



DGNB Drift



**RÅDET
FOR
BÆREDYGTIGT
BYGGERI**



Paul Terp-Hammer

Bæredygtighedskonsulent
RfBB



Jakob Rostgaard Dyring

Sustainability Lead
COWI



Hvad er DGNB?



DGNB Byområder



DGNB Renovering og nybyggeri



DGNB Bygninger i drift



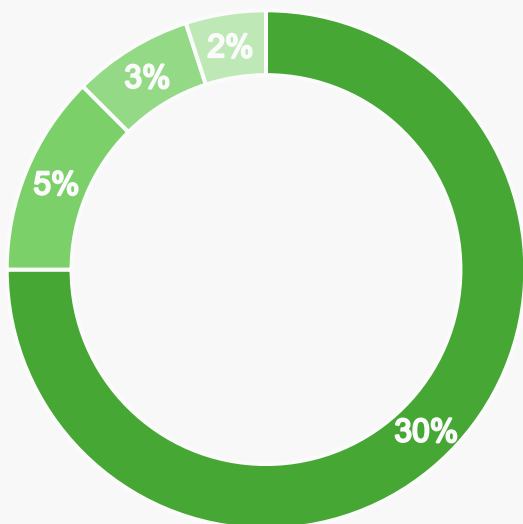
DGNB Rum



DGNB Villa

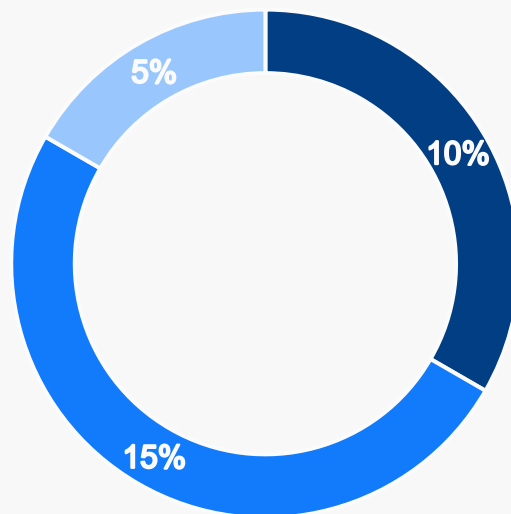
Hvad er DGNB Drift

Miljømæssig kvalitet



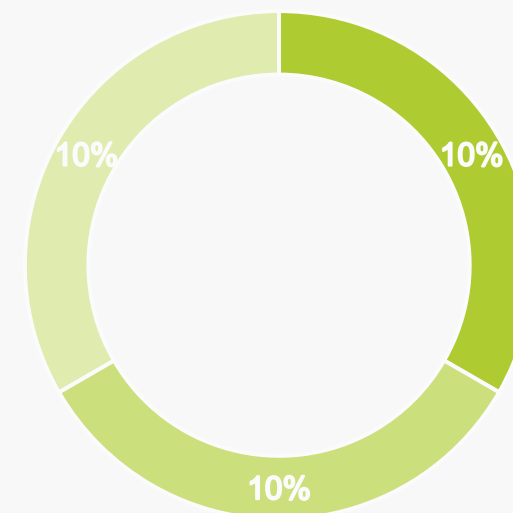
- ENV1-B Klimaindsats og energi
- ENV2-B Vand
- ENV3-B Ressourcehåndtering
- ENV4-B Biodiversitet

Økonomisk kvalitet



- ECO1-B Driftsomkostninger
- ECO2-B Risikostyring og værdibevarelse
- ECO3-B Indkøb og drift

Social kvalitet



- SOC1-B Indeklima
- SOC2-B Brugertilfredshed
- SOC3-B Mobilitet

PLAN

Målsætninger defineres
og fastsættes
(målværdi)



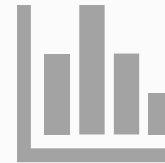
DO

Måling og indsamling af
data (aktuel værdi)



CHECK

Den indsamlede data
analyseres og evalueres



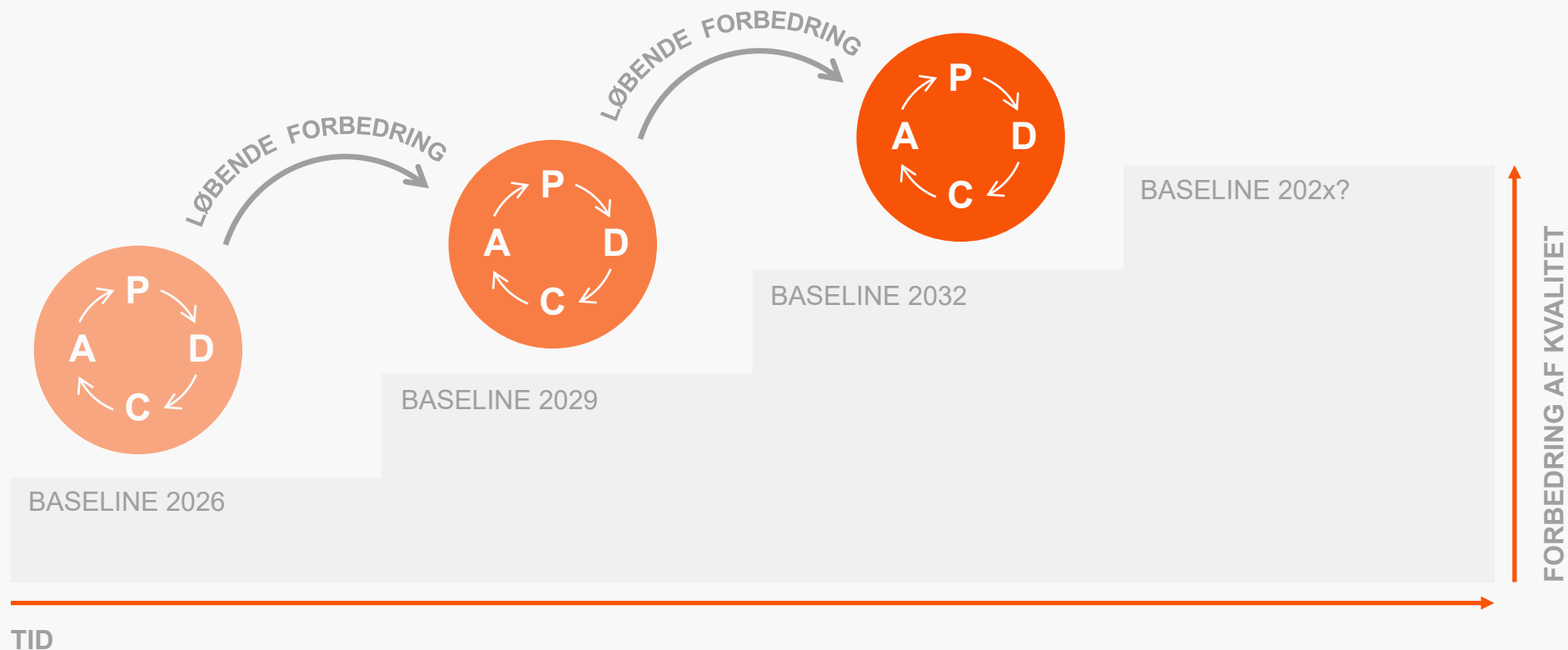
ACT

Forbedringsmuligheder
identificeres og
iværksættes



DGNB Drift lægger op til en kontinuerlig forbedringsproces.

En kontinuerlig forbedringsproces



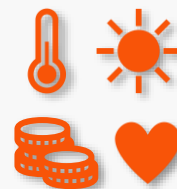
DGNB Drift giver...



Tredjeparts
verificeret bevis
på kontinuerligt
arbejde med
bæredygtighedstil
tag.



Fremtidssikrer
bygningen ved
at understøtte
EU og dansk
lovgivning samt
anden ESG-
rapportering



Et værktøj til tæt
monitorering og
optimering af
driftsøkonomi,
energi, bruger-
tilfredshed og
indeklima



Et fælles
transformerings-
og management
værktøj blandt
bygningsejer, -
drift, -lejer og -
administrator



Hvad kan certificeres?

- 1) Alle bygningstyper
- 2) Eksisterende bygninger med driftsdata for minimum 1 år

Derudover:

- Projektet afgrænses som udgangspunkt til at være per matrikel
- Der re-certificeres minimum hvert 3. år
- Der er ingen knockout kriterier
- Godkendelse af fælles strategi på tværs af flere bygninger (Godkendt porteføljestrategi)



Uddrag af kriterier

Klimaindsats

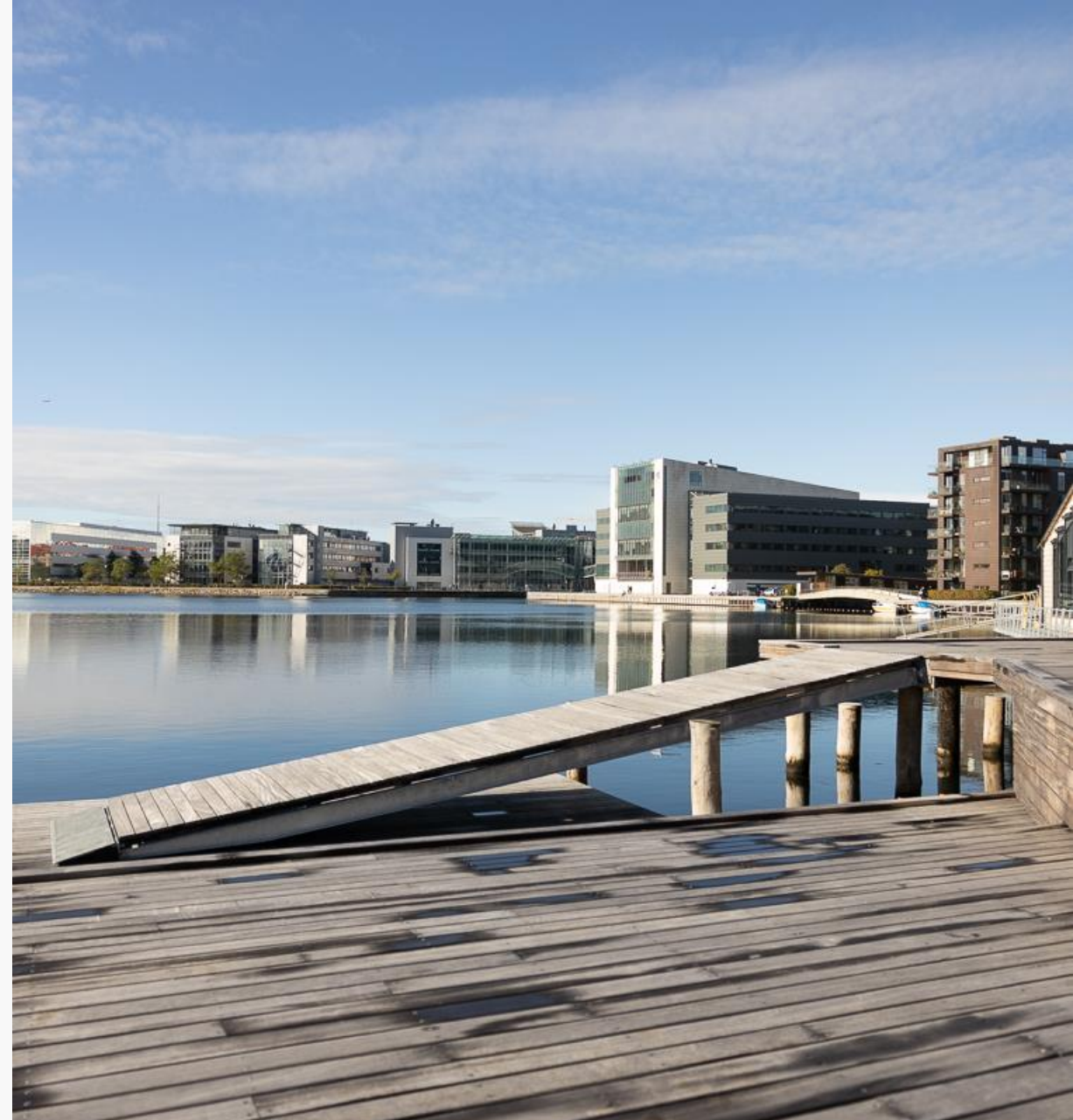
- Data for el- og varmeforbrug indsamles og analyseres systematisk
- Tiltag defineres for at optimere energieffektivitet
 - Klimaskærm
 - Forsyning
 - Bygningsstyring
 - Brugerenergi
 - Forbedret monitorering
- Der opstilles en klimaindsatsplan (CAR)
- Synergi til EPBD krav



