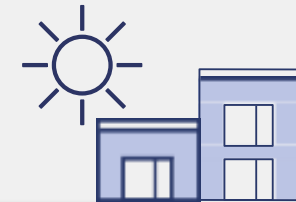
BRAND

Præaccepterede løsninger
Brandrådgivning



FUGT

Dampbremse fremfor
dampspærre
Fugtstrategi



PASSIVT DESIGN

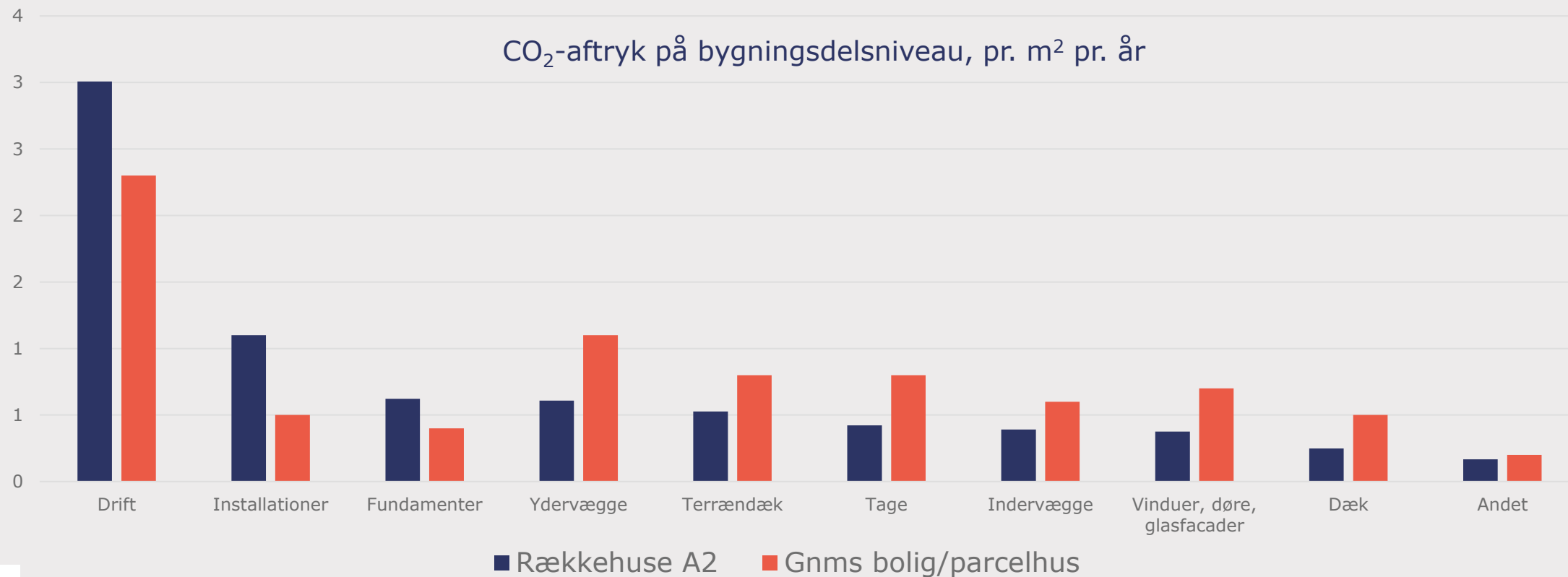
Termisk masse vs.
ressourceforbrug
Statik vs. ressourceforbrug



