

Glostrup 27. januar 2026

Att. Sune Nyvang Blohm
Social- og Boligministeriet

Høringssvar udkast til lov om ændring af byggeloven

Energiforum Danmark takker for muligheden for at afgive høringssvar.

Generelle kommentarer

Hjemmel

Forslaget skaber fint hjemmel for implementering af en række tiltag i EU's bygningsdirektiv, herunder:

- Krav om solenergi på bygninger
- Krav til ladestandere
- Krav til cykelparkering
- Udvidelse af krav til bygningsautomatik

Om tiltagene får den ønskede og krævede effekt, afhænger meget af de bekendtgørelser og vejledninger, der udarbejdes efterfølgende. I den forbindelse vil vi gerne her komme med en række anbefalinger:

Solenergi

Det er vigtigt, at bygningsejere omfattet af krav om solenergi får en klar definition på hvilke elementer, der skal indgå i en beregning af rentabilitet, samt en tydelig rettesnor, for hvornår et evt. anlæg kan betragtes som rentabelt.

Det er også af afgørende betydning, at rentabilitetsberegningen for så vidt angår eksisterende byggeri, tager højde for, at der kan være behov for generelt at renovere tagfladen forud for opsætning, så tagets levetid svarer til solenergianlæggets levetid, og til eventuelt at styrke tagets underliggende konstruktioner samt, at beregningen tager hensyn til forbrugsmønstre, energifgifter, tariffer og de løbende spot-priser, så man ikke fejl-dimensionerer anlæg og/eller derved forstærker lokale eller generelle problemer med produktionsspidser.

Ladestandere

Der er valgt kun at implementere Direktivets direkte krav i Byggeloven. Dette findes ikke hensigtsmæssigt, idet Direktivet ikke omhandler alle relevante forhold, der har

betydning for installation og drift af ladestandere til opladning af elektrisk drevne køretøjer.

Vi skal derfor foreslå, at man i forbindelse med vejledninger og bekendtgørelser udvider med :

- krav til ladestandernes effekt, så direktivets minimumskrav, som kan opfyldes med en ladestander med 3,7 kW effekt, ikke fører til, at der bliver opsat ladestandere med alt for lav effekt til at en sådan ladestander vil være brugbar til andet end hjemmeladning af hybrid-køretøjer.
- krav om at de opsatte ladestandere skal kunne levere tovejs-funktion, så elbiler, der er tilkoblet ladestanderne kan anvende deres batteri til på en økonomisk fordelagtig måde at understøtte el-systemet, og i nødstilfælde kunne agere som nødstrømsanlæg.
- Mulighed for dispensation for reglerne, hvor den nødvendige strømstyrke for drift af ladestanderne ikke er tilgængelig i det lokale el-net, samt opstille tidsfrister for at bringe dette i orden.

Cykelparkering

Det er meget fint, at der også kommer fokus på behovet for cykelparkering for herved at understøtte en transportform, som både forbedrer sundhedstilstanden, reducerer klimabelastningen, reducerer trængslen på vores vaje og gader, samt reducerer behovet for el-effekt til opladning af el-biler i spidslastsituationer.

I det videre arbejde bør muligheder for at stille krav til cykelparkering indtænkes:

- Etablering af aflåsning på cykelparkeringspladserne, hvilket med den stigende andel af dyrere el-cykler, som bl.a. forbedrer mobiliteten for den ældre del af befolkningen, vil tilskynde yderligere til investering i sådanne cykler.
- Etablering af opladningsfaciliteter for (en del af) cykelparkeringspladserne, så modellen, som ikke har aftageligt batteri kan oplades på stedet.
- Fastsættelse regler, som muliggør parkering af ladcykler og andre former for trehjulede cykler, som bl.a. anvendes bredt af børnefamilier som børnetransport, i stedet for bilkørsel, for herved at tilskynde til mindsket bilkørsel, især den som skaber morgen- og eftermiddagstrængsel ved institutioner landet over. Dette forhold bør indføres som en bestemmelse om

fastsættelse af nødvendig plads til en cykel.

Bygningsautomatik

Vi har allerede bestemmelser for bygningsautomatik i de nugældende regelsæt, det nye er, at langt flere bygninger nu omfattes, at bygningsautomatikken skal kunne kommunikere med og agere på signaler udefra, og at bygningsautomatikken også skal overvåge indeklimaets kvalitet.

Set i lyset af, hvor få af de eksisterende bygninger, der overholder de nugældende krav og hvor store vanskeligheder, branchen har haft med at forstå og tolke reglerne, er der behov for mere vejledning til rentabilitetsberegningerne, men også i forhold til at vurdere det relevante niveau af løsninger. Særlig når vi udvider kravene til også at gælde bygninger med mindre installeret effekt.

Vi vil derfor anbefale, at man overvejer en stratificeret tilgang til bygningerne i spændet fra 70 kW installeret effekt til 290 kW. Således at alle bygninger ikke behøver regne på den fulde pakke, men på baggrund af bestykning, brug og forbrug kan indplacere sig på et meningsfuldt niveau for styring på tværs. Man skal selvfølgelig altid kunne lave egne beregninger.

Endelig gør vi opmærksom på, at disse regler i nogen grad undermineres af energimærkningsordningen, hvor tværgående bygningsautomatik i dag ikke registreres og medregnes i bygningens energirammeberegning. Det betyder at man med den ene hånd i bygningsreglementet stiller krav om omfattende investeringer i bygningsautomatik og styring på tværs af installationer og anlår, at det kan reducere energiforbruget med 15-25 %, men med den anden hånd ikke vil anerkende denne besparelse i energimærkningen. Så selv om tværgående bygningsautomatik er en vigtig kilde til reduktion af energiforbruget, på lige fod med fx bedre isolering, så anerkendes den ikke tilstrækkeligt i energimærkningen.

Energiforum Danmark uddyber gerne disse kommentarer

Med venlig hilsen



Dorte Nørregaard Larsen
Energiforum Danmark