Uddrag af kriterier

Risikostyring og værdibevarelse

- Bygningens tilstand kortlægges
 - Klimaskærm
 - Tekniske installationer
 - Miljøfarlige stoffer
 - Brand
 - Kølemidler
- Miljørisici vurderes (Synergi til EU taxonomi)
- Risici og potentialer indgår samlet i en potentialeanalyse, som har til formål at identificere potentialer og tilvejebringe en handlingsplan for ejendommen



Uddrag af kriterier

Indeklima

- Indeklimaet kortlægges gennem målinger
 - Midlertidige
 - kontinuerlige
- Der gennemføres brugertilfredshedsundersøgelser
 - Indeklima
 - Faciliteter
 - Kommunikation
- Tiltag til at forbedre problematiske forhold defineres



Uddrag af kriterier

Biodiversitet

- Nyt kriterie i DGNB Drift
 - Fokus på at gøre arbejdet med biodiversitet tilgængeligt
- PDCA format
 - Tilstandsvurdering
 - Værktøj, hvor man kan sammenligne scenarier



Uddrag af kriterier

Social bæredygtighed

- Brugerfaciliteter (opholdszoner, indretning, legepladser)
- Mobilitet (cykelparkering, ladestandere, offentlig transport)
- Sociale initiativer, som bl.a. kan være:
 - Social udlejning – her har Hjem til Alle alliancen bidraget til at definere kravene
 - Beskæftigelse på særlige vilkår, fx ansættelse af folk i flexjob



DGNB Drift 2026



KORT OM MIG

- Civilingeniør siden 2011
- Har lavet:
 - *VVS-projektering
 - *energi-/indeklima-/daglysberegninger
 - * bæredygtighedsledelse og -rådgivning
 - *DGNB- og BREEAM-certificering
 - *energiledelse
- Forperson for fagudvalget



Forperson

Jakob Rostgaard Dyring
Civilingeniør, Sustainability Lead |
COWI A/S



Udvalgssekretær

Paul Terp-Hammer
Bæredygtighedskonsulent |



Jakob Norby
Datarevet bæredygtighedsrådgiver
| 4B Consulting ApS



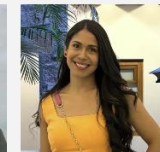
Peter Hebin Bruun
Head of ESG | ATP Ejendomme A/S



Søren W. Jensen
Projektleder | Facility Management |
Bærbred Boligforening



Susanne Balslev Nielsen
Senior chefkonsulent | Rambøll
Danmark A/S



Mariela Cantu Sanchez
Sustainability Manager |



Fredrik Emil Nors
Seniorrådgiver, byggen og energi |
Dansk Energi Management af 2024
ApS



Alexandra Silvestru
Projektleder | Københavns
Kommune



Mehmet Erdogmus
Transition



Thomas Fæno Mondrup
Expertise Director – Sustainability |
NIRAS A/S



Signe Skovmand Jakobsen
Fagchef for bæredygtighed i
byggen | Sweco Danmark A/S



Dan Autzen
Projektchef | Denica



Rasmus Olsen
Head of Business Development |

HVORDAN ARBEJDER MAN MED DGNB DRIFT...

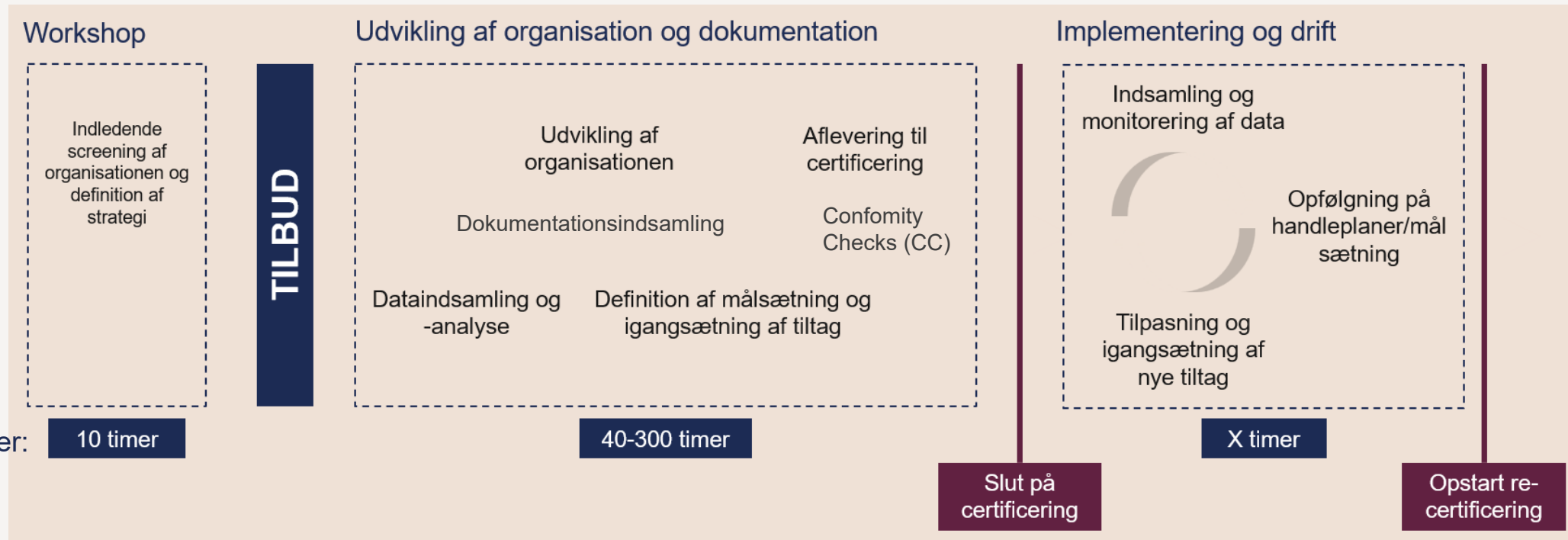
...hvis du spørger mig!

2 (overlappende) spor:



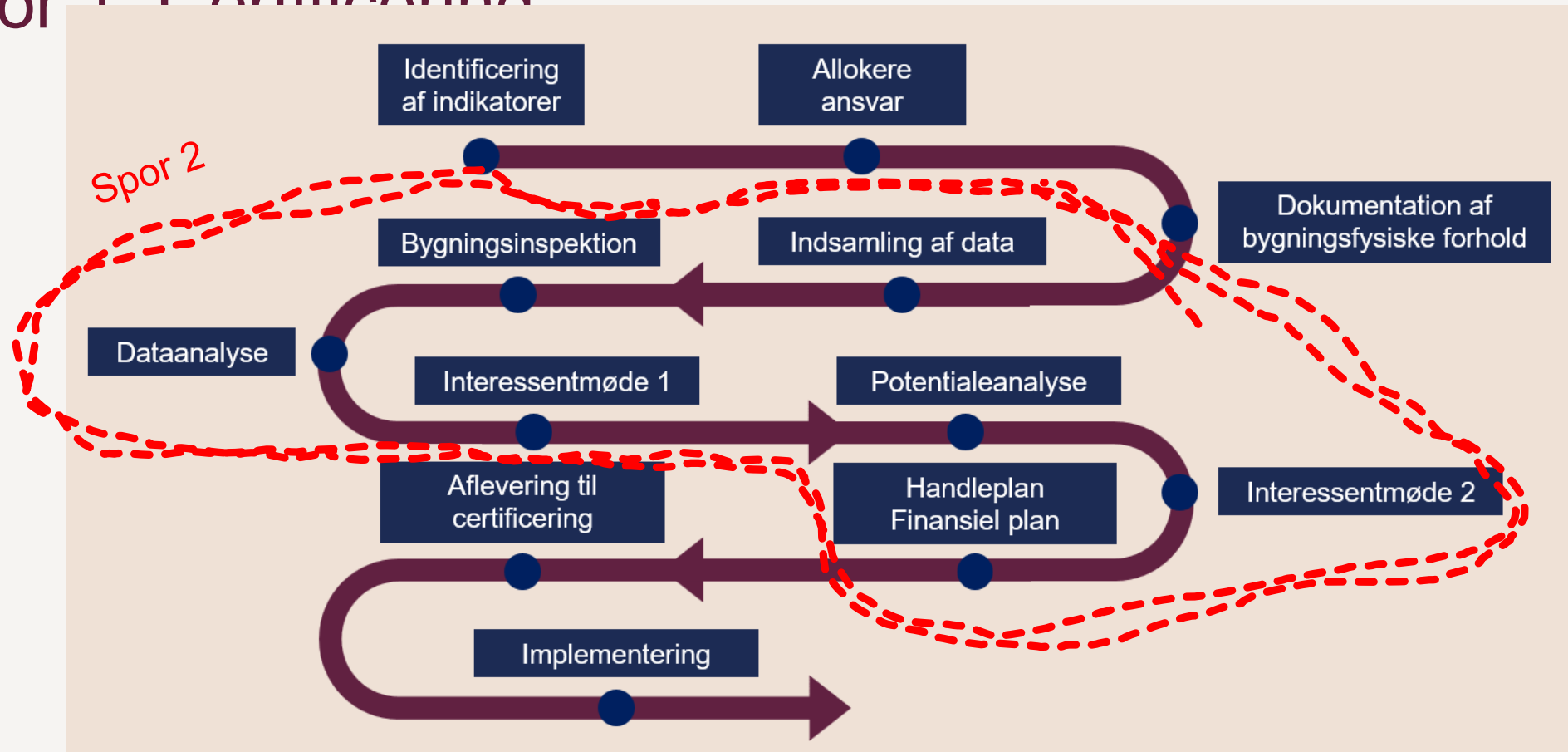
HVORDAN ARBEJDER MAN MED DGNB DRIFT...