LCA pr. bygningsdel

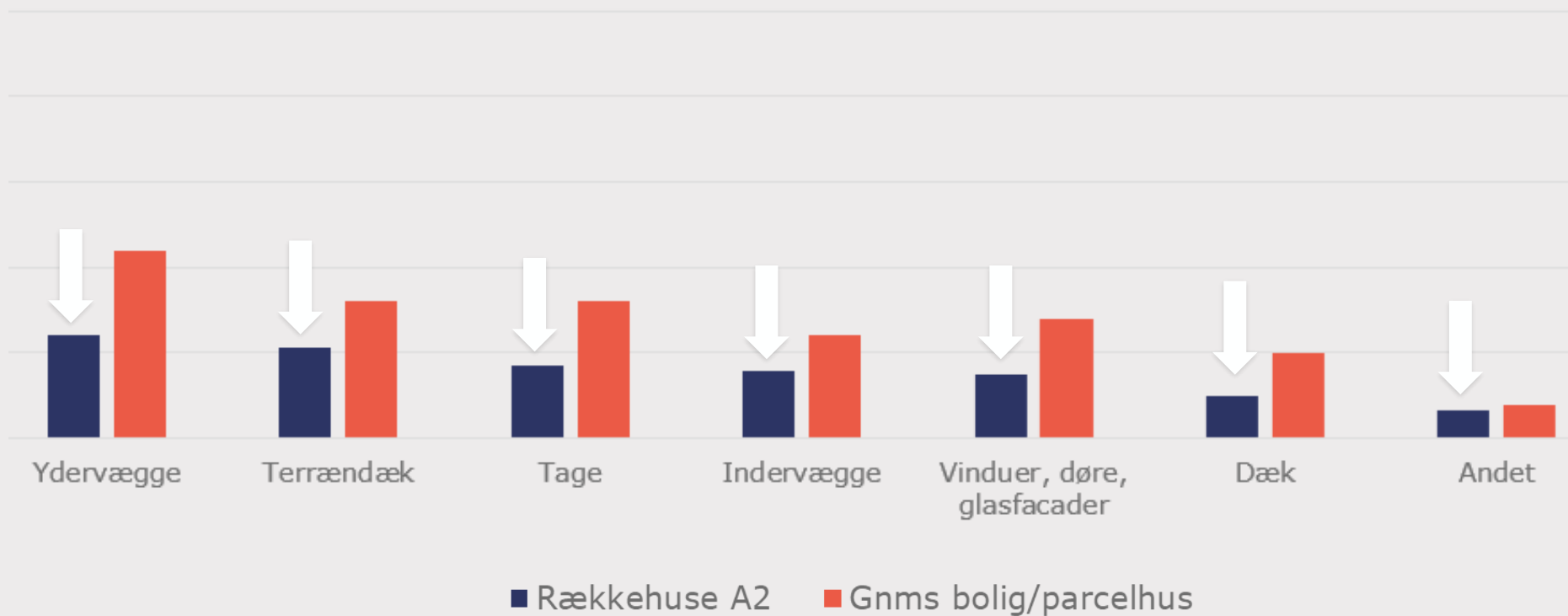
Søbredden: 7,4 kg CO₂ pr. m² pr. år

Gennemsnitligt parcelhus: 8,4 kg CO₂ pr. m² pr.