...Spor 1: Certificering



HVORDAN ARBEJDER MAN MED DGNB DRIFT...

...Spor 1: Certificering



HVORDAN ARBEJDER MAN MED DGNB DRIFT...

...Spor 2: Organisatorisk

- **Definere PDCA-processerne**
- **Bygge videre på eksisterende FM-processer**
- **Evt. nye værktøjer**
- **Osv...**

DGNB DRIFT SOM STRATEGISK VÆRKTØJ...

...og taktisk og operationelt!

DGNB DRIFT SOM STRATEGISK VÆRKTØJ...

...og taktisk og operationelt!



**DRIFT ER IKKE
RENOVERING/NYBYG!!...**
(...men det hænger selvfølgelig sammen)

Porteføljetilgang



DGNB DRIFT SOM STRATEGISK VÆRKTØJ...

...og taktisk og operationelt!

	Tidshorisont	Organisation	Eksempler
Strategisk	<ul style="list-style-type: none">• Langsigtet• +10 år	<ul style="list-style-type: none">• Topledelse	<ul style="list-style-type: none">• Overordnede målsætning• Værdier• Politikker
Taktisk	<ul style="list-style-type: none">• Mellemlangt sigte• 1-5 år	<ul style="list-style-type: none">• Mellemlidelse• Afdelingsledelse	<ul style="list-style-type: none">• Beslutningstager• Allokering af ressourcer (tid, økonomi)• Godkende handleplan
Operationelt	<ul style="list-style-type: none">• Kort sigte• 1-2 år	<ul style="list-style-type: none">• Projektledelse• Daglig D&V• Udførende	<ul style="list-style-type: none">• Implementering af tiltag• Udførelse af projekter• Afrapportering

DGNB DRIFT SOM STRATEGISK VA

ET EKSEMPEL...

...og taktisk og operationelt!

	Tidshorisont	Organisation	Eksempler
Strategisk	<ul style="list-style-type: none">• 20 år	<ul style="list-style-type: none">• Topledelse	<ul style="list-style-type: none">• "Minimal miljøbelastning inden 2045"• "Vi vil have NZEB"
Taktisk	<ul style="list-style-type: none">• Mellemlangt sigte• 6 år	<ul style="list-style-type: none">• Asset Manager	<ul style="list-style-type: none">• "Vi bruger CAR"• Dataanalyser• Identificering af tiltag• Allokering af ressourcer (tid, økonomi)• Godkende handleplan
Operationelt	<ul style="list-style-type: none">• Kort sigte• 1-2 år	<ul style="list-style-type: none">• FM-ansvarlig	<ul style="list-style-type: none">• Planlægning af projekter• Indhente tilbud• Afrapportering

DGNB DRIFT SOM STRATEGISK VA

ET EKSEMPEL...

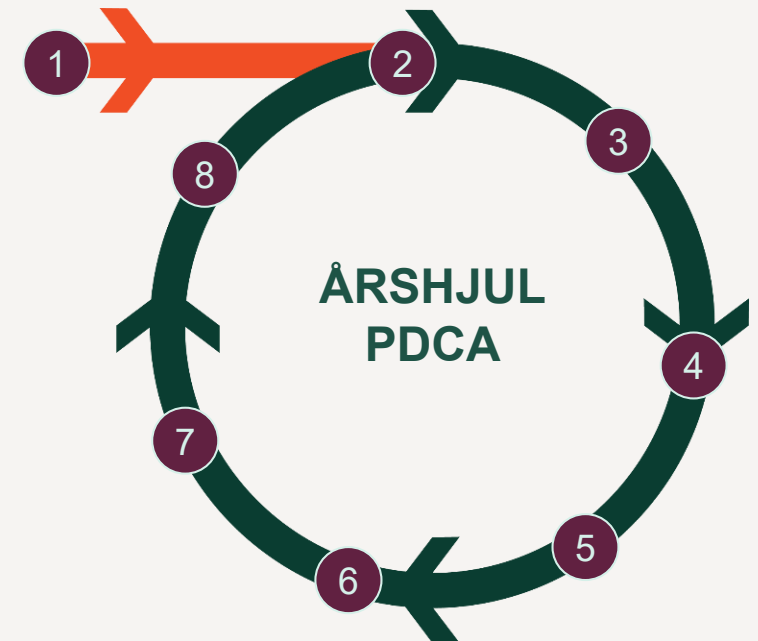
...og taktisk og operationelt!



• Trin 1: Hvad er vores værdier og målsætning?

- Trin 2: Dataindsamling, -oprydning og -analyser
- Trin 3: Definere baseline
- Trin 4: Interessentmøde 1 / samle inputs
- Trin 5: Analysere potentialer
- Trin 6: Interessentmøde 2 / beslutte handlinger

- Trin 7: Implementering / handlingsplan
- Trin 8: Halvårlig opfølgning



3 Cases



Case 1: Climate Action Roadmap (CAR) – Roadmap for "CO₂-neutral" bygningsdrift



Case 2: Bygningsinspektioner – Systematisk gennemgang



Case 3: Biodiversitet – Fra portefølje til ejendom

Climate Action Roadmap (CAR)

- **Bygningsejer:**

- / Anonymt investeringselskab

- **Ejendomsportefølje:**

- / København, Billund, London, München, Hamborg, Schweiz

- **Ønsker og behov:**

- / Etablere baseline

- / Arbejde mere aktivt med ejendomme

- / Overblik over kommende investeringer i ejendommene

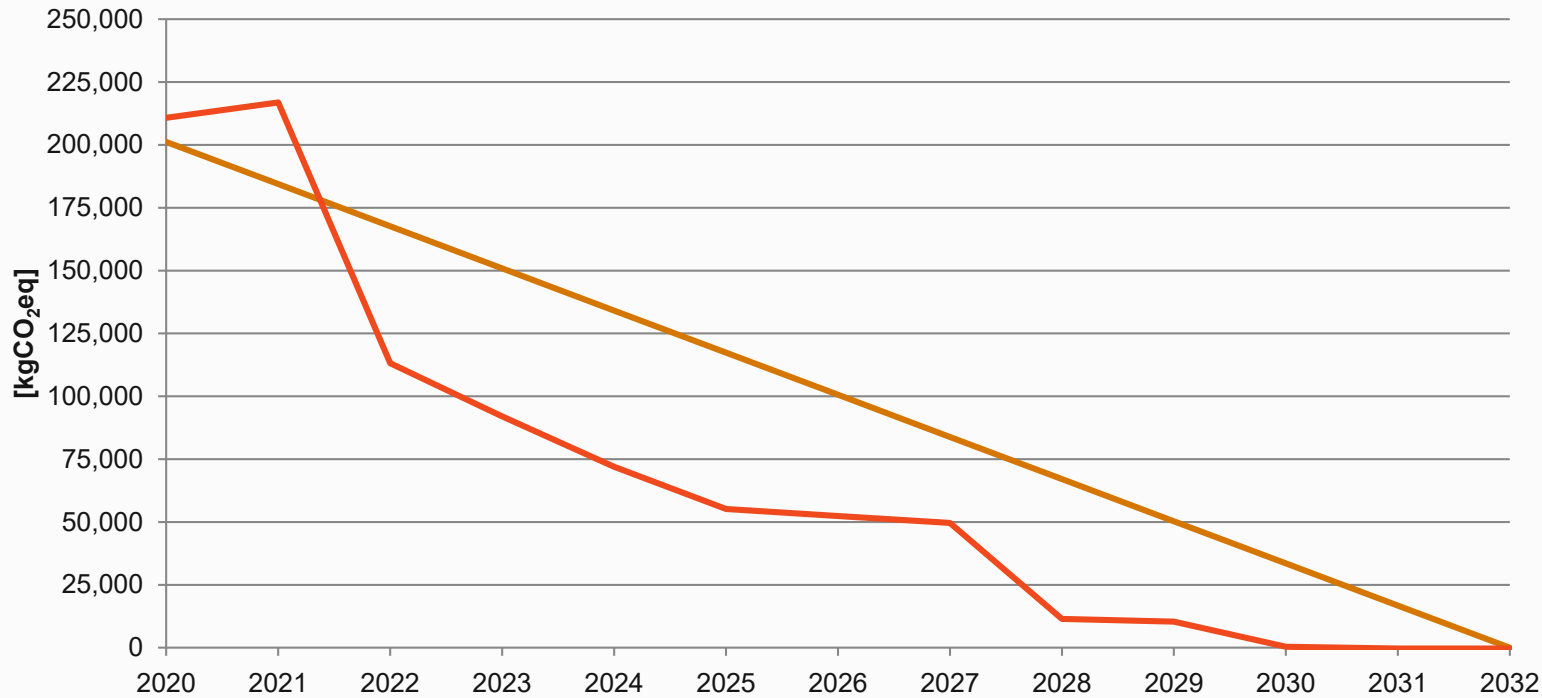
- **Målsætning:**

- / CO₂-neutral bygningsdrift i 2032 (portefølje)



Ambition for 2032:
Net-zero carbon impact properties

Climate Action Roadmap (CAR)



CAR Measure	Year	Total net. energy use*	CO2 footprint
		MWh/y	Tco ₂ /y
Baseline	2020	1219	211
Actual, 2021	2021	1388	217
Actual, 2022	2022	891	113
LED	2023	-19	-4
Optimization of installations	2023	-34	-9
Optimization of humidifier	2024	-64	-10
Expd. EPD, district heating	2028	(497)	-37
Expd. CO ₂ -neutral heating	2030	(497)	-3
Green electricity (PPA)	2031	(157)	-1
Emissions prognosis	2032	(654)	-49

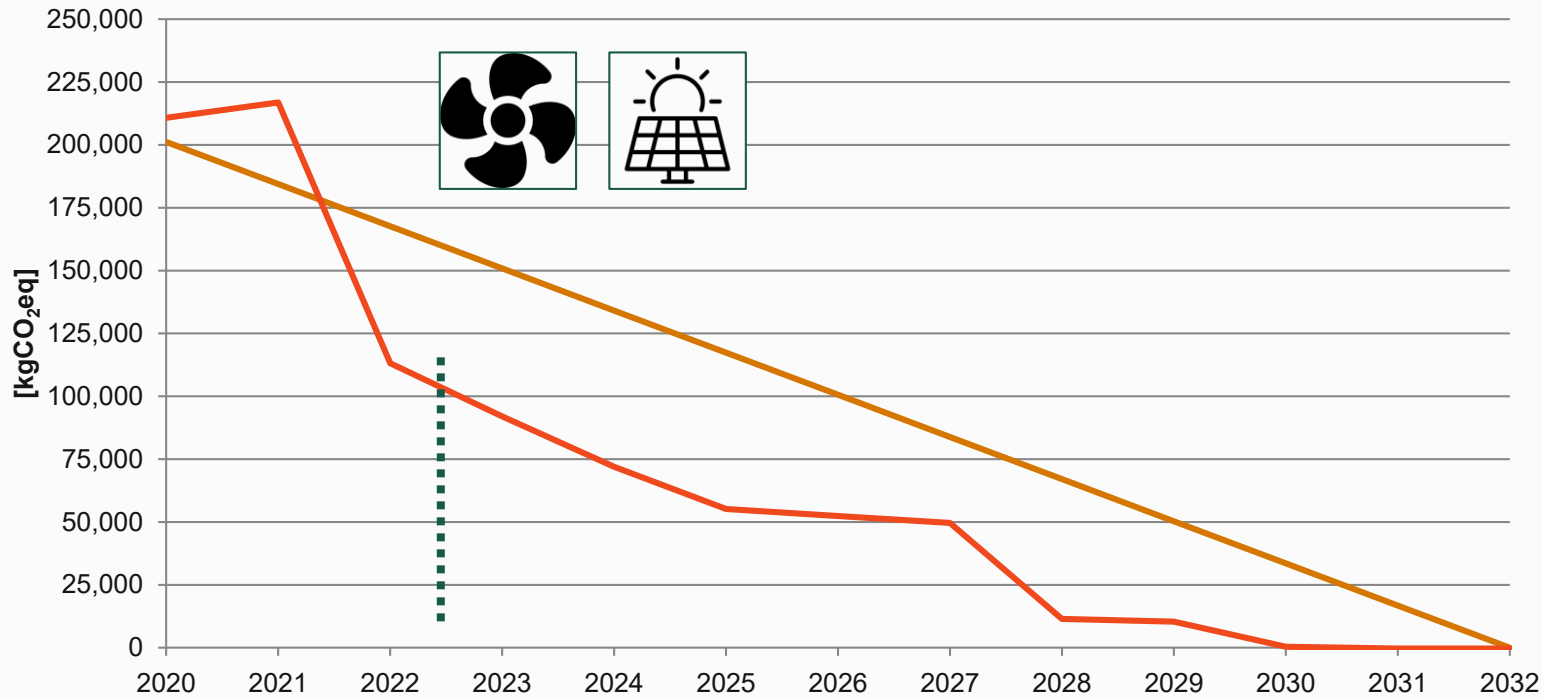
- Target of net-zero carbon emission can be met with implementation of energy saving measures and expected reduced emission factors for district heating and grid power system
- The CO₂-footprint is calculated using the Danish national emission factor projection (COWI, 2020) for the actual year of the measure. Note, that the CO₂-footprint does not add up to zero. This is because the expected reduction in emissionfactors in the general supply system is not included.
- Billund district heating expect to be carbon free in near future, however this cannot be documented so far
- CAR measures can be implemented in different order and time depending on other factors such as user demand (tenants), profit and embodied energy
- Remaining electricity demand can be offset by "green power". Offsetting of carbon emission should be used as a final measure to meet target, and only PPA electricity is accepted
- The sum of green electricity and expected CO₂-netral district heating does not equal the final energy consumption, since district cooling is included in the latter.
- **Net. energy use" is energy imported minus energy exported to the grid. Electrical energy is calculated by taking the meter-data, minus PV-production used on-site ("total production" minus "sent to grid"), since the production is included in the meter data

Final consumption pr m² in 2032
654 Mwh (8744 m²)
= 75 kWh/m²



Ambition for 2032:
Net-zero carbon impact properties

Climate Action Roadmap (CAR)



CAR Measure	Year	Total net. energy use*	CO2 footprint
		MWh/y	Tco ₂ /y
Baseline	2020	1219	211
Actual, 2021	2021	1388	217
Actual, 2022	2022	891	113
LED	2023	-19	-4
Optimization of installations	2023	-34	-9
Optimization of humidifier	2024	-64	-10
Expd. EPD, district heating	2028	(497)	-37
Expd. CO ₂ -neutral heating	2030	(497)	-3
Green electricity (PPA)	2031	(157)	-1
Emissions prognosis	2032	(654)	-49

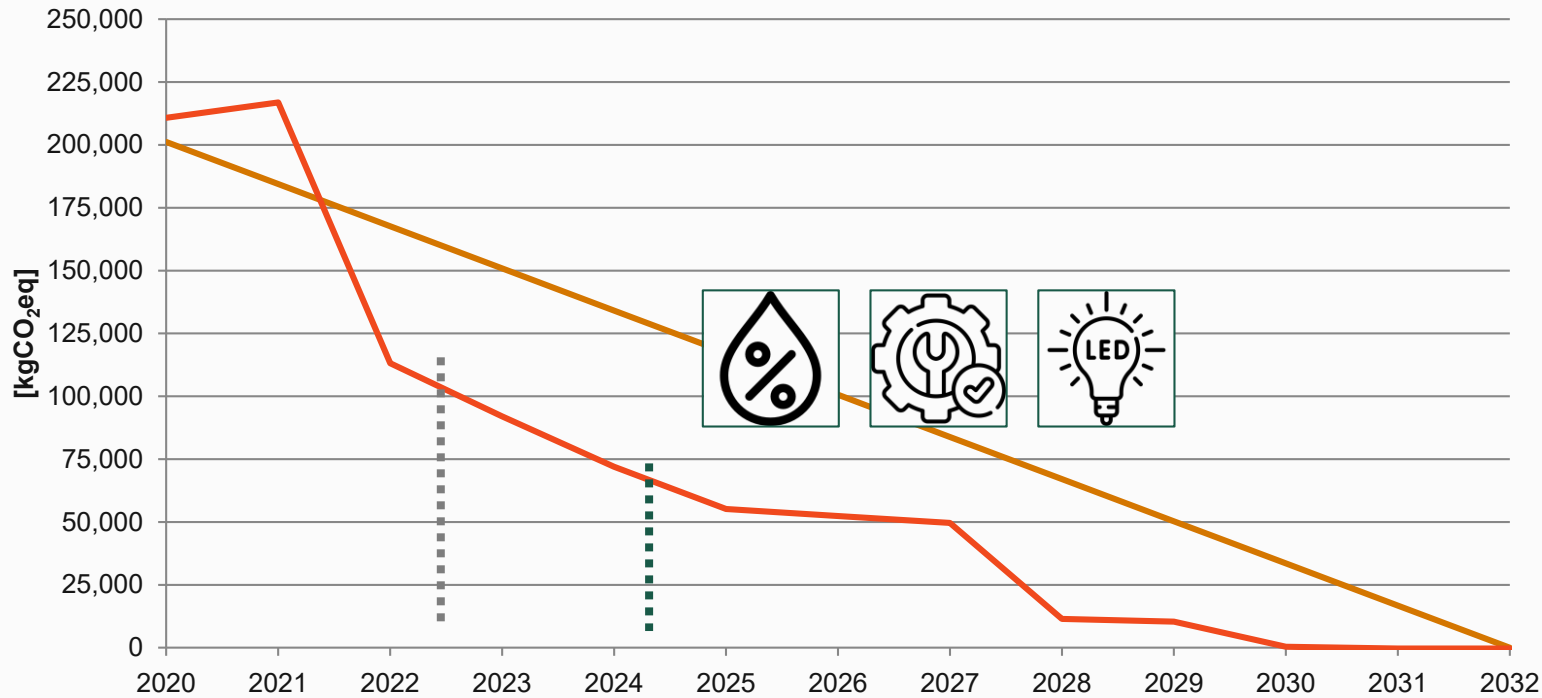
- Target of net-zero carbon emission can be met with implementation of energy saving measures and expected reduced emission factors for district heating and grid power system
- The CO₂-footprint is calculated using the Danish national emission factor projection (COWI, 2020) for the actual year of the measure. Note, that the CO₂-footprint does not add up to zero. This is because the expected reduction in emissionfactors in the general supply system is not included.
- Billund district heating expect to be carbon free in near future, however this cannot be documented so far
- CAR measures can be implemented in different order and time depending on other factors such as user demand (tenants), profit and embodied energy
- Remaining electricity demand can be offset by "green power". Offsetting of carbon emission should be used as a final measure to meet target, and only PPA electricity is accepted
- The sum of green electricity and expected CO₂-netral district heating does not equal the final energy consumption, since district cooling is included in the latter.
- **Net. energy use" is energy imported minus energy exported to the grid. Electrical energy is calculated by taking the meter-data, minus PV-production used on-site ("total production" minus "sent to grid"), since the production is included in the meter data

Final consumption pr m2 in 2032
654 Mwh (8744 m2)
= 75 kWh/m2



Ambition for 2032:
Net-zero carbon impact properties

Climate Action Roadmap (CAR)