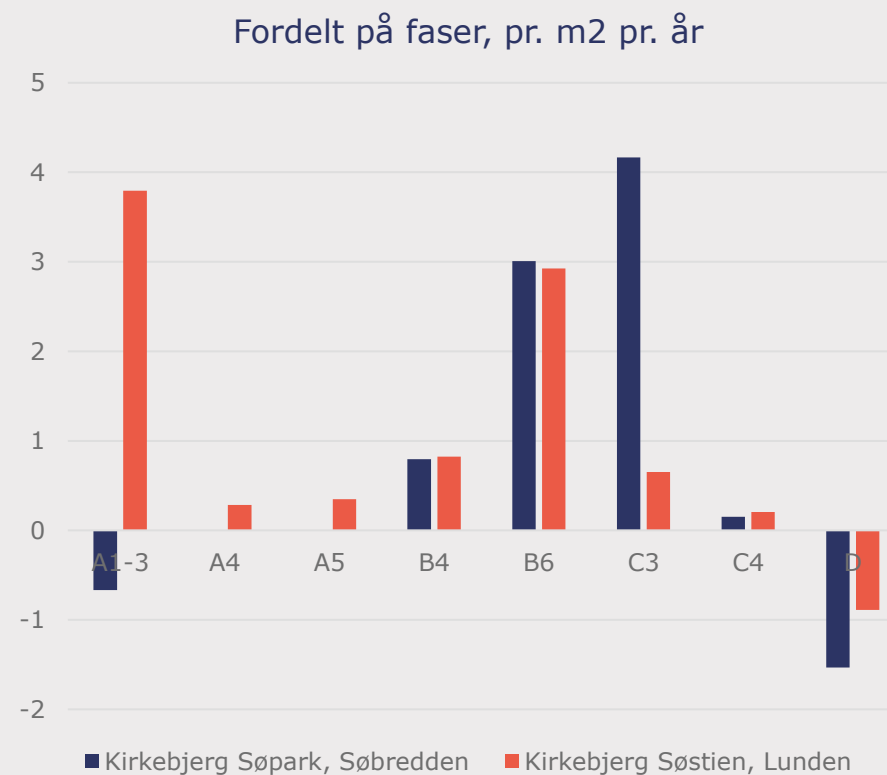
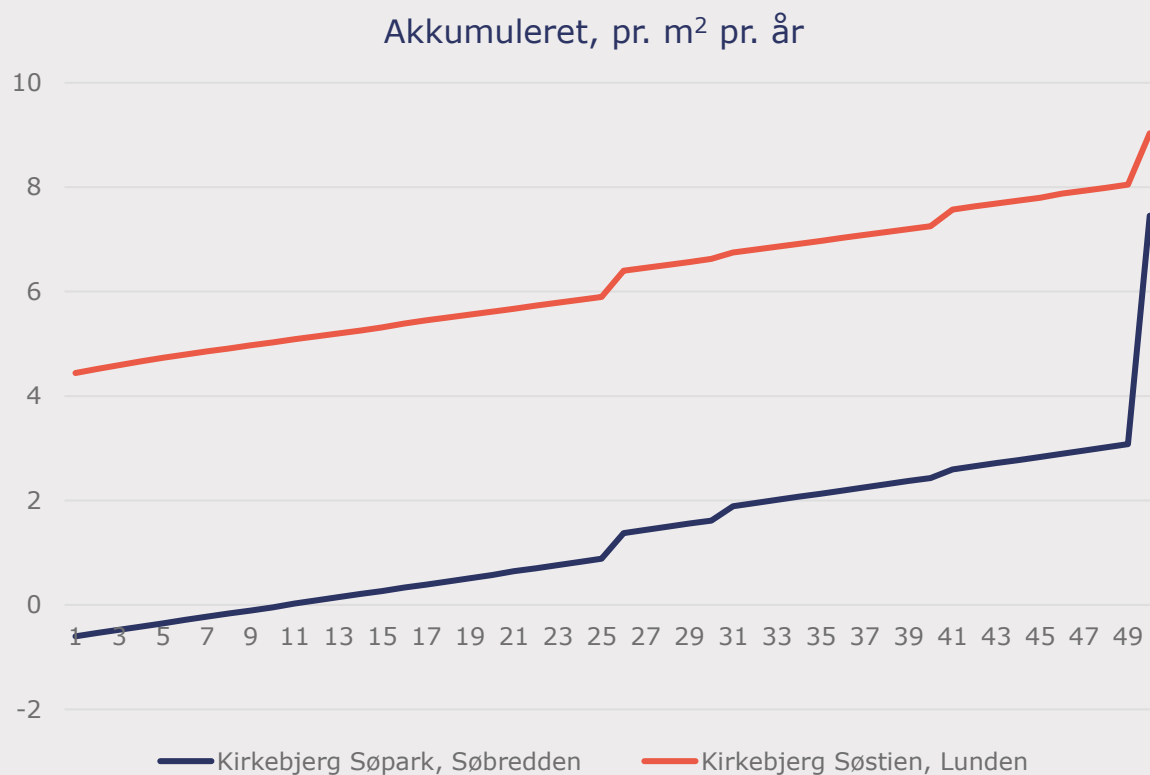
Biogene materialer og ressourceforbrug