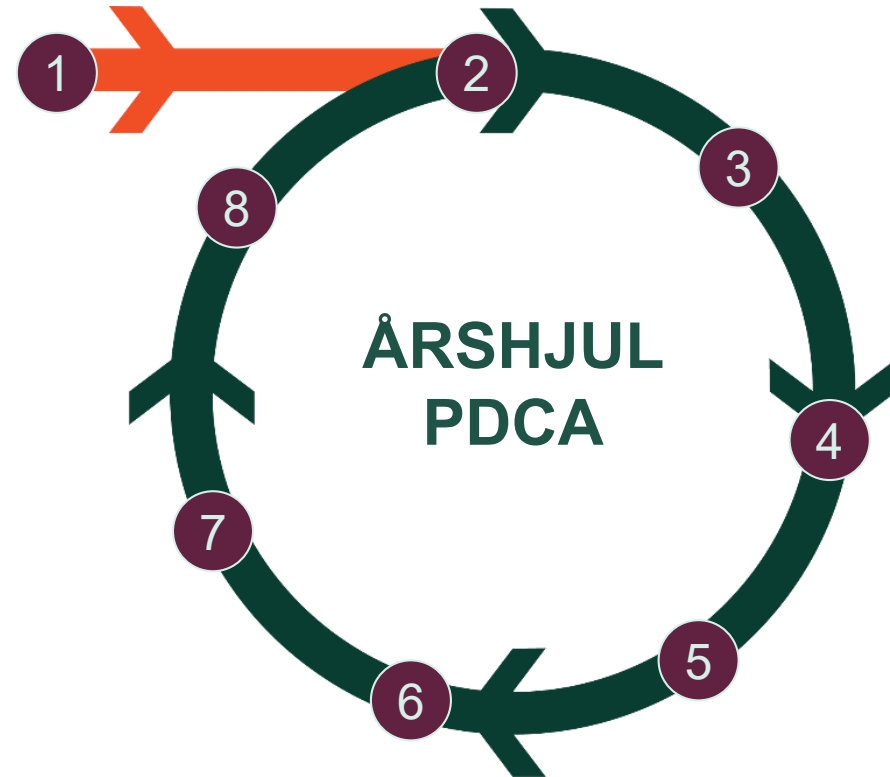


CAR Measure	Year	Total net. energy use*	CO2 footprint
		MWh/y	TCO ₂ /y
Baseline	2020	1219	211
Actual, 2021	2021	1388	217
Actual, 2022	2022	891	113
LED	2023	-19	-4
Optimization of installations	2023	-34	-9
Optimization of humidifier	2024	-64	-10
Expd. EPD, district heating	2028	(497)	-37
Expd. CO ₂ -neutral heating	2030	(497)	-3
Green electricity (PPA)	2031	(157)	-1
Emissions prognosis	2032	(654)	-49

- Target of net-zero carbon emission can be met with implementation of energy saving measures and expected reduced emission factors for district heating and grid power system
- The CO₂-footprint is calculated using the Danish national emission factor projection (COWI, 2020) for the actual year of the measure. Note, that the CO₂-footprint does not add up to zero. This is because the expected reduction in emission factors in the general supply system is not included.
- Billund district heating expect to be carbon free in near future, however this cannot be documented so far
- CAR measures can be implemented in different order and time depending on other factors such as user demand (tenants), profit and embodied energy
- Remaining electricity demand can be offset by "green power". Offsetting of carbon emission should be used as a final measure to meet target, and only PPA electricity is accepted
- The sum of green electricity and expected CO₂-netral district heating does not equal the final energy consumption, since district cooling is included in the latter.
- **Net. energy use" is energy imported minus energy exported to the grid. Electrical energy is calculated by taking the meter-data, minus PV-production used on-site ("total production" minus "sent to grid"), since the production is included in the meter data

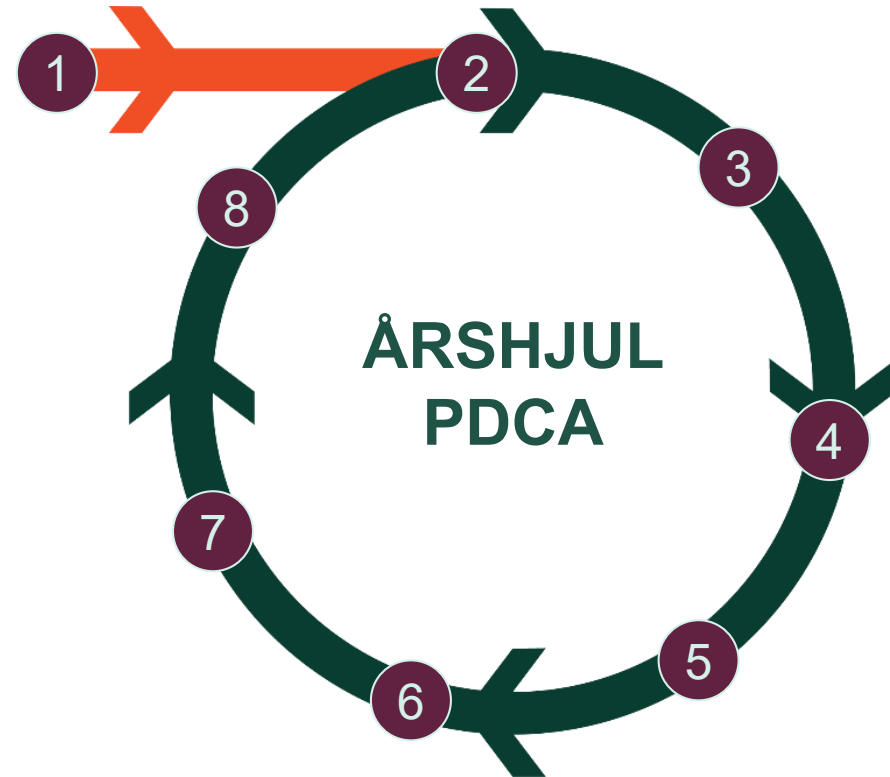
Final consumption pr m2 in 2032
654 Mwh (8744 m2)
= 75 kWh/m2

Climate Action Roadmap (CAR)



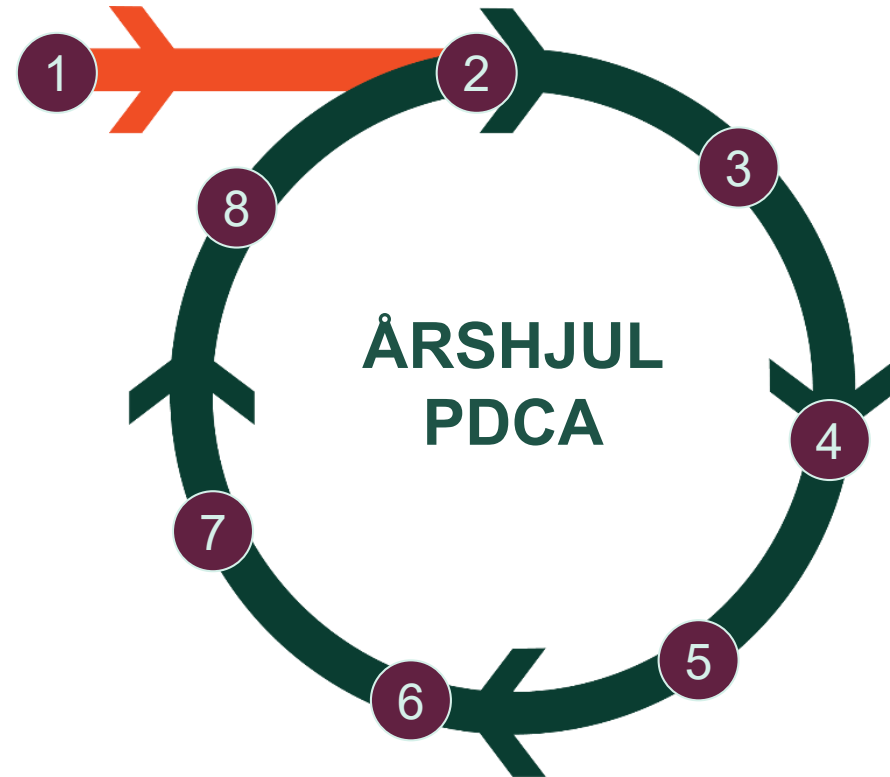
Climate Action Roadmap (CAR)

- Trin 1: Hvad er den langsigtede målsætning?



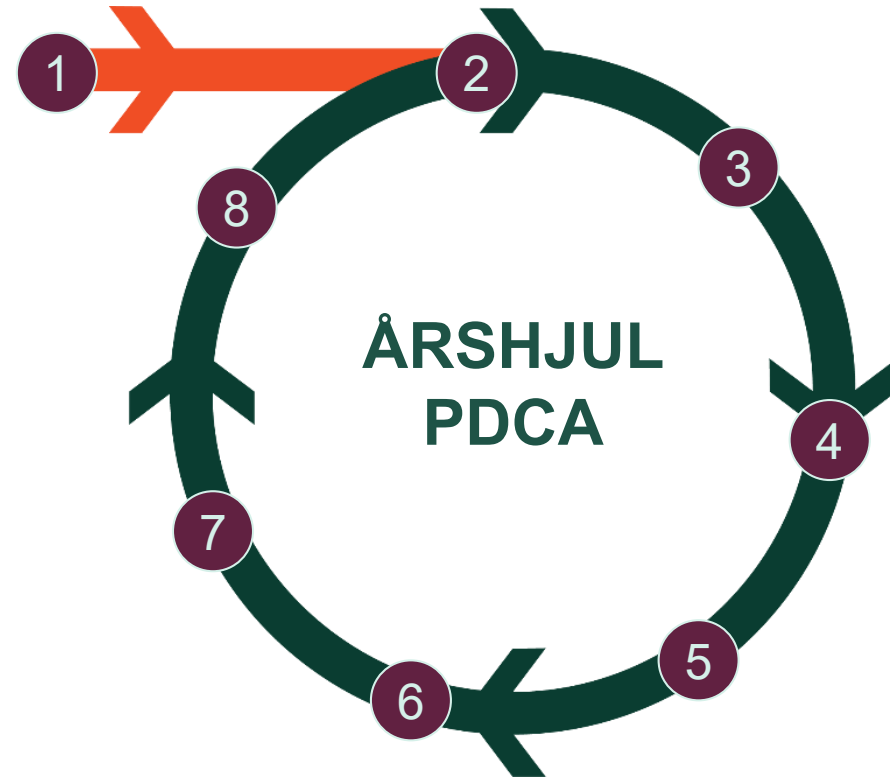
Climate Action Roadmap (CAR)

- Trin 1: Hvad er den langsigtede målsætning?
- Trin 2: Dataindsamling, oprydning og analyser



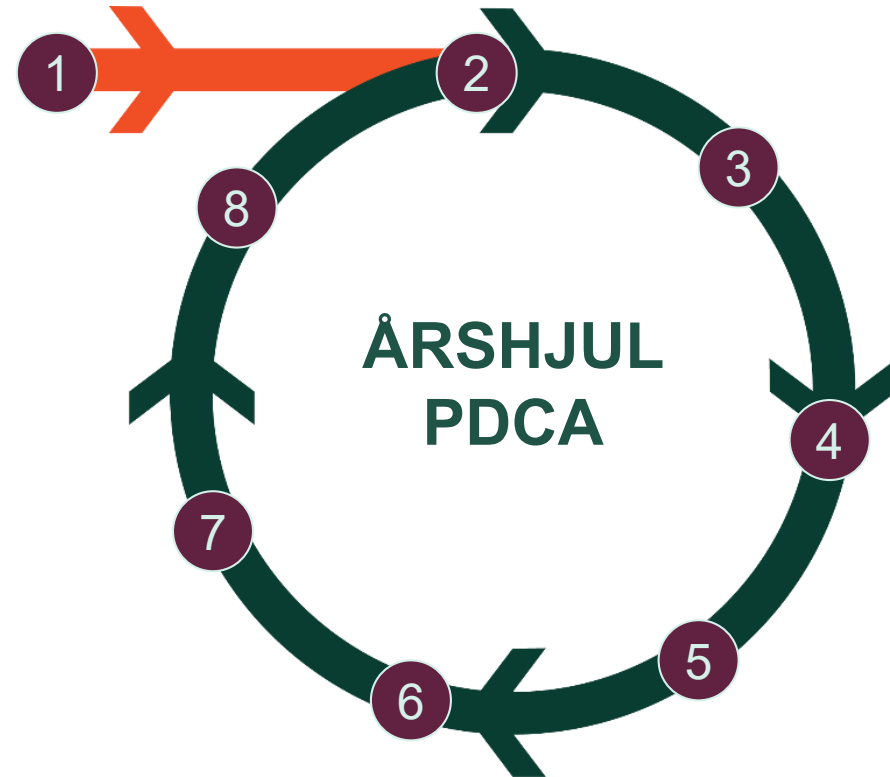
Climate Action Roadmap (CAR)

- Trin 1: Hvad er den langsigtede målsætning?
- Trin 2: Dataindsamling, oprydning og analyser
- Trin 3: Definere baseline



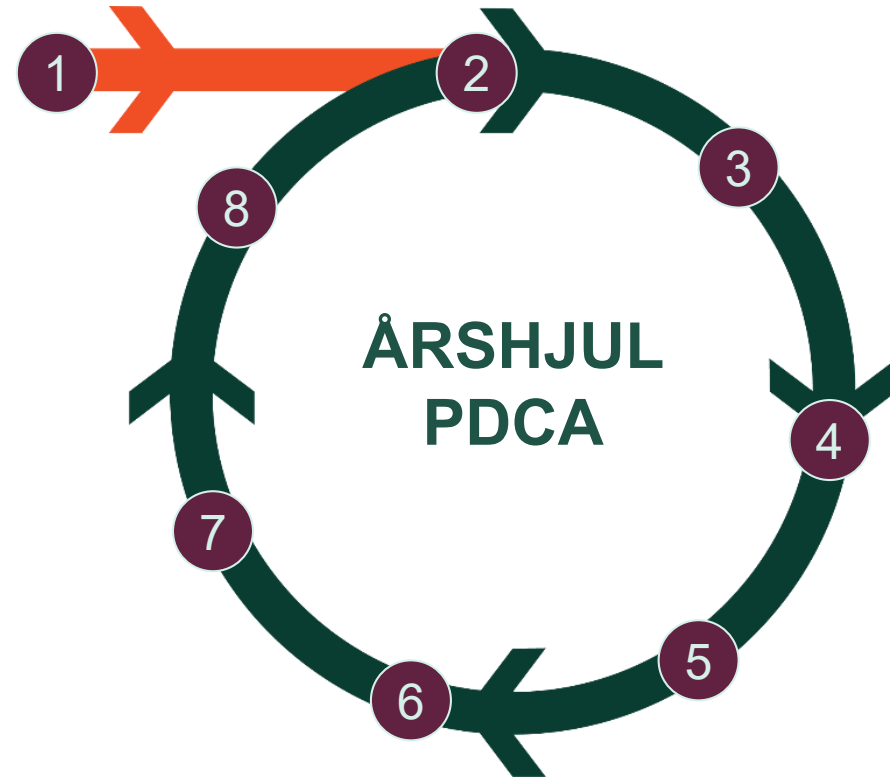
Climate Action Roadmap (CAR)

- Trin 1: Hvad er den langsigtede målsætning?
- Trin 2: Dataindsamling, oprydning og analyser
- Trin 3: Definere baseline
- Trin 4: Interessentmøde 1 / samle inputs



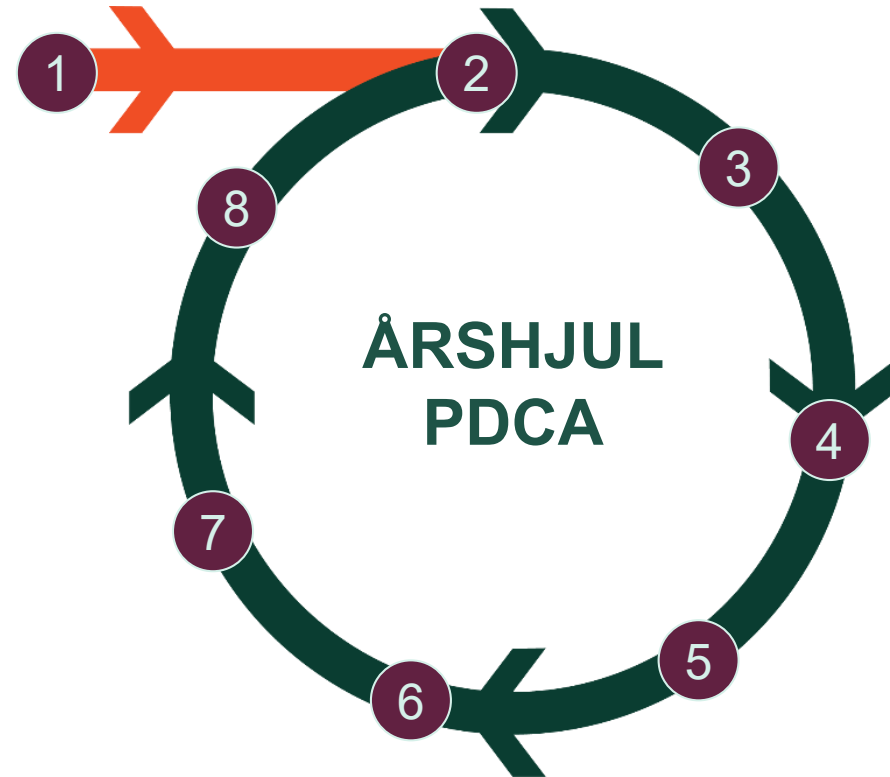
Climate Action Roadmap (CAR)

- Trin 1: Hvad er den langsigtede målsætning?
- Trin 2: Dataindsamling, oprydning og analyser
- Trin 3: Definere baseline
- Trin 4: Interessentmøde 1 / samle inputs
- Trin 5: Analysere potentialer



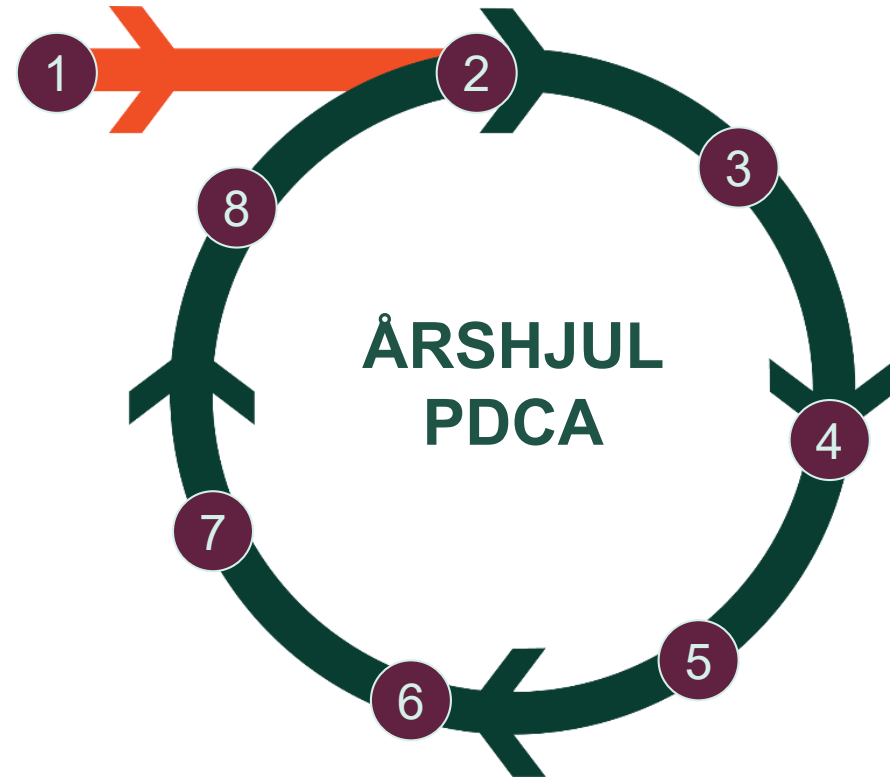
Climate Action Roadmap (CAR)

- Trin 1: Hvad er den langsigtede målsætning?
- Trin 2: Dataindsamling, oprydning og analyser
- Trin 3: Definere baseline
- Trin 4: Interessentmøde 1 / samle inputs
- Trin 5: Analysere potentialer
- Trin 6: Interessentmøde 2 / beslutte handlinger