Forventet LCA
6-6,5 kg CO₂e pr. m² pr. år

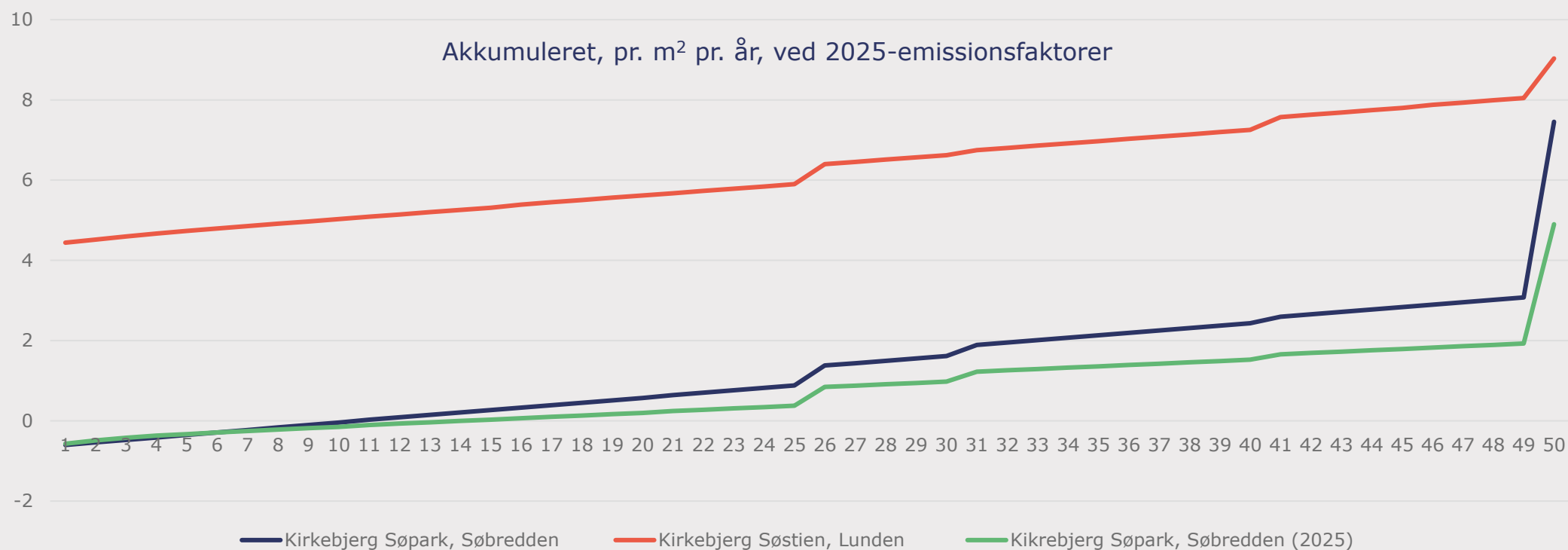
LCA-beregning





Nye emissionsfaktorer

Fra 7,4 kg CO₂e pr. m² pr. år til 4,9 kg CO₂e pr. m² pr. år





Fordele og ulemper ved biogene materialer

Positive effekter

- Skalerbarhed
- Læring til næste gang
- Større efterspørgsel giver større udbud
- CO2-aftryk (mere fokus på her-og-nu)

Udfordringer

- Økonomi
- Benspænd for sund fornuft og innovation
- Skrivebordsøvelser fremfor reel forandring
- Konsekvenser ved manglende overholdelse



Læringer i en ny proces

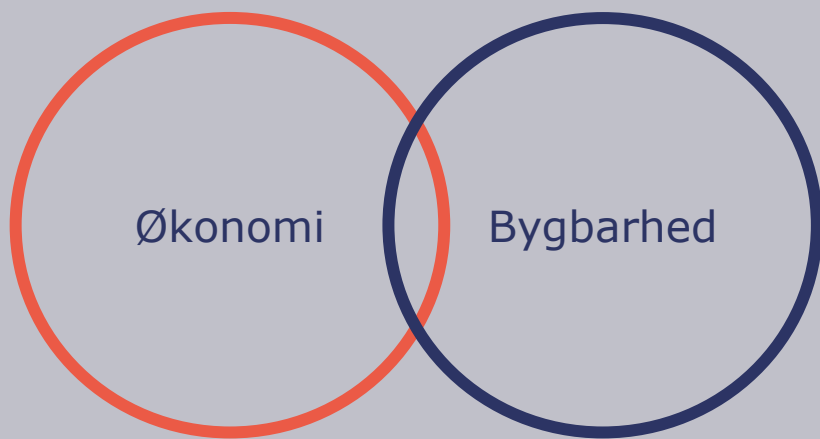
1. Sæt rammen tidligt
2. Udarbejd variantanalyser med fokus på afledte effekter
3. Samarbejdspartnere skal turde udfordre normen
4. Byggeriet løber foran lovgivning, beregningsmodeller og myndigheder
5. Ikke alt giver mening i praksis
6. Åbenhed er vejen frem for den grønne omstilling



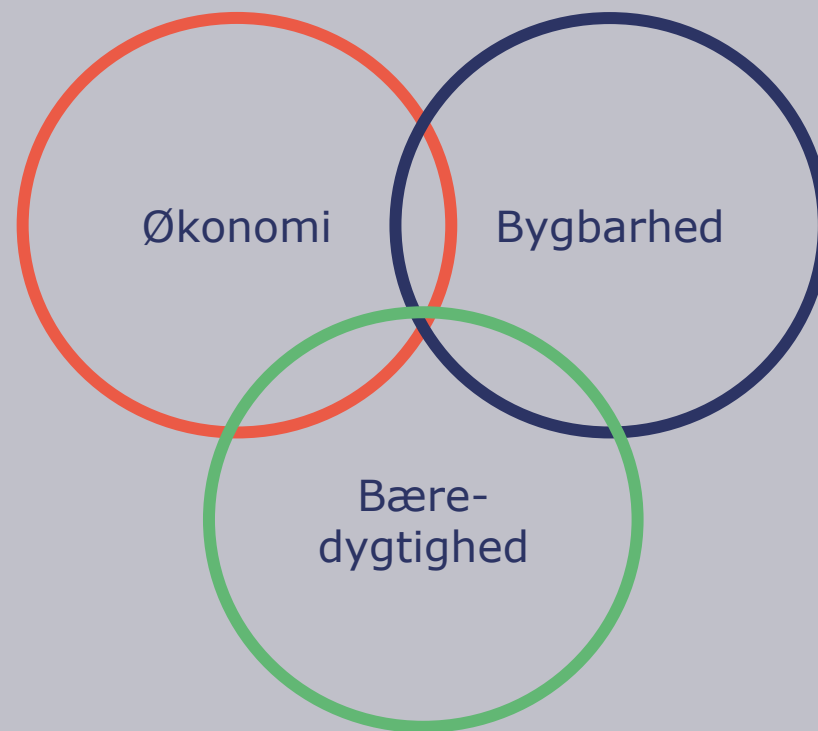


Næste skridt for den grønne omstilling

Fra



Til





Spørsmål?



LCA på bygningsdelsniveau