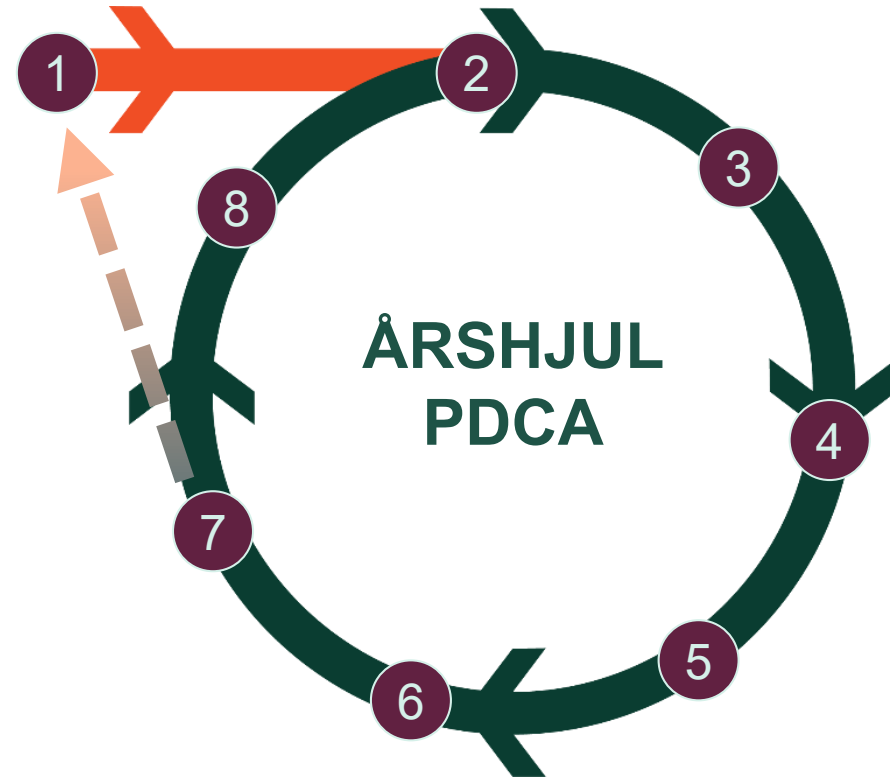
Climate Action Roadmap (CAR)

- Trin 1: Hvad er den langsigtede målsætning?
- Trin 2: Dataindsamling, oprydning og analyser
- Trin 3: Definere baseline
- Trin 4: Interessentmøde 1 / samle inputs
- Trin 5: Analysere potentialer
- Trin 6: Interessentmøde 2 / beslutte handlinger
- Trin 7: Implementering / handlingsplan



Climate Action Roadmap (CAR)

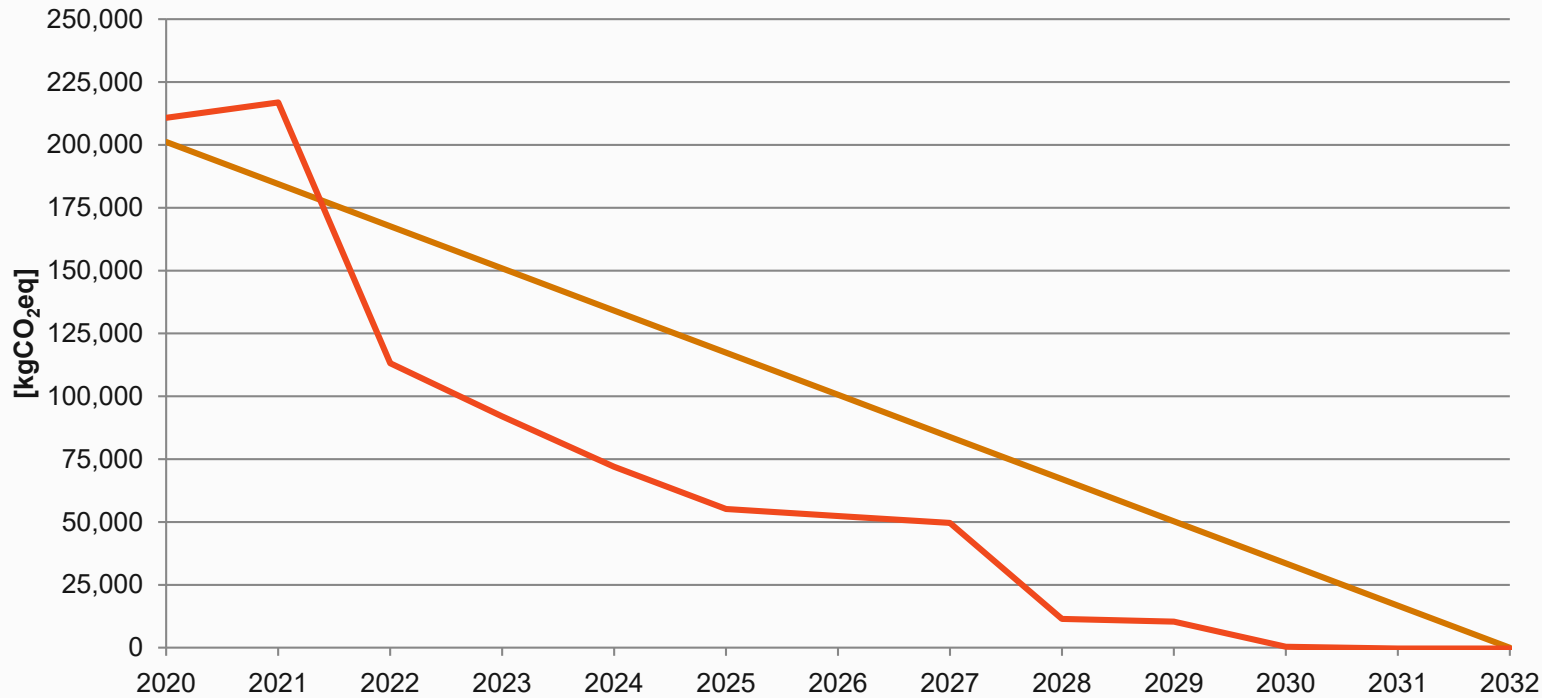
- Trin 1: Hvad er den langsigtede målsætning?
- Trin 2: Dataindsamling, oprydning og analyser
- Trin 3: Definere baseline
- Trin 4: Interessentmøde 1 / samle inputs
- Trin 5: Analysere potentialer
- Trin 6: Interessentmøde 2 / beslutte handlinger
- Trin 7: Implementering / handlingsplan
- Trin 8: Halvårlig opfølgning





Ambition for 2032:
Net-zero carbon impact properties

Climate Action Roadmap (CAR)



CAR Measure	Year	Total net. energy use* MWh/y	CO2 footprint TCO ₂ /y
Baseline	2020	1219	211
Actual, 2021	2021	1388	217
Actual, 2022	2022	891	113
LED	2023	-19	-4
Optimization of installations	2023	-34	-9
Optimization of humidifier	2024	-64	-10
Expd. EPD, district heating	2028	(497)	-37
Expd. CO ₂ -neutral heating	2030	(497)	-3
Green electricity (PPA)	2031	(157)	-1
Emissions prognosis	2032	(654)	-49

- Target of net-zero carbon emission can be met with implementation of energy saving measures and expected reduced emission factors for district heating and grid power system
- The CO₂-footprint is calculated using the Danish national emission factor projection (COWI, 2020) for the actual year of the measure. Note, that the CO₂-footprint does not add up to zero. This is because the expected reduction in emissionfactors in the general supply system is not included.
- Billund district heating expect to be carbon free in near future, however this cannot be documented so far
- CAR measures can be implemented in different order and time depending on other factors such as user demand (tenants), profit and embodied energy
- Remaining electricity demand can be offset by "green power". Offsetting of carbon emission should be used as a final measure to meet target, and only PPA electricity is accepted
- The sum of green electricity and expected CO₂-netral district heating does not equal the final energy consumption, since district cooling is included in the latter.
- **Net. energy use" is energy imported minus energy exported to the grid. Electrical energy is calculated by taking the meter-data, minus PV-production used on-site ("total production" minus "sent to grid"), since the production is included in the meter data

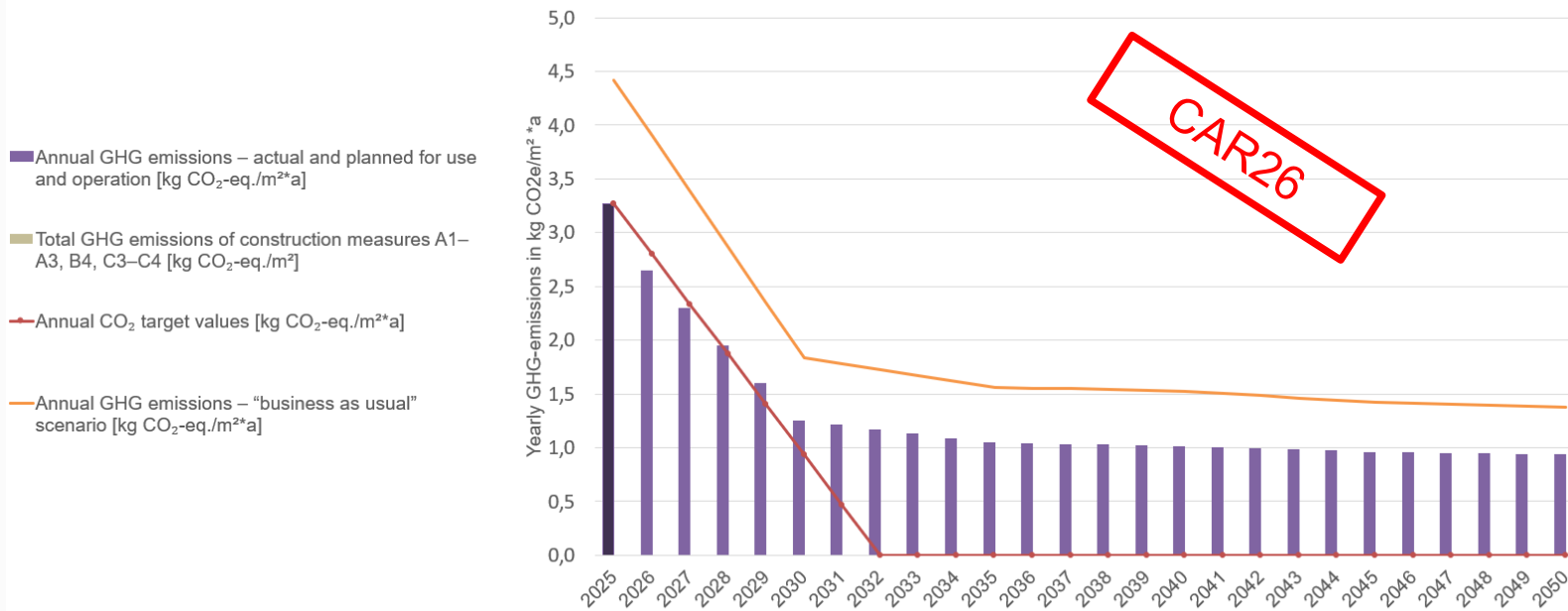
Final consumption pr m2 in 2032
654 Mwh (8744 m2)
= 75 kWh/m2



Ambition for 2032:
Net-zero carbon impact properties

Climate Action Roadmap (CAR)

Visualization of the Climate Action Roadmap with yearly CO2-targets




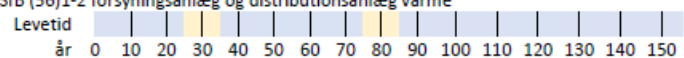


- Target of net-zero carbon emission can be met with implementation of energy saving measures and expected reduced emission factors for district heating and grid power system
- The CO₂-footprint is calculated using the Danish national emission factor projection (COWI, 2020) for the actual year of the measure. Note, that the CO₂-footprint does not add up to zero. This is because the expected reduction in emissionfactors in the general supply system is not included.
- Billund district heating expect to be carbon free in near future, however this cannot be documented so far
- CAR measures can be implemented in different order and time depending on other factors such as user demand (tenants), profit and embodied energy
- Remaining electricity demand can be offset by “green power”. Offsetting of carbon emission should be used as a final measure to meet target, and only PPA electricity is accepted
- The sum of green electricity and expected CO₂-netral district heating does not equal the final energy consumption, since district cooling is included in the latter.
- **Net. energy use” is energy imported minus energy exported to the grid. Electrical energy is calculated by taking the meter-data, minus PV-production used on-site (“total production” minus “sent to grid”), since the production is included in the meter data

CAR Measure	Year	Total net. energy use*	CO2 footprint
		MWh/y	Tco ₂ /y
Baseline	2020	1219	211
Actual, 2021	2021	1388	217
Actual, 2022	2022	891	113
LED	2023	-19	-4
Optimization of installations	2023	-34	-9
Optimization of humidifier	2024	-64	-10
Expd. EPD, district heating	2028	(497)	-37
Expd. CO ₂ -neutral heating	2030	(497)	-3
Green electricity (PPA)	2031	(157)	-1
Emissions prognosis	2032	(654)	-49

Final consumption pr m2 in 2032
654 Mwh (8744 m2)
= 75 kWh/m2

Bygningsinspektioner



- **Bygningsejer:**
 - / Danica Ejendomme
- **Ejendomsportefølje:**
 - / København, Jylland
- **Ønsker og behov:**
 - / Systematik for inspektionerne
 - / Inputs til Climate Action Roadmap






24. Varmeanlæg	
Tilstand	Beskrivelse
	<p>Besigtigelse: Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra Hofor. Forsyningen er tilsluttet en Gemina Termix Compactstation VX 50-E-K på 350 kW. Fordelingsanlæg til boliger er 2-strengt anlæg. Boligerne er opvarmet via gulvarme, resterende områder ved radiatorer. Centralvarmen styres af en Danfoss ECL 310.</p>
	<p>Genbesigtigelse: -</p>
Levetid:	
SfB (56)1-2 forsyningsanlæg og distributionsanlæg varme	
<p>Levetid </p> <p>år 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150</p>	
Energi:	
Energimæssig tilstand ok, ingen rentable forbedringsmuligheder	
Miljøskadelige stoffer:	
På baggrund af desktop-study og on-site inspektion er der ikke fundet potentiale for skadelige stoffer.	
Brandsikring:	
Rørgennemføringer er intakte og lukket.	
Foto:	
	

Indhold

Konklusion, områder der kræver opmærksomhed	2
Konstruktioner	4
01. Facader	4
02. Sokler	5
03. Kælder og fundament	6
04. Gulve og terrændæk	7
05. Søjler og bjælker	8
06. Etageadskillelser	9
07. Tagkonstruktion	10
08. Tagbelægning	11
09. Tagrender og nedløb	12
10. Yderdøre og vinduer	13
11. Hovedtrapper	14
12. Bagtrapper (forekommer ikke)	15
13. Udvendige trapper	16
14. Portgennemgange	17
15. Altaner	18
Installationer	19
16. Komfortkøl (forekommer ikke)	19
17. Køleenheder, fryseskabe mv. (forekommer ikke)	20
18. Pumpebrønde	21
19. Cirkulationspumper	22
20. Belysningsanlæg	23
21. Afløb	24
22. Vandinstallationer	25
23. Elinstallationer	26
24. Varmeanlæg	27
25. Elevator	28
26. Ventilation	29
Brand og sikkerhed	30
27. Brandspjæld/røgventilering	30
28. ABA-anlæg	31
29. Brandkarme og skorstene (forekommer ikke)	32
30. Øvrige brand- og sikkerhedsforanstaltninger (forekommer ikke)	33

Konklusion, områder der kræver opmærksomhed

	03. Kælder og fundament – utæthed i kældervæg
	21. Afløb – Potentielt utæt afløb i kælder

-  **Kritiske skader** – Skader ved bygningsdele, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.
-  **Alvorlige skader** – Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele
-  **Mindre alvorlige skader** – Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion
-  **Mulige skader** – Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør den mulige skades omfang og konsekvenser afklares nærmere.
-  **Ingen skader** – Der er foretaget besigtigelse med ikke fundet nogen videre skade

Biodiversitet

- **Bygningsejer:**
 - / Danica Ejendomme
- **Ejendomsportefølje:**
 - / København, Jylland
- **Ønsker og behov:**
 - / En del af en DGNB Drift-certificering
 - / Guidelines til mere biodiversitet på ejendomme
 - / Strategi og systematik for implementering
 - / Implementering i daglig drift

Biodiversitet



Biodiversitetsstrategi

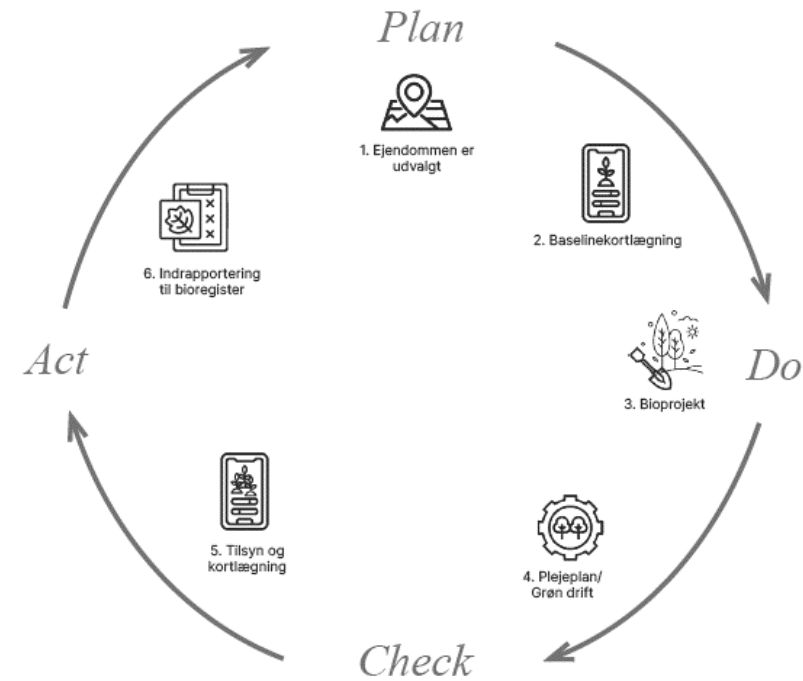
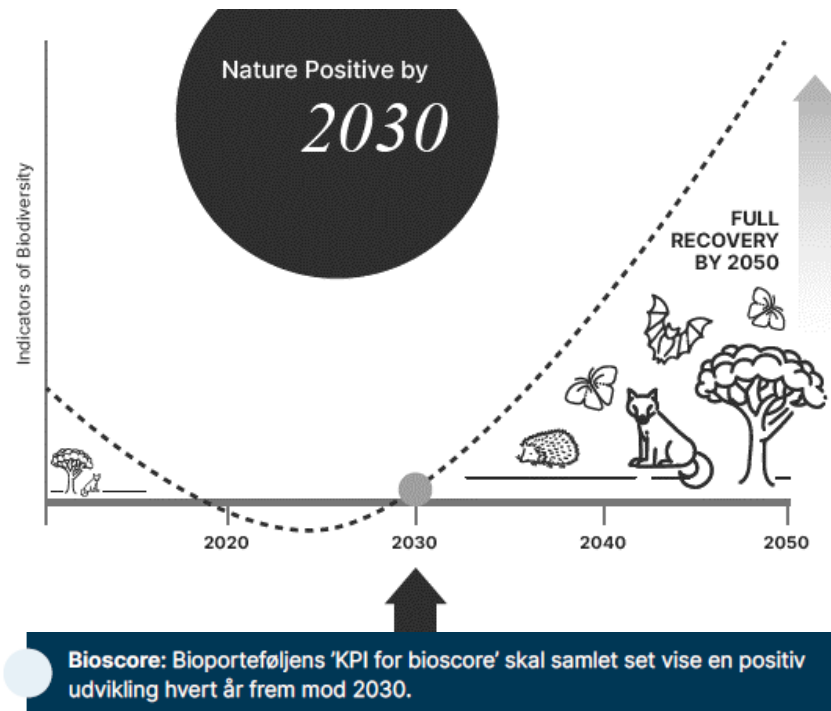


Handleplan for øget biodiversitet



Den grønne driftshåndbog

Biodiversitet



VÆRDIEN AF DGNB DRIFT



VÆRDIEN AF DGNB DRIFT

...EKSEMPLER FRA DET VIRKELIGE LIV!

- Reduceret forbrug (energi, CO₂, vand)
- Reduceret restaffaldsmængde (35 % ->19 %)
- Målerstruktur (færre timer til dataindsamling/ESG-rapportering)
- Øget engagement fra beboerne (større tilfredshed/færre klager)
- Nedskrevne FM-processer (fastholde viden / hurtigere overlevering)
- Krav om re-certificering (systemet vedligeholdes)
- Dokumentation er tredjepartsverificeret (faglig tyngde i påstande)
- Øget biodiversitet (BioScore) – og fokus på dette i driften

VÆRDIEN AF DGNB DRIFT

...FORBEDRINGER I DRIFT²⁶

- Strømligning af potentialeanalyseprocesserne
- Større vægt på performance frem for management
- Meget større fokus på biodiversitet!
- Mere reelt billede af CO₂-påvirkningen – PPA kan ikke medregnes i CAR
- Nyt fokus på “Smart Readyness” (installationer skal kunne spille sammen med forsyningsnettet)
- Langt mere strømlignet med EPDB; f.eks. point for ZeroEmissionBuildings (DK = 10 % lavere energiforbrug end NZEB)

Spørgsmål?



Tak for opmærksomheden!

www.rfbb.dk

info@rfbb.dk

3672 1020

Farvergade 17, 4. sal

1463 København K

Ny Banegårdsgade 55, 1. sal

8000 Aarhus C



Paul Terp-Hammer

pth@rfbb.dk



**Jakob Rostgaard
Dyring**

jbrd@cowi.com



support@dgnb.dk

Tlf.: 36 72 10 20

**RÅDET
FOR
BÆREDYGTIGT
BYGGERI**